



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1  
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

11/2015.

**MEGHÍVÓ**

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

**2015. május 28-án 17 órai**  
kezdettel megtartásra kerülő

**SOROS KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE**

**Az ülés helye:** Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.  
(Kevermes Jókai u. 1.)

- Napirendi pontok**
- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.  
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
  - 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
  - 3./ Kevermes Nagyközség Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak ellátása.  
Előadó: Gácsér Béla jegyző
  - 4./ Tájékoztató a településen működő civil szervezetek munkájáról  
Előadó: Civil szervezetek vezetői
  - 5./ Bejelentések

Kevermes, 2015. május 20.



## Tájékoztató

### Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről a Képviselő-testület 2015. május 28-án, 17.00 órakor tartandó soros ülésére

**Tárgy:** A két ülés között eltelt időszak eseményei

**2015. 04. 27.:** A Kötörési pont a háztáji gazdaságok irányába partner találkozóra került sor Orosházán.

A találkozó témái voltak:

- A Pilot program bemutatása
- Tájékoztató a Szociális Szövetkezetek megalakulásának lehetőségeiről
- A kötörési a háztáji gazdaságok irányába című projekt folytatása és kiterjesztési lehetőségei Békés Megyében 2014 és 2020 között.

A fórum előadói között szerepelt Ruck Márton a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület elnöke, Laczó Gyula a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási és vízügyi helyettes államtitkárságának vezetője és Simonka György országgyűlési képviselő.

A következő partnertalálkozóra a polgármester felajánlásából Kevermesen kerül sor. A fórumon településünket a polgármester és Bozó Vilmos műszaki főelőadó képviselte.

**2015. 04. 29.:** A Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjának Mezőkovácsházi kirendeltségének vezetője és munkatársa és Arató Ferenc BV alezredes úr tartottak széleskörű ellenőrzést a közfoglalkoztatással kapcsolatban. Az ellenőrzés kiterjedt adminisztrációs és helyszíni ellenőrzésre.

Még ezen a napon sajnálatos és egyben felháborító eseményről kell tájékoztatnom a tisztelt képviselő-testületet, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke és felesége magából kivetkőzve ordított az Önkormányzatunk köztisztviselőjével, jegyzőjével vélt sérelmükkel kapcsolatban, azt gondolom ez a viselkedés abszolút méltatlan egy Önkormányzati vezető részéről.

**2015. 05. 04.:** A Dél-békési Többcélú Kistérség Társulási Tanácsa tartotta ülését ezen a napon. Fő napirendi pont volt pályázat benyújtása a Kunágotai Központi Orvosi Ügyelet ellátását segítő gépjármű beszerzésére (Terepjáró) nettó 5. millió forint értékben. A társulási ülésen településünket a polgármester képviselte.

**2015. 05. 06.:** A Csaba Gyöngye Kulturális Központ Panoráma termében került megrendezésre Flórián nap alkalmából a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szervezésében az az ünnepség, ahol elismeréseket adtak át a katasztrófavédelem területén az arra érdemes dolgozók részére. A Kevermes településen élő Szalai Szabolcs tűzoltó főtörzsőrmester részesült szakmai elismerésben, amit Kevermes település polgármesterétől vehetett át. Szalai Szabolcsnak további munkájához kívánunk nagyon jó erőt, egészséget és kérjük, hogy továbbra is tegyen meg mindent Kevermes és Dél-békés állampolgárainak biztonságáért.

**2015. 05. 07.:** A polgármester árajánlatot kért a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től az Ady utca cseréptörmeléken stabilizáció építéssel kapcsolatos gépi munkákra vonatkozóan, a Magyar Közút vezetője Borsos Pál meg is küldte árajánlatát, amit 360.000 Ft +Áfa összegben határozott meg. Az árajánlat tartalmazza G réderes tükörnyitás, anyagok profilozása, illetőleg hengerelés ágyazata.

**2015. 05. 08.:** Almáskamaráson vett rész a polgármester egy kötetlen beszélgetésen, ahol Gémesi Györggyel a Magyar Önkormányzatok Szövetségének elnökével tudtak a jelenlévők eszmecsere-t folytatni.

**2015. 05. 12.:** Honvédelmi Igazgatási felkészítést tartottak a Békés Megyei Kormányhivatalnál, a felkészítésen a településünket a polgármester képviselte.

**2015. 05. 13.:** Ezen a napon elkezdtek az Ady utca útalapjának elkészítését. A Közútkezelő részéről a tükörnyitást elvégezték, Önkormányzatunk közfoglalkoztatottjai aktívan vettek részt a tereprendezésben, az útszakasz  $\frac{3}{4}$ -e már elkészült, igyekszünk minél hamarabb befejezni a teljes útszakasz útalapjának megvalósítását, hogy minél kevesebb kellemetlenséget okozzunk az ott élőknek. Itt szeretné megköszönni a polgármester Bauer Károly képviselő úrnak az önzetlen segítségét, amit napokon keresztül erőgéppel végzett az útalap elkészítésénél. Ha már a köszöneteknél tartunk, megköszöni a polgármester Kotroczó László helyi állampolgár segítségnyújtását a széna begyűjtéssel kapcsolatosan.

**2015. 05. 15.:** Dr. Mánya Tibor egykori kevermesi állatorvos és Kónya István Gyula város alpolgármestere tett látogatást településünkön és hozta el azon relikviákat, amiket a leendő helytörténeti gyűjteményben kívánnak elhelyezni.

**2015. 05. 19.:** A mezőgazdasági programelem keretében beszerzésre került az a 10 db. választási malac, ami beépítésre került a 2015. évi programba. Az állatok elhelyezése megtörtént, az önetető kialakítása folyamatban van. Köszönet Lévai Lajos alpolgármester úrnak a folyamatos szakmai tanácsadásért.

Kevermes, 2015. 05. 26.

Tisztelettel:



Lantos Zoltán  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015.május 28-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**18/2015. (II.26.)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Együtműködési megállapodást köt a Békés Megyei Önkormányzattal a 2014 – 2020-as programozási időszak Európai Unió alapokból származó támogatások által létrejövő projektek előkészítéséhez és megvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására.

Végrehajtás: Az együtműködési megállapodás aláírása megtörtént.

**20/2015.(III.05.)** számú határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásával kötendő – 2015. április 1-től hatályos ügyeleti feladat-ellátási szerződés kapcsán a 2015. évi kiegészítő tagdíj havi összegét 109.579,- Ft, míg az egyszeri beruházási költségeket 506.022,- Ft összegben elfogadja.

Végrehajtás: A vállalt kötelezettségeknek határidőre eleget teszünk.

**22/2015. (III.05.)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulásával - az alapellátási ügyeleti szolgáltatás ellátásának tárgyában - kötendő feladat-ellátási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Végrehajtás: A szerződés aláírása megtörtént.

**23/2015. (III057.)** határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 2015. évi Startmunka Mintaprogram Bio- és megújuló energiafelhasználás projektem keretében 1 db 12 m x 24 m alapterületű multifunkciós tároló épület létesítése érdekében a szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével és az elkészült engedélykérelem építési engedélyezésre történő benyújtásával.

Elfogadja a TRISIUS Építő, Tervező és Szolgáltató Kft. 1.280.000,- Ft + ÁFA = 1.625.600,- Ft összegű építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó ajánlatát. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és az építési engedély kérelem benyújtására.

Végrehajtás: Tervezési szerződés aláírása megtörtént, az építési engedély kérelem benyújtásra került.

**34/2015 (III.26.)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Balogh István Zoltán kérelmében megfogalmazott 6/48-ad arányban tulajdonát képező Battonyai u. 83. sz. alatti, hrsz: 340/2 ingatlan ajándékozását elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, és egyben az ezzel járó ügyvédi költségek kiegyenlítésére.

Végrehajtás: : Az ajándékozási szerződés elkészült.

**39/2015. (IV.15.)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Projekt felügyelet- Országos Projekttervező Kft.-t (Székhelye: 1163. Budapest, Batsányi János u. 28-32. Telephelye: 5900. Orosháza, Október 6. u. 49. Cégjegyzék szám: 01-09-192886, Adó szám: 23285387-2-42 Bankszámla szám: 10918001-00000063-55630008), Képviseli: Böröcz Ferenc ügyvezető, egy darab pályázat teljes körű elkészítésével, a Darányi Ignác terv keretén belül meghirdetett Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (DIT UMVP) III. tengelyén belül a Vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére irányuló pályázat benyújtásával.

A Képviselő-testület a Projektfelügyelet- Országos Projekttervező,-támogató-felügyelő Kft. által megküldött vállalkozói szerződés tartalmát megismerte, egyetért vele és felhatalmazást ad a polgármesternek annak aláírására.

Végrehajtás: A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

**40/2015. (IV.15.)** határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a felnőtt (vendég) ebéd díját 2015. május 1-től a következők szerint állapítja meg: Nyersanyagnorma 338,- Ft, rezsi 187,- Ft, nettó 525,- Ft + 142,- Ft ÁFA = 667,- Ft, kerekítve bruttó 665,- forintban állapítja meg.

Végrehajtás: Az üzemi konyha és az intézmények értesítése, tájékoztatása megtörtént.

**41/2015. (IV.30.)** határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások, valamint az egyéb közösségi célú szolgáltatások fejlesztésével egyetért, szükségesnek tartja és támogatja azokat.

Az erről szóló Szakmai Programot elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal.

A fejlesztések megvalósításához szükséges mikrobusz beszerzésére pályázatot nyújt be.

Végrehajtás: A pályázat elkészült, s benyújtása megtörtént.

**46/2015. (IV.30.)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő, Gondozási és Szociális Központban dolgozó közalkalmazottak részére csapatépítő tréning megszervezésére 200.000,-Ft-ot biztosít.

Végrehajtás: Az intézmény vezető értesítése megtörtént, a szervezés folyamatban.

**51/2015. (IV.30)** határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet I.3. pontjában biztosított **Gyermekszegénység elleni program keretében nyári gyermekétkeztetés biztosítása** jogcímre pályázatot nyújt be 53 munkanapra 2015. június 16. és augusztus 28. között.

Utasítja a polgármestert a pályázat benyújtására.

Végrehajtás: A pályázat benyújtása megtörtént.

Kevermes, 2015. május 20.



## Előterjesztés

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-Testületének  
2015. május 28-i ülésére

**Tárgy: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátása.**

Tisztelt Képviselő Testület!

Az 1997. évi XXXI. tv. 96.§. /6/ bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról minden évben átfogó értékelést kell készítenie május 31. napjáig. Az említett törvény végrehajtására kiadott 149/1997./IX.10./ Korm.-rendelet külön pontokban határozza meg az átfogó értékelés tartalmi elemeit. Az előterjesztés az említett kormányrendeletben meghatározott pontok szerint került összeállításra, ennek a kötelezettségének eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet.

### A település demográfiai mutatói

Korcsoport	Fő
0-3 éves	86
4-5 éves	24
6-14 éves	176
<u>15-18 éves</u>	<u>96</u>
Összesen:	382
19-60 éves	1173
61-100 éves	474
Mindösszesen a lakosság szám:	2029 fő

Az előző évek statisztikai adatait összehasonlítva megállapíthatjuk, hogy a tavalyi évhez hasonlóan alakult a népességszám, az előző évek csökkenése megállni látszik, azonban a fiatalok száma a 2010-es adatok alapján 451 fő volt, ez a jelenlegi adatok alapján 382 főre csökkent.

### Pénzbeli és természetbeni ellátások biztosítása

Az 1997. évi XXXI. tv. 18.§-a (1) bek. a) pontja alapján a jogosult gyermek számára a gyámhatóság a Gyvt-ben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi

kedvezményre való jogosultságot állapít meg. A jogosultság időtartama 1 év. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság igazolása alapján a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

- ingyenes tankönyvellátásra,
- ingyenes étkezésre, bölcsőde, óvoda, általános iskola 1-8 évfolyamán nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevő gyermeke esetén,
- augusztus, november hónapokban 5.800,-Ft összegű természetbeni támogatást nyújt fogyasztásra kész étel, ruházat, valamint tanszer vásárlására felhasználható Erzsébet-utalvány formájában.

Önkormányzatunknál rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben az elmúlt évben átlagosan havonta 140 család, 255 gyermek részesült. A halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 44. A kedvezményben részesülő családok közel 50%-a egyedül neveli gyermekeit, a gyermekek közül 12 fő tartós beteg van.

2 család kérelmét, /mely összesen 5 gyermeket érint/ kellett elutasítani, mivel a jogszabály által megszabott jövedelemhatárnál magasabb jövedelemmel rendelkeztek, illetve nagykorúként nem feleltek meg a jogszabályi előírásoknak. Felülvizsgálatok során további 6 fő nagykorúnak kellett megszüntetni a kedvezményét amiatt, hogy tovább iskolába nem jártak, illetve jövedelmi helyzetük szerint nem voltak tovább jogosultak a kedvezményre.

Az önkormányzat központi támogatásból augusztus és november hónapban két alkalommal természetbeni juttatásként 5.800,-Ft értékű Erzsébet utalványban részesítette a kedvezményre jogosult gyermekeket. Ez a két juttatás összesen 496 főt érintett.

Az önkormányzat Szociális Bizottsága a 21/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet alapján döntött az önkormányzati segély kérelmekről. A rendelet alapján időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére, a tizennyolcadik életévét be nem töltött gyermek részére önkormányzati segély adható, amennyiben a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át.

Önkormányzati segélyben 110 fő részesült, melynek költsége 339.000,-Ft volt. Ezen belül 8 fő természetbeni juttatásként – gyógyszer, élelmiszert – kapott 22.000,-Ft értékben. A családban nevelkedő gyermekekre tekintettel 1 fő részesült 5.000,-Ft támogatásban.

A kérelmezők nehéz anyagi körülményeikre, betegségükre való hivatkozással kértek támogatást. A támogatásban részesülők között munkanélküliek, gyermeküket egyedül nevelő szülők, sok gyermekes családok vannak.

Az elmúlt évben ismételten sor került óvodáztatási támogatás folyósítására, melyet halmozottan hátrányos helyzetű óvodások kaphatnak, akik rendszeresen óvodába járnak. A támogatás június hónapban, majd december hónapban került folyósításra. Első alkalommal részesült támogatásban 6 fő, további alkalommal 14 fő. A kiadás nagysága 320.000,-Ft volt.

Önkormányzatunk a tavalyi évben is pályázott a gyermekek nyári étkeztetésére a 20/2014. (III.20.) EMMI rendelet alapján. Önkormányzatunk ennek megfelelően állami támogatásból 129 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvoda és általános iskolás gyermeknek napi egyszeri meleg étkezést biztosított az üzemi konyhán elfogyasztható készétel formájában 2014. június 30. napjától augusztus 29. napjáig. A pályázat feltétele volt, hogy az alapanyag 30



%-át helyi kistermelőktől, őstermelőktől vásárolja meg az önkormányzat, ennek a feltételnek eleget tettünk.

Az önkormányzat pénzbeli támogatásként a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretén belül 2 fő „A” típusú pályázó /felsőoktatásban résztvevők/ részére 10 hónapon keresztül 4.000,-Ft támogatást és 4 fő „B” típusú pályázó /középiskola utolsó évfolyamán tanuló/ részére háromszor 10 hónapon keresztül, havi 3.000,-Ft támogatást állapított meg.

Az Arany János Tehetséggondozó program pályázat keretein belül pedig 4 tanulót elviekben támogatott.

Decemberben a 0-14 éves korú gyermekek az óvodában, iskolában, valamint az intézménybe még nem járók otthonukban mikuláscsomagot kaptak. Az önkormányzat kiadása 150.000,-Ft volt.

A gyermekétkeztetést az általános iskolai napköziben, illetve óvodában vehették igénybe a gyermekek. Az általános iskolások az önkormányzat konyháján fogyasztják el az ebédet. Átlagosan az étkezők létszáma a 2014-es évben 175 fő volt.

Normatív kedvezményben részesülnek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, a három vagy többgyermekes családok, a tartósan beteg, vagy fogyatékos gyermekek.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő óvodás gyermekek és 1-8. évfolyamos általános iskolás tanulók ingyenes étkezést vehetnek igénybe, az előző évben ezen étkezők száma az óvodában 38 fő, az iskolában 111 fő volt.

A nagycsaládosok, a tartós beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelő családokban élő gyermekek kedvezményként a térítési díj 50%-át fizetik. Ez a létszám az óvodában 2 fő, az iskolában 7 fő volt.

- Teljes térítési díjat az óvodában 4 főnek, az iskolában 13 főnek kell fizetnie.

### **Személyes gondoskodást nyújtó ellátások**

Az 1997. évi XXXI. tv. többek között az alábbiakban határozza meg a Gyermekjóléti szolgálat feladatát:

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Hiszen elsődleges feladat a gyermek testi-lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése.

Kevermes községben ezen feladatot a Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ intézmény keretein belül 1 fő gyermekjóléti családgyógyász látja el.

A Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámoló 1.sz. melléklet.

### **Gyermekek napközbeni ellátása, átmeneti gondozása**

A törvényben meghatározott alapellátás: bölcsőde, családi napközi, családi gyermekfelügyelet, házi gyermekfelügyelet, alternatív napközbeni ellátás településünkön nem működik.

A gyermekek napközbeni ellátását az egyházi fenntartású Szent Orsolya Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda végzi, ahol általános iskolai napközi otthon (tanulószoza) is működik. Az általános iskola 1-4 osztályosai számára kötelező, a felsősök igény szerint kérhetik. Az általános iskolai tanulók száma 136 fő.

Az óvodában az engedélyezett férőhely száma: 65, az óvodába járó gyermekek száma: 48 fő.

Az 1997. évi XXXI. tv.94.§. /2/ bekezdése többek között kimondja, hogy a települési önkormányzatok feladata a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében biztosítsa a gyermekek átmeneti gondozását, szervezze és közvetítse a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

A gyermekek átmeneti gondozása - a szülő, vagy más törvényes képviselő kérelmére és beleegyezésével nyújtható ellátás – olyan családoknak nyújt segítséget, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja átmenetileg megoldani.

Az önkormányzat a feladatellátását a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel 2010. június 1-től határozatlan időre kötött ellátási szerződéssel biztosítja.

Az ellátás igénybevételére ez idáig kérelem nem érkezett.

### **Felügyeleti szervek ellenőrzései**

A Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala az elmúlt évben a Gyermekjóléti Szolgálatnál ellenőrzést végzett, mely során hiányosságot nem tapasztalt. Az önkormányzatnál az Erzsébet utalványok igénylésével, átadásával kapcsolatosan volt ellenőrzés, mely során mindent rendben találtak.

### **Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása**

Településünk a leghátrányosabbak közé tartozik, ezért egyre több rászoruló gyermek, család igényi az állami, önkormányzati segítségnyújtást. Lehetőségeink korlátozottak, jóformán csak pályázati lehetőségek kihasználásával (pl. nyári gyermekétkeztetés) tudjuk az ellátásainkat bővíteni, ezért ezen lehetőségek maximális kihasználása a célunk.

A jövőben a már kialakult és jól működő kapcsolatrendszer (polgármesteri hivatal, oktatási intézmény, gyermekjóléti szolgálat, civil szervezetek) a továbbiakban is fejleszteni és működtetni kell a rászoruló gyermekek érdekében.

A fiatalok bűnmegelőzése terén a rendőrséggel, oktatási intézményekkel szorosabb együttműködést kell kialakítani.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázati rendszert továbbra is fenn kell tartani, valamint az Arany János Tehetséggondozó Program keretein belül tanuló gyermekeket támogatni kell.

### **Bűnmegelőzési program**

Településünkön bűnmegelőzési program nem készült. Gyermekvédelmi jelzőrendszer által tudomásunkra jutott fiatalkorú bűnelkövetők száma 1 fő volt, aki lopást követett el. 2 fő fiatalkorú pedig szabálysértést. Az okok a nehéz körülményekre, a biztonságos, olcsó szórakozási és szabadidő töltési lehetőségek hiányára vezethetők vissza. Kevés a száma a fiatalok számára vonzó és egyben kontrollált kisközösségeknek, mint az egyesületek, klubok, körök, fizikai kulturált színterek.

### **Önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés**

A nem túl nagyszámú civil szervezettel az önkormányzat jó kapcsolatot ápol.

Az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány célja a fiatalok egészséges életmódra nevelésének előmozdítása, a diák, a verseny- és tömegsport támogatása, a sport és a kulturális rendezvények tárgyi feltételeinek megteremtése, elősegítése, a községi tornaterem kihasználtságának növelése. A közalapítvány a fenti körben szervez programokat, eszközbeszerzés a támogatások alacsony mértéke miatt nem számottevő, leginkább az SZJA 1%-val gazdálkodhatnak.

A Polgárórség a jelzőrendszer tagjait segíti ténykedésével, a potenciális veszélyeztetettséggel kapcsolatban tud értékes információkkal szolgálni.

A Kevermesen működő Községi Sportkör célja az egészséges életmódra, életszemléletre nevelés, rendszeres sportolási, versenyzési lehetőség biztosítása a település gyermekei, fiatal felnőttjei és felnőttjei részére. A sportkör tagjai az edzések mellett ifi és felnőtt bajnokságokon, meghívásos tornákon versenyeznek. Az önkormányzat támogatta a sportkör mikrobusz beszerzésére benyújtott pályázatát.

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete a Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja. Utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Békés Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Felelős: Gácsér Béla jegyző

Határidő: 2015. május 31.

Kevermes, 2015. május 19.



# *Beszámoló*

## *A Gyermekjóléti Szolgálat 2014-ben végzett munkájáról*

**Készítette: Tóth Józsefné  
gyermekjóléti családgondozó**

## **„ A legnagyobb hiba, amit elkövethetünk az, ha nem teszünk semmit, mert azt hisszük, hogy csak keveset tehetünk.”**

Az önkormányzat kötelező feladatainak sorába tartozik a gyermekvédelem helyi ellátórendszerének kiépítése és működtetése. A gyermekvédelmi rendszer egyik meghatározó eleme a gyermekjóléti alapellátás, mely hatékony működése esetén kiemelten szolgálja a prevenciót, elősegítve ezzel az 1997. évi XXXI. törvény (gyermekvédelmi törvény) alapelveinek és céljainak megvalósulását.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális, személyes, szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a már kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését. (1997. évi XXXI. tv. 39. § (1)).

### **Ellátottak köre:**

*0-18 éves korosztály és családjaik  
Utógondozás esetén 18-24 éves korosztály.*

### **A gyermekjóléti szolgáltatás igénybe vehető:**

- Önként mindazok körében, akik a gyermekjóléti szolgálathoz fordulnak segítségért, annak érdekében, hogy a kialakult probléma megszűnjön.
- Jelzőrendszer jelzéseit követően a gyermekjóléti szolgálat kezdeményezi a kapcsolatfelvételt.
- Hatóság által kötelezett formában.

**Ellátási terület:** Kevermes Nagyközség, illetve Dombiratos Község közigazgatási területe

## A gyermekjóléti szolgálat szakmai munkája

### I. Szolgáltatási feladatok:

A szolgálat feladatai a gyermek testi, lelki egészségének, családban történő nevelésének elősegítése érdekében:

- a gyermeki jogokról, és a gyermek fejlődését biztosító támogatásokról való tájékoztatás, a támogatásokhoz való hozzájutás segítése
- tanácsadás (egészségügyi, pszichológiai, mentálhigiénés, életvezetési, nevelési, stb. problémák esetén)
- hivatalos ügyek intézésének segítése
- kérelmek írása, kérvények kitöltése, továbbítása
- közvetítés más intézmények, szakemberek felé
- munkahelykeresés
- a gyermek, illetve a szülő tájékoztatása az igénybe vehető jogi képviselő lehetőségéről
- hatósági beavatkozás kezdeményezése
- javaslatkészítés gyermekvédelmi intézkedés megtételére
- a településen élő gyermekek szociális helyzetének folyamatosan figyelemmel kísérése
- a gyermek panaszának meghallgatása, annak orvoslása érdekében a szükséges intézkedések megtétele
- szociális válsághelyzetben lévő segítése
- gondozási-nevelési terv készítése
- adományok közvetítése
- környezettanulmány készítése

Szakmai tevékenység	Szakmai tevékenység száma (halmozott)	Ellátott gyermekek száma
Információnyújtás	82	56
Segítő beszélgetés	145	61
Tanácsadás	138	74
Hivatalos ügyekben való közreműködés	279	68
Családlátogatás	193	97
Közvetítés más szolgáltatásba		
Első védelembe vételi tárgyaláson való részvétel	5	12
Felülvizsgálati tárgyaláson való részvétel (átmeneti nevelés)	6	6
Felülvizsgálati tárgyaláson való részvétel (védelembe vétel)	2	2
Szakmaközi megbeszélés	7	
Esetkonferencia	1	1
Szociális válsághelyzetben lévő várandós anya gondozása		
<b>Összesen:</b>	<b>862</b>	<b>385</b>

Azt gondolom, hogy a táblázatban szereplő adatok magukért beszélnek. Nagyon sokan kérnek segítséget ügyeik intézéséhez, melyhez elengedhetetlen a szolgálatunkhoz forduló személyek részére az útbaigazítás. A mai modern „virtuális” világban még az átlag embereknek is nehéz az eligazodás a hivatalos iratok útvesztőjében. Így az időnk jó részét ezen feladatok megoldásával, a kliensek útbaigazításával, de nem ritka esetben a megnyugtatóssággal is foglalkozni kell. Biztosan állíthatom, hogy a feladatok sokrétősége miatt a családgondozás mellett a szó szoros értelmében sokszor pszichológusi, jogász, pedagógusi feladatokat is elvégeztünk. Sok családnak sikerült segíteni azáltal, hogy időben tájékoztattuk a megfelelő szolgáltatások eléréséről.

## II. Szervezési feladatok:

a) Prevenációs célú és a szabadidő hasznos eltöltésére szolgáló programok szervezése:

Az elmúlt évben a gyermekjóléti szolgálat a nyári gyermekétkeztetéshez kapcsolódóan játszótér szervezést a könyvtár munkatársával közösen.

b) Veszélyeztetettség érzékelő és jelzőrendszer működtetése:

A gyermekvédelmi törvény 17.§-a határozza meg az érzékelő-és jelzőrendszer tagjait, együttműködési és jelzési kötelezettségeiket.

**A jelzőrendszer tagjaitól 54 esetben érkezett jelzés, amelyeket saját hatáskörükben már nem tudtak kezelni és kérték a gyermekjóléti szolgálat segítségét, közreműködését, intézkedését.**

Jelzőrendszer által küldött jelzések	Küldött jelzések száma
Egészségügyi szolgáltató (védőnő)	9
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgálat	2
Közoktatási intézmény	31
Rendőrség	3
Ügyészség, bíróság	2
Pártfogó felügyelet	2
Társadalmi szervezet, egyház, alapítvány	
Állampolgár	2
Önkormányzat, jegyző, gyámhivatal	3
<b>Összesen:</b>	54

A szolgálat folyamatos kapcsolatot tart a jelzőrendszer tagjaival. A megbeszéléseken feltárják a veszélyeztetettséget, előidéző okokat és ezek megoldására közösen tesznek javaslatot. A gyermekjóléti szolgálat fontos feladata, az intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása. A jelzőrendszer tagjai kötelesek egymással együttműködni, és egymást kölcsönösen tájékoztatni a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése érdekében.

Elmondhatom, hogy a jelzőrendszer tagjai jó kapcsolatban vannak egymással és a Gyermekjóléti Szolgálattal. A szakemberek munkájukat szakértelemmel és hivatástudattal, mindenkor a gyermek érdekeit szem előtt tartásával végzik.

### III. Gondozási feladatok:

a) Alapellátásban történő gondozás: Önkéntesen veszi igénybe a lakosság, mert ismerik a szolgáltató tevékenységet, vagy jelzés esetén a családgondozó felveszi a kapcsolatot a családdal. Felkínálja a szolgálat segítségét. Ha a család elfogadja a segítséget, elindul a családgondozás, megállapodás kötése, ki milyen feladatot vállal a probléma megoldása érdekében.

**A 2014-es évben 67 gyermek gondozása történt alapellátás keretében, ebből Dombiratos községben 9 gyermek.**

b) Védelembé vétel: Ha nem fogadja el a család a szolgálat segítségét, akkor a gyermekjóléti szolgálat javaslatot tesz a gyámhatóság felé a gyermekvédelembé vételére. A gyámhatóság határozatban rendeli el a családgondozást, a szolgáltatás igénybevételét, a szolgálattal való együttműködést.

**A 2014-es évben a 22 védelembé vett gyermek volt, Dombiratos községben nem volt védelembé vett gyermek.**

c) Átmeneti nevelésben lévő gyermekek vérszerinti családjában végez családgondozást. Segítséget nyújt a szülőknek abban, hogy személyükben, életvitelükben, változtatni tudjanak, hogy meg tudják teremteni a megfelelő lakáskörülményeket és anyagi biztonságot, hogy gyermekeiket ismét saját családjukban nevelhessék.

**A 2014-es évben 10 gyermek átmeneti nevelt volt, ebből Dombiratos községben 3 gyermek.**

D) Utógondozás: átmeneti vagy tartós nevelés megszűnése után - kivéve, ha a gyermeket örökbe fogadták - a gyámhivatal legalább egy év időtartamra elrendeli a gyermek utógondozását. Célja, hogy elősegítse a gyermek családi környezetébe való visszailleszkedését.

**2014-es évben utógondozott nem volt.**

### Felmerülő problémák:

A család feladata, a szülők felelőssége, de szükség esetén segíteni kell ebben a családot. A gyermekjóléti szolgálat azon dolgozik, hogy a településen élő gyermekek megfelelő anyagi és szociális biztonságban, megfelelő oktatási és kulturális közegben, békés, nyugodt környezetben, biztonságos, szeretetteljes, gondoskodó családban fejlődhessenek. Ezeknek a feltételeknek megteremtése elsősorban elmúlt évek tapasztalatai azt bizonyítják, hogy a leghatékonyabb a megfelelő időben érkező segítség. Az elején a nehézségek kialakulásakor, az akadályok felmerülésekkor érkező segítséggel lehet a problémák súlyosabbá válását megakadályozni. Véleményem szerint ez által tudjuk elősegíteni a gyermekek családban nevelkedését, támogatni a gyermekek szocializációját és meggátolni a veszélyeztetettség kialakulását. Összességében elmondható, hogy jellemzően sokproblémás családok kerülnek látókörbe- anyagi, életvezetési, konfliktusokkal terhelt kapcsolatok, gyermeknevelési problémák, iskolakerülés, magatartási problémák- szinte minden esetben nagyon komplex problémákkal találkozunk. A szülők között megnyilvánuló konfliktus helyzetben megelőző viták, veszekedések, illetve a bíróság döntésére várakozás, valamint a gyermekkel való kapcsolattartási probléma is indokolja a külső segítséget. A szülő-gyermek közötti konfliktus helyzet legtöbbször a serdülőkorú gyermekek esetében alakulnak ki. A konfliktusok gyakorta több éve lappanganak, és a serdülőkor hozza őket a felszínre. Számos esetben az igazolatlan hiányzás jelent problémát. Több ilyen esetben a kapcsolat felvételt követően fény derül a családi díszfunkciókra is. Sok szülő küzd gyermeknevelési nehézséggel, ami később megmutatkozik a gyermek magatartásán is. A gyermekjóléti szolgálat elsősorban személyes szolgáltatás, amely minden eszközével és módszerével azon munkálkodik, hogy elősegítse a gyermekek családban történő felnevelését. Kutatások és tapasztalatok is bizonyítják, hogy a családi nevelésnek főleg a korai gyermekkorban rendkívül nagy jelentősége van. A családban



uralkodó légkör, a családtagok közötti viszony nagymértékben meghatározza a gyermek érzelmi életének alakulását és befolyásolja a közösségi követelményrendszer kiépülését is. A nevelési hangsúlyt a családokban a gyermekkorra szükséges tenni, a gyermek születése pillanatától kezdve. A következtelen, rendszertelen nevelés eredményeképpen a gyermek nem tanulja meg, hogy cselekedetei mikor jók és mikor rosszak. Nem tudja, mikor fogják jutalmazni vagy büntetni. A rossz nevelési mintáknak rossz családi minta áll a háttérben.

Több kockázati tényező teszi nevelhetetlenné a gyermeket, úgy, mint: iskolázatlanság, munkanélküliség, szegénység, szülői irányítás hiányosságai, szenvedélybetegség.

A gyermekjóléti szolgálat gondozási eseteiben hátrányos és veszélyeztetett gyermekekkel találkozunk. A gyermekek veszélyeztetettségének okai egyrészt a családok anyagi helyzetére vezethetők vissza. Sokan küzdenek anyagi problémákkal. A mindennapos megélhetési gondok miatt közüzemi számláikat nem, vagy nehezen tudják fizetni.

Évről évre visszatérő gondot okoz a tankötelezettség elmulasztása. 2014-ban 3 általános iskolás gyermek esetében az iskoláztatási támogatás felfüggesztésre, illetve szüneteltetésre került sor, 50 órát elérő igazolatlan hiányzás miatt. A családgondozás hatására némi javulás mutatkozik, de még mindig előfordulnak olyan tanulók, akik kötelezettségeiket időnként megszegik.

#### **Szakmai munkát segítő tevékenységek:**

A családgondozó részt vett szakmai napokon, továbbképzéseken.

*A Gyermekjóléti Szolgálat intézményi kapcsolatai:*

- polgármester
- jegyző
- védőnői szolgálat
- házi orvosok
- közoktatási, nevelési intézmények
- helyi társadalmi és civil szervezetek
- rendőrség
- gyámhivatalok
- közigazgatási hivatal
- polgármesteri hivatalok
- gyermekvédelmi szakszolgálat
- gyermekjóléti szolgálatok
- családsegítő szolgálatok
- pártfogó felügyelői szolgálat

Elmondhatom, hogy a jelzőrendszer tagjai jó kapcsolatban vannak egymással és a Gyermekjóléti Szolgálattal. A szakemberek munkájukat szakértelemmel és hivatástudattal, mindenkor a gyermek érdekeit szem előtt tartásával végzik.

A 226/2006. (XI. 20.) Korm. Rendelet 13/B13/H.§ tartalmazza az új nyilvántartás vezetésének szabályait. 2012. július 01-től minden nap jelentési kötelezettségünk van elektronikusan a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal felé, melynek az a célja, hogy a későbbiekben kiváltsuk a papír alapú nyilvántartást.

2014. november hónapban a Békés Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala hatósági ellenőrzést tartott.

Kevermes, 2015.04. 16.

  
Tóth József  
Gyermekjóléti családgondozó



## Szakmai Beszámoló!

A Kevermesi polgárőr szervezet 2009-ben alakult, azóta is tagjai rendszeresen teljesítenek szolgálatot.

A tavalyi 2014-es évben folyamatosan azon munkálkodtunk, hogy biztonságosabbá tegyük Kevermest.

Fő feladatunk a közrend és a közbiztonság valamint a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok végrehajtása.

Ezek érdekében együttműködünk a lakossággal, és az önkormányzattal, valamint a rendőri, rendészeti szervekkel.

### **Megállapodást kötöttünk:**

- A Békés Megyei Polgárőr Szövetséggel
- A Mezőkovácsházi Rendőrkapitánysággal,
- A Kevermesi Rendőrőrssel,
- A postával,
- Az önkormányzattal,
- A Közösségi Misszióval,
- A Szomszédos településeken működő polgárőrségekkel

Részt vettünk a közösségi rendezvények biztosításában, november elsején fokozottan ellenőriztük a köztemetőt, megelőzve ezzel a sírlopásokat.

A szervezet bővült egy polgárőrautóval, amelyet rendszeresen használnak a szolgálatot teljesítő járőrök

Ez évben szeretnénk megvalósítani a pályázati feltételeknek megfelelően a polgárőr hálózati telefont, valamint a 24 órás telefon ügyeletet, mivel a Kevermesi polgárőrség be van építve 250/100 programba, ahol feltétel a polgárőr hálózati telefon.

Fontos, hogy az egyesület nevén legyen, így költségei 100%-ban elszámolhatóak.

Illetve a 24 órás telefonos ügyeletet, amelyet szintén szolgálatnak minősül.



## B e s z á m o l ó

### Viharsarok Polgárőr Egyesület 2014. évi gazdálkodásáról

**Az Egyesület a 2014.évet 337.685,-Ft pénzkészlettel indította.**

Ezen összeg a bankszámlán levő 337.685,-Ft , pénztár 0,-Ft pénzkészletekből tevődik össze.

**2014 évben az Egyesület 662.720 ,-Ft összegű éves bevételre tett szert.**

Ezen bevétel részletezése:

- támogatások, pályázatok: 610.720,- Ft
- tagdíj bevétel: 32.000,- Ft
- Szja 1% 0,- Ft

A fenti pályázati bevételek részletezése:

- BM, megyei szövetség pályázat 550.000,- Ft
- posta pályázat 60.720 ,- Ft

Támogatások részletezése:

- Önk.támog:elektromos kerékpár kifizetése..148.000,- Ft
- Egyéb támog: 20.000 ,- Ft a Közösségi Missziótól

**2014 évi feladatok ellátása az Egyesületnél 832.405.- Ft kiadást eredményezett.**

**A kiadások részletezése:**

- mellények,sapkák:205.689.-
- pólók:160.000.-
- elektromos bicikli:148.000.-
- kompresszor.-67.000.-
- üzemanyag : 15.000,- Ft
- gk fenntartási ksg: 148.000,- Ft (javítás,műszaki,eredetiség vizsgálat,fényhíd,stb)
- bank-, posta költség: 25.000,- Ft
- irodaszer, nyomtatvány: 30.000,- Ft
- egyéb 33.716,-Ft

A fentiekből kitűnik az egyesület felelősségteljes gazdálkodása, mely lehetővé tette azt, hogy a 2014 évet **168.000,- Ft összegű pénzkészlettel zárta.**

**A záró összeg részletezése:**

- bankszámlán 168.000,- Ft
- pénztár 0,- Ft
- lekötött betét 0,- Ft

Dátum. 2015.05.26


  
 Péter Kertész
   
 elnök

Községi Sportkör Kevermes  
Kevermes  
Jókai u. 1.  
5744

## B E S Z Á M O L Ó

A Községi Sportkör célja az egészséges életmódra, életszemléletre nevelés. Rendszeres sportolási és versenyzési lehetőség biztosítása a település gyermekei, fiataljai és felnőttjei részére. A sportegyesület tagjai az edzések mellett ifjúsági és felnőtt bajnokságokon, meghívásos tornákon versenyeznek. A Bozsik-programban 7 éves, 9 éves és 11 éves korosztályú csapatok, az edzés mellett, különböző tornákon vesznek részt jó eredménnyel. a Felnőtt csapat jelenleg a 6. helyen áll, 38 ponttal. A 2014/2015-ös bajnokságra összeállt ifjúsági csapat 15 helyen áll, 7 ponttal.

Szponzori felajánlásokkal több garnitúra mezt, labdákat és hálót vásároltunk az egyesület részére.

Pályázati lehetőségeket kihasználva sikeresen pályáztunk működési és fenntartási költségekre. Ezen pályázatnak várjuk a pénzügyi teljesítését. Itt lehetőség nyílik egy ipari mosógép beszerzésére, valamint fel tudnánk a készleteket (mezeket, labdákat és különböző sportfelszereléseket) tölteni.

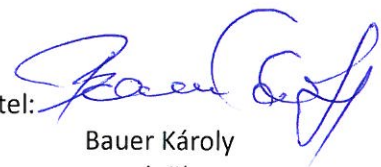
A következő pályázati lehetőségben az önkormányzat támogatásával a Sportkör egy 8+1 fős Ford mikrobusz beszerzésére nyújtott be pályázatot, melynek eredményét még nem tudjuk.

Idén márciusban első alkalommal került megrendezésre a Sportbál, amelynek bevétele a Sportkör számlájára került befizetésre.

Az egyesület számláján jelenleg 156.878 Ft van.

Kevermes, 2015. május 20.

Tisztelettel:



Bauer Károly  
elnök

*„Lendületben a természettel!”*

**DÉL-BÉKÉSI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS MADÁRTANI  
EGYESÜLET**

**KEVERMES**

**Szervezeti működési és szakmai beszámoló, 2014.**

**Kevertmes, 2015. május 27.**

*Készítette: Rozgonyi János elnök*

## **Szakmai munkásságunk 2014-ben, illetve 2015 első negyedévében**

Egyesületünk talán egyik legfontosabb szakmai feladata a környezeti nevelés, ismeretterjesztés folytatása, amelyet egyelőre legfőképpen a tanösvényünkön, s az ahhoz kapcsolt ismeretterjesztő elemeken keresztül tudunk gyakorolni. A 2012. év végére kiépített, majd a 2013. év során tovább bővített útvonal lehetővé teszi, hogy az általunk ingyenesen vezetett túrákon kívül, előzetes bejelentkezés nélkül is bárki könnyen, önállóan megismerhesse településünk legfontosabb természeti értékeit.

2014-ben összesen 500 látogató fordult meg a tanösvényen, főként diákok és helyi lakosok látogattak ki a fő attrakciónak számító madárgyűrűzés-bemutatókra.

Ezenkívül számos média megjelenésük is volt ezzel kapcsolatban: 2014-ban a Kevermesi Tallózó, a Békés Megyei Hírlap, a Likefestoon internetes portál; tavaly szeptemberben, illetve ez év tavaszának elején a Mega Rádió, illetve a Rádió 1 is több élő adásban leadott interjút közölt le Egyesületünkről, munkánkról, rendezvényinkről és Kevermesről.

Programjainkat tekintve viszont 2014 igen szűkösnek bizonyult, hiszen a beadott pályázataink (nemzeti Együtműködési Alap) forráskimerülés miatt tartaléklistára kerültek. Emiatt több, kisebb-nagyobb rendezvényünket, eszközbeszerzésünket az idei évre halasztottuk, az újabb pályázati kiírások megjelenéséig. Ugyanakkor a szűkös lehetőségeink mellett az ismeretterjesztés legalább annyira fontos feladatunk, így 2014-ben több alkalommal hívtuk a helyi óvodásokat egy rendhagyó túrára a természetben, hogy a jövő generációját megismertessük a természettel. Célunk, hogy az új tanévtől kezdve a helyi iskola diákjait is bevonjuk e folyamatba.

Kutatómunkáink keretén belül 2014-ben is felmértük a helyi fészkelő fajok állományát, különös tekintettel a fokozottan védett fészkelőkre, kiemelten a ragadozó madarakra (pl. kék vércse, parlagi sas, pusztai ölyv, törpegém, gyurgyalag, fehér gólya stb.), egyes fajok esetében együtműködésben végezve a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság és az MME Ragadozómadár-védelmi Szakosztály munkatársaival. Így jelent meg 2014 elején a „Kevermes természeti értékei” című könyv, amely pontos és részletes képet ad településünk természetes élőhelyeiről, növény- és állatvilágáról, melynek alapját a 2001 óta éves szintű felmérések jelentik. Maga a könyv sok színes illusztrációval és képpel szemlélteti a település természetes élővilágában az elmúlt 13 éve alatt végbement változásokat.

Nyertes LEADER pályázatunkat 2014 végén, 2015 elején sikeresen lezártuk, ennek folyamán beszerzésre került egy laptop, illetve egy digitális fényképezőgép, amely a kutatómunkánkat, illetve az ügyintézés meggyorsítását hivatott elősegíteni. A későbbiek folyamán természetesen tovább kívánunk szerepelni újabb pályázatokon is.

A fentiek összegzéseként elmondható, a megkezdett szakmai tudományos és társadalomépítő jellegű munkánk, ha még ha sokszor nehezen is, de kezdi meghozni első gyümölcseit, így adva kellő lendületet a következő évek munkájához. Ehhez viszont új partnerekre, további szorosabb és célzottabb együtműködésekre, folyamatos pályázásra és forrásteremtésre, nem utolsó sorban pedig állhatatos munkára lesz szükségünk.

Kevermes, 2015. május 27.

*Rozgonyi János elnök, s.k.*



KEVERMES NAGYKÖZSÉG ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ  
EGYESÜLETE

5744 Kevermes, Jókai u. 1.

Adószám: 18381418-1-04

Bankszámlaszám: 53500016-10002814

---

---

## B E S Z Á M O L Ó

A tavalyi év folyamán egyesületünk két tagja (Orosz-Kis Marianna, Kotroczó Zsuzsanna) részt vett a bírói felkészítőn Zánkán. Ennek eredményeként aktívan vették ki részüket az Összevont VII. Országos Ifjúsági Tűzoltóverseny és az V. Országos Hagyományos Tűzoltóversenyen, melynek Zánka biztosította a helyszínt 2014. június 07-08 között.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek 2014. évi támogatására kiírt pályázaton nyert eszközöket, melyeknek összértéke: 697.000 Ft (5 db védőcsizma, 5 db védősisak, 4 db védőkesztyű, 4 db kámzsa) az egyesület augusztus végén hiánytalanul megkapta.

Az idei évben egyesületünk a Nemzeti Együttműködési Alap által kiírt „Civil szervezetek működési célú támogatása 2015” elnevezésű pályázaton pályázott. Az eredményről még várjuk az értesítést.

A 2015. évi hagyományos tűzoltóverseny bírói felkészítésére Szekszárdon került sor 2015. április 18-19 között, melyen egyesületünk két tagja (Orosz-Kis Marianna, Kotroczó Zsuzsanna) vett részt. Ezáltal jogot szereztek arra, hogy bírói feladatokat láthatnak majd el az idei országos tűzoltóversenyen is (2015. június 20-21. Szekszárd)

2015. június 6-án Mezőmegyeren a Megyei Igazgatóság PV. Bázisán lesz megtartva az idei évben az ÖTE-k számára az éves minősítő gyakorlat, melyen egyesületünk a már megszerzett II. kategóriáját szeretné megvédeni.

Az idei évben is pályázni szeretnénk az önkéntes tűzoltó egyesületek támogatására kiírt pályázaton, melyet július 1-ig kell benyújtani. A pályázható összeg II. kategóriájú EMŰ-t kötött ÖTE-nél legfeljebb: 900.000 Ft. Egyesületünk szeretné maximálisan kihasználni a keretösszeget a hiányzó tűzoltó felszerelések pótlására.

Kevermes, 2015. május 26.

Tisztelettel:

Kotroczó Zsuzsanna  
parancsnok

## Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. 05. 28-án 17órakor megtartásra kerülő soros ülésére.

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás kötése Projektfelügyelet-Országos Projekttervező,- Támogató és Felügyelő Kft.-vel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Önkormányzat 2015. május 07-én elfogadta a Megye 2014-2020-as időszakra vonatkozó fejlesztési forrásainak felhasználását meghatározó integrált területi programot. A Békés Megyei Önkormányzat által szervezett a Terület és Település Fejlesztési Operatív Programot (TOP) ismertető megyejárásán is elhangzott, az Integrált Területi Program, (ITP) amely a TOP megyei programjának is tekinthető, közel 58 milliárd forintnak a felhasználását határozza meg a következő 7 évben.

A 2014-2020. közötti Európai Uniós források közül a TOP lesz az, amely Kevermes településnek, Önkormányzatának fejlesztéseit is megalapozhatja. Az ITP-k megyék általi elfogadását követően azokat még májusban a kormány is jóváhagyja, a kormány döntését követően haladéktalanul megkezdődik a TOP, illetve az ITP végrehajtása, tehát megjelennek az első felhívások (pályázatok). Kevermes település is megalkotta gazdasági programját, amiben vázolta azokat a fejlesztési elképzeléseket, amit az elkövetkezendő 7 évben településünk meg kíván valósítani. Ezen fejlesztési elképzelések megvalósításában tud segítséget nyújtani településünk számára a Projektfelügyelet Kft. szakmai csapata, akik nagy tapasztalattal rendelkeznek Önkormányzati, beruházási projektek előkészítése és végrehajtásának szakértői támogatása terén.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését a Projektfelügyelet által megküldött együttműködési megállapodás tekintetében.

Az együttműködési megállapodás tervezet az előterjesztés melléklete.

### **Határozati javaslat:**

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Projektfelügyelet Országos Projekttervező Támogató és Felügyelő Kft., székhelye: 1163. Budapest, Batsányi János u. 28-32., telephelye: 5900. Orosháza, Október 6. u. 49., képviselője: Böröcz Ferenc ügyvezető, mint vállalkozó között kötendő együttműködési megállapodás tervezet tartalmával, azt megismerte, egyben felhatalmazást ad a polgármesternek az együttműködési megállapodás megkötésére, aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Lantos Zoltán polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel.

Kevermes, 2015. május 27.

Tisztelettel:



  
Lantos Zoltán  
polgármester





# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kevermes Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5744 Kevermes, Jókai utca 1., törzsszám (PIR): 725196, adószám: 15725194-2-04, bankszámlaszám: ..... ) képviselőjében: **Lantos Zoltán** polgármester, mint megrendelő – továbbiakban: Megrendelő -,

valamint

másrészről a **Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és –felügyelő Kft.** (székhelye: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., telephelye: 5900 Orosháza, Október 6. utca 49., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008) képviselőjében: **Böröcz Ferenc** ügyvezető, mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között – a továbbiakban együttesen: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Preambulum

- 1.1. A Vállalkozó megkereste a Megrendelőt és tájékoztatta arról, hogy a közeljövőben fejlesztési céljaival kapcsolatos források nyílnak meg a Széchenyi 2020 Program keretében.
- 1.2. A tájékoztatás alapján Megrendelő kinyilvánította akaratát, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében szerepeltetett fejlesztési céljai (beruházásai) megvalósítása, és a megvalósításhoz szükséges forrás előteremtése érdekében, támogatási kérelmeket (pályázatokat) kíván benyújtani.

### 2. Szerződés tárgya

- 2.1. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a Széchenyi 2020 Program intézmény- és forrásrendszerét, az operatív programokat, azok prioritásait és intézkedéseit a szerződés megkötéséhez szükséges mértékben ismerik, annak ismeretében kötik meg jelen szerződést.
- 2.2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, adott esetben projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azt pályázat formájában benyújtja. Vállalkozó tevékenységét az alábbi szakaszokban végzi el:
  - 2.2.1. fejlesztési cél projektötletté fejlesztése,
  - 2.2.2. projektötlet projektté fejlesztése,



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.

Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

2.2.3. pályázat összeállítása és benyújtása.

2.3. Megrendelő megrendeli, hogy valamennyi az 1. számú mellékletben szereplő fejlesztési cél vonatkozásában Vállalkozó végezze el a pályázattal kapcsolatos előkészítési feladatokat, valamint a megvalósítás során az alább részletezett szakfeladatokat. A megvalósítás során történő közreműködésre Vállalkozó önmaga helyett megfelelő szakvállalkozást megjelölhet. Vállalkozó a megrendelést elvállalja. Ennek keretében a Vállalkozó az alábbi tevékenységeket végzi el:

2.3.1. Projekt előkészítés, tervezés:

2.3.1.1. a jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt:

2.3.1.1.1. környezeti hatástanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.1.2. fenntarthatósági hatástanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.1.3. megvalósíthatósági tanulmány(ok) elkészítése,

2.3.1.2. műszaki tervek elkészítése,

2.3.1.3. engedélyezési-kivitelezési tervek elkészítése,

2.3.1.4. hatósági engedélyek megszerzése,

2.3.1.5. közbeszerzési tanácsadás, a közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása.

2.3.2. Projekt megvalósítás:

2.3.2.1. együttműködés a projektmenedzsment szervezettel, amennyiben ezt a tevékenységet a Megrendelő, vagy a megyei önkormányzat látja el,

2.3.2.2. műszaki ellenőrzés, mérnöki tevékenység, a kivitelező műszaki ellenőrzése, irányítása, műszaki ellenőri szolgáltatás,

2.3.2.3. tájékoztatás és nyilvánosság feladatainak teljeskörű ellátása, a pályázati felhívásban meghatározottak alapján,

2.3.2.4. könyvvizsgálati feladatok ellátása.

2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy csak a Vállalkozót bízta meg projektjei előkészítésével és csak a Vállalkozó által elkészített pályázatokat nyújtja be jelen szerződés 1. számú melléklete vonatkozásában.

### 3. Teljesítés feltételei

3.1. A 2.3. pontban meghatározott tevékenységek teljesítési feltételeit jogszabályok, a pályázati felhívás dokumentumai, illetve a megvalósítás esetében a fentiekben túl a Támogatói Okirat, vagy a Támogatási Szerződés dokumentumai tartalmazzák.

3.2. Felek megállapítják, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásához közbeszerzési eljárás lefolytatására nincs szükség, mivel jelen szerződés nem tartalmazza – a projektek költségeinek ismeretének hiányában nem is tartalmazhatja – a 2.3. pontban felsorolt tevékenységek ellenértékét. A Felek megállapodnak, hogy a 2.3. pont vonatkozásában – tevékenységenként - egyedi szerződéseket kötnek jelen szerződés feltételeinek megfelelően, és ezeknek a szerződéseknek a vonatkozásában fogják megvizsgálni majd a közbeszerzési kötelezettség felmerülését, vagy annak hiányát. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó jogosult a 2.3. pont vonatkozásában maga helyett más Vállalkozót megjelölni, azonban annak teljesítéséért is úgy felel, mintha maga teljesített volna.



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: [iroda@projektfelugyelet.hu](mailto:iroda@projektfelugyelet.hu)

3.3. Felek rögzítik, hogy mindketten tudatában vannak annak, hogy a pályázati határidő jogvesztő lehetőség, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél teljesítését elősegítsék.



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.

Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

## 4. Ellenszolgáltatás

- 4.1. Vállalkozó a 2.2. pontban megjelölt feladatokat díjmentesen látja el. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2.3.1. pontban megjelölt feladatok ellátásával Vállalkozót bízta meg.
- 4.2. Amennyiben a pályázat pozitív támogatási döntést kap, akkor a Vállalkozó jogosult elvégezni a 2.3.2. pontban felsorolt tevékenységeket a pályázatban megjelölt, illetve a Támogatási Okiratban megjelölt összegért.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő nem Vállalkozót bízta meg:
  - 4.3.1. a 2.3.1. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó 8%+ÁFA összegű megíusulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva.
  - 4.3.2. 2.3.2. pont szerinti tevékenységek elvégzésével, akkor Vállalkozó 7%+ÁFA összegű megíusulási kötbérre jogosult a projekt összköltségéhez viszonyítva. Jelen pont csak a 4.2. ponttal együtt értelmezendő.
- 4.4. Az ellenszolgáltatás részletes feltételeit a 3.2. pontban hivatkozott egyedi szerződések tartalmazzák.
- 4.5. Megrendelő a Vállalkozó számláit, a számlán feltüntetett pénzügyi számlaszámra egyenlíti ki átutalással. [Ptk. 6:130.§]
- 4.6. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, akkor a Ptk. 6:155.§ (1), (2), (3) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

## 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.
- 5.2. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja a Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a tárgyi dokumentáció kidolgozásához kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a megbízás befejeződését, illetve a szerződés megszűnését követően Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.
- 5.3. A jelen szerződés keretében kidolgozott dokumentációk mindaddig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, amíg a vállalkozási díj kifizetésére sor nem került. A vállalkozási díj kifizetése után a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, a szerződés keretében készített, minden dokumentáció. Vállalkozó a jelen szerződés keretében készített, és jelen szerződésben szabályozott módon kifizetett, dokumentáció feletti kizárólagos rendelkezési jogot a Megrendelőnek átengedi.

## 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Az Vállalkozó köteles részt venni a szerződésteljesítés során, Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken, és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.
- 6.2. Vállalkozó a megrendelés sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2.2. pontban nevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.

Fax: +36 28 511 419 | E-mail: [iroda@projektfelugyelet.hu](mailto:iroda@projektfelugyelet.hu)

jelen pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját a megbízási díj nem tartalmazza, annak megfizetésére a Megrendelő köteles.

- 6.3. Vállalkozó jogosult teljesítéséhez alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe venni, azok teljesítéséért azonban úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. [Ptk. 6:148.§]
- 6.4. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 6.5. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő és/vagy a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő és/vagy a Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 6.6. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő és/vagy Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 6.7. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

## 7. Kapcsolattartás

7.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik

7.1.1. Vállalkozó részéről:

7.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.1.1.1. Név: Kiss Tamás

7.1.1.1.2. Beosztás: vezető szakértő

7.1.1.1.3. Mobil: +36-20/464-26-96

7.1.1.1.4. Telefax: +36-28/511-419

7.1.1.1.5. E-mail: [tamas@projektfelugyelet.hu](mailto:tamas@projektfelugyelet.hu)

7.1.1.2. Szakmai kérdésekben:

7.1.1.2.1. Név: Galló Ferenc

7.1.1.2.2. Beosztás: kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

7.1.1.2.3. Mobil: 30/349-4822

7.1.1.2.4. Telefax: +36-28/511-419

7.1.1.2.5. E-mail: [gallo.ferenc@projektfelugyelet.hu](mailto:gallo.ferenc@projektfelugyelet.hu)

7.1.2. Megrendelő részéről:

7.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben

7.1.2.1.1. Név: .....



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.

Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 7.1.2.1.2. Beosztás: .....
- 7.1.2.1.3. Mobil: .....
- 7.1.2.1.4. Telefax: .....
- 7.1.2.1.5. E-mail: .....
- 7.1.2.2. Szakmai, műszaki kérdésekben:
  - 7.1.2.2.1. Név: .....
  - 7.1.2.2.2. Beosztás: .....
  - 7.1.2.2.3. Mobil: .....
  - 7.1.2.2.4. Telefax: .....
  - 7.1.2.2.5. E-mail: .....

7.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.

## 8. Együttműködés

- 8.1. Szerződő felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.
- 8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében együttműködnek, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.
- 8.3. A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások alatt, a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.
- 8.4. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 9. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 8.5. Felek az együttműködés során elfogadják az e-mail-es kommunikációt azzal, hogy amennyiben bármikor felmerül, hogy a másik fél valamely információt nem kapta meg, akkor azonnal tájékoztatni kell erről telefonon is és az információt ismét meg kell küldeni a részére.

## 9. Kártérítés és felelősség



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.
- 9.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- 9.5. A kártérítési felelőssége a Feleknek egymással szemben különösen fennáll, amennyiben bármely fél a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a pályázat a pályázat kiírója által meghatározott határidőig nem lesz benyújtható. Ebben az esetben a hibázó fél köteles a másik teljes kárának megtérítésére. [Ptk. 6:142.§]
- 9.6. Felek megállapodnak abban, hogy mivel kötelezeti késedelem – akár egy napos is - az egész szerződés teljesítését meghiúsítja, így késedelmi kötbért nem kötnek ki, hanem a szerződés 9.5. pontját alkalmazzák. [Ptk. 154.§ (3) bekezdése]

## 10. Szerződés értelmezése

- 10.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérlik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon semmisnek, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.
- 10.2. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.
- 10.3. Ha az általános szerződési feltétel tartalma vagy a szerződés más, egyedileg meg nem tárgyalt feltételének tartalma a jognyilatkozat értelmezésére vonatkozó rendelkezések és az 10.2. pontban foglalt szabály alkalmazásával nem állapítható meg egyértelműen, a feltétel alkalmazójával a Vállalkozó számára kedvezőbb értelmezést kell elfogadni.

## 11. Szerződés hatálya és megszűnésének feltételei



# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 11.1. A szerződés annak aláírásával lép hatályba. A szerződés az egyes megrendelések vonatkozásában hatályát veszti, ha
  - 11.1.1. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenységekre 3.2. és a 4.1. pont alapján megkötötték a szerződéseket, akkor az utolsó szerződés megkötésének időpontjában.
  - 11.1.2. a szerződés teljesült, a pályázat nyert, a Vállalkozói díj megfizetésre került, és a 2.3. pontban megjelölt tevékenység(ek)re szerződés nem került megkötésre, akkor a 4.3. pont alapján a meghiusulási kötbér megfizetésének időpontjában.
  - 11.1.3. a szerződés teljesült, a pályázat nem nyert, de a 3.2. pont szerinti eseti szerződésben szereplő Vállalkozói alapidj megfizetésre került, a Vállalkozói alapidj megfizetésének időpontjában.
  - 11.1.4. a szerződés nem teljesült, és az egyik félnek sem felróható, akkor a szerződés ellehetetlenüléséről való – mindkét fél általi – tudomásszerzés időpontjában.
  - 11.1.5. a szerződés nem teljesült és az egyik félnek felróható, akkor a szerződés 9.5. pontjának teljesülésekor, annak időpontjában.
- 11.2. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés felmondással nem szüntethető meg.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondásra van joga a sértett félnek:
  - 11.3.1. a fizetési határidő lejártát követően megküldött fizetési felszólítás kézhezvételétől eltelt 30 nap, amennyiben a fizetési felszólítást nem teljesítették.
  - 11.3.2. bármely fél ismételt felszólításra sem tesz eleget bármely szerződési feltételnek, különösen az együttműködési kötelezettségének.
  - 11.3.3. ismételt szerződésszegés esetén.

## 12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.2. A Megrendelő kijelenti, és törzskönyvi kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár által nyilvántartott Önkormányzat, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhethet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 12.3. A 12.1. és a 12.2. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megkötendő.
- 12.4. A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválík.
- 12.5. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.





# PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. | 5900 Orosháza, Október 6. u. 49.  
Fax: +36 28 511 419 | E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

- 12.6. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 12.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, annak minden jogkövetkezményével.
- 12.8. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
- 12.9. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve perértéktől függően a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 12.11. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 9 (9) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt: Kevermes, 2015. április .....

Kelt: Budapest, 2015. április .....

---

**Lantos Zoltán**

polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

Megrendelő

---

**Böröcz Ferenc**

ügyvezető

Projektfelügyelet Kft.

Vállalkozó

<b>Projekt munkacíme</b>		
<b>Projektgazda</b>		
<b>Elérhetőségek</b>	Képviselő neve: (polgármester, ügyvezető, elnök)	
	Postacím:	
	Tel.:	
	E-mail	
<b>Projekt kijelölt kapcsolattartója</b>		
<b>Elérhetőségek</b>	Postacím:	
	Tel.:	
	E-mail	
<b>Projekt-terv előkészítésének állapota</b>		
Építési engedélyes tervek rendelkezésre állnak: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
A tevékenység nem építési engedélyhez kötött: <input type="checkbox"/>		
Tervezői költségbeclés rendelkezésre áll: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Készítésének ideje: ..... év, ..... hó, ..... nap.		
Építési engedély rendelkezésre áll: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Amennyiben rendelkezésre áll, lejáratának ideje: ..... év, ..... hó, ..... nap.		
Kiviteli tervek rendelkezésre állnak: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Tételes tervezői költségvetés rendelkezésre áll: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Készítésének ideje: ..... év ..... hó ..... nap.		
Éves közbeszerzési tervben szerepel: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Éves költségvetésben szerepel: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
(pl. saját forrás, előfinanszírozás /tervek, illetékek/)		
<b>Egyéb engedély szükségessége:</b> (Építési engedély, Kormányhivatali engedélyek, ÁNTSZ; Katasztrófavédelem;Piacfelügyelet; Örökségvédelem, Illetékes Vízügyi igazgatóság, Katasztrófavédelem stb.)		
<b>Rendelkezésre állása:</b>		
<b>Egyéb előfeltételek megvalósulása, rendelkezésre állása (amennyiben szükséges)</b>		
Testületi döntés: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Tulajdonos hozzájárulása, tulajdonviszonyok rendezése <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Egyéb: ..... <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Egyéb: ..... <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
<b>Beazonosított Operatív Program (+ Projekt nevesítése, amennyiben releváns)</b>		
<b>Egyéb fontosnak tartott információ</b>		

<b>Projekt munkacíme</b>		
<b>Projektgazda</b>		
<b>Elérhetőségek</b>	Képviselő neve: (polgármester, ügyvezető, elnök)	
	Postacím: Tel.:	
	E-mail	
<b>Projekt kijelölt kapcsolattartója</b>		
<b>Elérhetőségek</b>	Postacím:	
	Tel.:	
	E-mail	
<b>Célkitűzés</b>		
<b>Jelenlegi helyzet leírása, kiindulási pont</b>		
<b>A projekt indokoltsága, szükségessége</b>		
<b>A fejlesztés típusa (új építés, épület felújítás, eszközbeszerzés, humánerőforrás fejlesztés stb.)</b>		
<b>Elvégzendő beavatkozások / Tervezett tevékenységek</b>		

<b>Megvalósítás tervezett ideje (évek) és időtartama (hónap)</b>	
<b>Megvalósítás helyszíne</b>	
<b>Szinergikus projektek (amennyiben ismert)</b>	
<b>Milyen indikátorok pozitív irányú elmozdulásához tud hozzájárulni a projekt</b>	
<b>A fejlesztés költségigénye cc.</b>	
<b>Egyéb fontosnak tartott információ</b>	

## Beszámoló a temetőgondnoki munkáról (2015 január 1-2015 május 24)

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő társaim, megjelent Állampolgárok!

2015 január 1.-én kaptam a megbízást a temetőgondnoki feladat ellátására. Feladataim közé tartozik a temető rendjének, tisztaságának megtartása, sírhely kijelölés, temető nyilvántartásának vezetése, nyitása, zárása, az Önkormányzat rendeletében meghatározott díjak beszedése. Temetőfenntartási hozzájárulás alkalmanként 750 forint, a temetőbe való behajtás díja 2000 forint/nap.

A megbízásban vállaltam a régi sírhelyek, sírok nyilvántartásba vételét, új temetőterkép elkészítését. A feltérképezés határideje: 2015 december 31.

2015 január 1.-je óta 15 temetés történt. Az elmúlt időszakban egy mezőhegyesi vállalkozó végzett munkát 3 alkalommal. A temető karbantartását az Önkormányzat végzi, ebben az évben már második alkalommal kellett füvet nyírni. Meglátásom szerint ez idén is nagy gondot fog jelenteni az Önkormányzat számára. A temető kerítés Ady utca felőli része nagyon rossz állapotban van, állandóan javítani kell. Nagy valószínűséggel a nyár folyamán ez a szakasz is meg fog újulni. Felállításra fog kerülni egy zárható hirdetőtábla, amelyben az Önkormányzat helyez el a temetőbe látogatók számára információkat. 2015 augusztusára el fog készülni az új harangláb is.

Kevermes, 2015. május 24.

Tisztelettel:

  
BOZÓ LÁSZLÓ

**VAGYONÉRTÉKELÉS**  
**A**  
**KEVERMES, Dózsa utca 11.**  
**Lakóház, udvar**  
**Ingtalan értékbecslése.**  
**1911 hrsz.**



Megbízó: **KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
Kevermes, Jókai utca 1

Készítette: **Hőgye István II.307/1994.**  
**5600 Békéscsaba**, Degré u. 68.  
Telefon: 30 / 748 – 5809  
E-mail: [hogyeistvan@t-online.hu](mailto:hogyeistvan@t-online.hu)

Békéscsaba, 2015-05-05

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY .....	3
B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT .....	4
C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY .....	5
D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA .....	5
Szemrevételezési és vizsgálati szempontok: .....	6
Helyszíni szemle módja: .....	6
Az értékelt ingatlanok azonosítása és az értékelt jog megnevezése: .....	7
E.) ÉRTÉKELT INGATLAN: .....	7
5744 Kevermes, Jókai utca 11 .....	7
F.) Településen belüli elhelyezkedése: .....	7
1.) Lakóház adatai: .....	10
A forgalmi érték meghatározása: .....	11
G.) Lakóház és udvar: .....	16
H.) ZÁRADÉK: .....	16
Tulajdoni lap másolat .....	18
Helyszínrajz .....	19
Felmérési terv: .....	20

## A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

### A vagyoneertekelés celja:

Az ingatlan Nyiltpiaci ertek meghatározása értékesítéshez.

A számviteli szabályoknak megfelelően, a felértékelt eszközök, piaci/forgalmi értékének meghatározása. Az értékeléssel a társaság feleljen meg a többször módosított 2000. évi C. tv. Előírásainak és saját számvitel politikájának a valós értéken történő nyilvántartás elvének.

Továbbá maximálisan támaszkodtam az Állami Vagyoneugynökség Módszertani Útmutatóira a PROFINVEST Műszaki, Gazdasági, Kereskedelmi Mérnöki Kft. által készített segédleteire;

Értékelésnél hozzáadott érték, hozamérték és műszaki állapotot, bérbeadási lehetőséget, esetleges többcélú hasznosítását vettem figyelembe a jelenlegi állapot, és a környéken kialakult forgalmi árak egy esetleges szabályos felszámolás feltételezésével.

A fentiekre való tekintettel kijelentem, hogy a valódiság és az óvatosság elvét követve, tárgyi ingatlan forgalmi értéke a valós piaci kereslet-kínálatot figyelembe véve megfelel az értékbecslésben megjelölt értéknek

2015-05-05-i fordulónappal

<i>Vagyoneertekelési összesítő</i>		
Név	Cím	Nettó nyiltpiaci érték
Lakóház, udvar	KEVERMES, Dózsa utca 11. Hrsz: 1911	970 000.- HUF
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>Kilencszázhetvenezer HUF</b>

**Az értékbefolyásoló tényezők figyelembevételével**

**Lakóház, udvar.**

**KEVERMES, Dózsa utca 11.**

**2015-05-05-i fordulónap állapotnak megfelelő Ingatlan tehermentes  
Nyiltpiaci értéke a jelzálogterhelések figyelembe vétele nélkül a jelenlegi  
állapotukban, az értékbecslésben szereplő részletezések szerint nem több mint  
970 000.- HUF**

**Azaz Kilencszázhetvenezer <sup>00</sup>/<sub>100</sub> HUF. Összegbe Határozom meg.**

*Ez az érték AFA-t és vagyoneatruházási illetéket nem tartalmaz.*

Hőgye István  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékbecslő,  
Költségvetés készítő  
5600 Békéscsaba, Degre u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Számlasszám: 11773359-00388386

  
**Hőgye István**

**II.307/1994.**

Ingatlanforgalmi értékbecslő



## B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

A világméretű pénzügyi válságkülönböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében meg növekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Az értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) számú PM rendelet szerint készült.

Békéscsaba, 2015-05-05

**Hőgye István**  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékbecslő,  
Költségvetés készítő  
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Számítászám: 11773339-00388386



**Hőgye István**  
II.307/1994.  
Ingatlanforgalmi értékbecslő

**C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

Az értékelő társaság:	<b>Hőgye István ingatlanforgalmi értébecslő</b>
Szakértő (k) neve:	<b><i>Hőgye István</i></b>
Helyszíni szemle időpontja:	<b><i>2015-04-28</i></b>
Értékelés dátuma:	<b><i>2015-05-05</i></b>
Értékelés célja:	<b><i>Nyíltpiaci érték meghatározás, szabályos felszámolás feltételezésével. Ingatlan vétel.</i></b>
Megbízó neve:	<b>KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT</b>
Megbízó címe:	<b>Keверmes, Jókai utca 1</b>
Az ingatlan helyrajzi száma:	<b>1911</b>
Az ingatlan címe:	<b><i>KEVERMES, Dózsa utca 11.</i></b>

Felhasznált mellékletek:	
1. Tulajdoni lap	<b>X</b>
2. Ingatlan nyilvántartási térképmásolat	<b>X</b>
3. Alaprajz	<b>X</b>
4. Fotók	<b>X</b>
5. Egyéb	

**D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA**

Az értébecslés adjon objektív és hiteles információt az ingatlan állapotáról, jelenlegi nyíltpiaci forgalmi értékéről.

**A nyíltpiaci érték megállapításának alapja a piaci érték**, melynek meghatározására háromféle módszert alkalmaztam:

- I. nettópótlási költség alapú módszer (a költség alapú értékelés)
- II. a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
- III. hozam alapú megközelítés szerint.

**I. Nettópótlási költség alapú módszer:**

Az érték meghatározásának alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újrateremtéséhez szükséges befektetés pénzben kifejezve. Az újra-előállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok, és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni. Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állagának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítés, épületgépészeti és a belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az

általános forgalmi adót nem tartalmazza. *Jelen értékelésnél figyelembe vettem a Megrendelő által kért és részemre átadott nettópótlási árajánlatot, melyet az ENORA Mérnöki Iroda Kft. adott.*

II. A piaci összehasonlításra alapuló megközelítés: hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlanral való összehasonlítás alapján készült értékbecslés. Az értékelt ingatlan és az ehhez hasonlító, korábban értékesített ingatlan közötti különbségek (állag, értékesítés időpontjai, földrajzi elhelyezkedés, kor, stb.) figyelembevételével a tapasztalati árat korrigálva kell a valós piaci értéket meghatározni. A korábbi hasonló ingatlanok értékesítésének árának felsorolása (forrás: az ingatlanújságokban megjelenő kereslet-kínálat, ingatlanközvetítők tapasztalatai, APEH által közölt árak, stb.) és potenciális vevők körének azonosítása.

III. Hozamalapú megközelítés szerint.

Ingatlan bérbe adásának lehetősége esetén feltételezett számított bevétele.

Szemrevételezési és vizsgálati szempontok:

- Helyszíni szemle módja: műszaki szemrevételezés.
- Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások.
- Közmű ellátottság.
- A telek adottságai.
- Felépítmény műszaki állapota.
- Forgalmi értéket befolyásoló tényezők.
- Forgalmi érték megállapítása.

Helyszíni szemle módja:

Műszaki szemrevételezés, helyszíni adatellenőrzéssel kiegészítve.

A bejárás során felhasználtam a korabeli tervek, valamint a tulajdonos képviselőjének szóbeli információit is.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét és a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutató keresleti-kínálati viszonyok alakulását is figyelembe vettem.

Az épület és az ahhoz kapcsolódó épületgépészeti berendezések műszaki állapotát szemrevételezéssel becsültem meg, a felépítmények területét mérésrel állapítottam meg.

Figyelembe vettem a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításom során tekintettel voltam az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiájára.

A megbízás értelmében nem alkalmaztam feltáráson, mintavételen, vagy műszeres bemérésen alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat.

A nem látható, eltakart tartószerkezeti részek vonatkozásában feltételezett anyagokat és technológiát az épületépítési korára, típusára jellemző módokkal azonosítottam.

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítását a 25/1997.(VIII.1.)PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint végeztem, az óvatosság elvét követve.

A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételezem, hogy az értékesítés kényszermentesen, megfelelő piaci körülmények között zajlik.

Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások:

Az ingatlan **KEVERMES, Dózsa utca 11.** 1911 hrsz. területén, helyezkedik el.

Az értékelte ingatlanok azonosítása és az értékelte jog megnevezése:

Az értékelte ingatlanokat a fenti iratok alapján, a helyszínen azonosítottam és egyenként értékeltem.

Szakvéleményben, a létesítményjegyzék sorrendjében rendszereztem. Az értékelte jogok minden esetben tulajdonjogok.

### E.) ÉRTÉKELTE INGATLAN:

#### **5744 KEVERMES, Dózsa utca 11.**

Az ingatlan adatai:

Jel. Műv.ág: **Kivett lakóház, udvar**

Földrészlet össz: **ha, 1165 m<sup>2</sup>**

Tulajdoni hányad: **1/1**

Jogcím: **ajándékozás**

Jogállás: **tulajdonos**

Jogosult neve: **KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

Címe: **KEVERMES, Jókai utca 11**

Bejegyző határozat: **nincs**

### F.) Településen belüli elhelyezkedése:

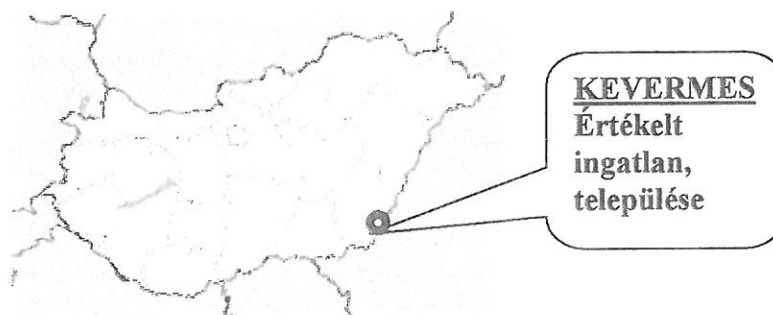
Az értékelés tárgyát képező ingatlan KEVERMES, Dózsa utca 11.. Nagyközség belterületén, található, utcájából közelíthető meg az ingatlan.

Környezetében lakóingatlanok vannak.

#### **Megközelítése:**

- A település vonattal, autóbuszal, személy és tehergépkocsival közelíthető meg.
- A legközelebbi település, s egyben vasútállomás is: Lőkősháza (5 km)

#### **Kevermes Magyarország térképén**



#### **Kevermes Nagyközség adatai:**

Kevermes község Magyarország délkeleti részén Békés megyében, a magyar- román országhatár közelében fekszik. Területe A község geológiailag az Alföld területéhez tartozik. Felszíne síkság, amely Románia felé (Világosi hegyek) észrevehetően emelkedik.

- Régió: **Dél-alföld**
- Megye: **Békés**
- Kistérség: **Mezőkovácsházi**

- Rang: Nagyközség
- Terület: 43,36 km<sup>2</sup>
- Lakóság száma: 2056 fő
- Népsűrűség: 48,02 fő/km<sup>2</sup>

A lakóság kiemelkedő jelentőségű gabonatermesztéssel és az állattenyésztésből él, kisebb része a környező településeken vállal munkát.

### **Infrastrukturális ellátottság:**

<u>Elektromos energia:</u>	az ingatlan a kommunális elektromos hálózatra csatlakozik;
<u>Vízellátás:</u>	közüzemi ellátás telken van;
<u>Csatornázás</u>	nincs;
<u>Csapadékvíz elvezetés:</u>	felszíni
<u>Út:</u>	földút
<u>Gázellátás:</u>	telken van, de az értékelt rész le van kapcsolva, gázóra leszerelve;
<u>Hírközlés:</u>	nincs
<u>Riasztó</u>	nincs
<u>Térfigyelő rendszer:</u>	nincs



### BÉKÉS MEGYE TÉRKÉP

● Értékelt ingatlan

**1.) Lakóház adatai:**



***Az épület műszaki jellemzői:***

Nettó épület alapterület: 75,05 m<sup>2</sup>

Alap:	feltehetően téglá sávalap, diagnosztikai feltárásokat nem végeztem az épületbe.
Függőleges szerkezetek:	tégla, vert fal
Vízszintes szerkezetek:	fa
Tető:	fa
Tetőfedés:	cserép
Nyílászáró szerkezetek:	fa
Belsőfalburkolatok:	vakolat
Padlóburkolatok:	Mozaik, hajópadló
Bádogos munkák:	nincs
Külső burkolat:	Sártapasztás
Fűtés:	kályha
Melegvízellátás:	Nincs
Hőszigetelés:	Nincs
Hő technikai szakvélemény:	Nincs

**Épület rövid leírása:** Az épület 1954 években épült a kornak megfelelő építőanyagokból. Az épület 2014 év óta lakatlan, így leromlott állapotába van. Az épület falszigetelése elavult, felázás nyoma látszik. Tetőfedés anyaga elavult. Nyílászárók, burkolatok elavultak. Az épület szerkezetileg elavult. Fatető és fa födém szerkezete lehajolva. Az épület felújításra szorul.

**Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:**

Értéket növelő tényezők:

- község központjában való elhelyezkedése;
- megközelíthetősége;
- közművesítés lehetőség.

Értéket csökkentő tényező:

- az épület műszaki állaga, egy éve használaton kívül, nincs fűtés, szellőztetés;
- az épület műszaki állaga;
- felújításra szorul;
- nincs energetikai tanúsítvány;
- ingatlanforgalom a településen kicsi, túlkínálat van az ingatlanpiacon.

A forgalmi érték meghatározása:

**Terület kimutatás:**

S.sz.	Helység megnevezése	Burkolat területe m <sup>2</sup>	Hasznos Terület m <sup>2</sup>
1	Tornác	12,88	12,88
2	Konyha	16,10	16,10
3	Szoba	25,23	25,23
4	Szoba	17,52	17,52
5	Kamra	4,32	4,32
6	Padlásfeljáró	6,00	3,00
Összesen:		82,05	75,05

**Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, megosztás telek és építményre vonatkozva.**

Házass ingatlan megosztása telek és épület ár anyába Ft/m <sup>2</sup>									
s.sz.	Telek m <sup>2</sup>	Ház m <sup>2</sup>	kínálati ár Ft	Hányad		Ármegosztás		Telekár Ft/m <sup>2</sup>	Épületár Ft/m <sup>2</sup>
				Telek	Épület	Épületár	Telekár		
1	2 000	100	550 000 Ft	67,74%	32,26%	177 430	372 570	186	1 774
2	1 000	120	1 200 000 Ft	61,00%	39,00%	468 000	732 000	732	3 900
3	1 400	90	1 050 000 Ft	71,00%	29,00%	304 500	745 500	533	3 383
Összesen:			2 800 000 Ft	66,58%	33,42%	949 930	1 850 070	484	3 019



Megnevezés	Épület alapterülete m <sup>2</sup>	Hányad rész %
1./ kínálati házas ingatlan	100	32,26 %%
2./ kínálati házas ingatlan	120	39,00 %
3./ kínálati házas ingatlan	90	29,00 %
<b>összesen:</b>	<b>310</b>	<b>100 %</b>

0. Ingatlan telek piacköltséges összehasonlítás szerint			
Telek értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint: <b>CSAK TELEK ÁR ARÁNYOSÍTVA!</b>			
Kunágota, Békés megye Listázva 2015. április 27., 20:53, hirdetés azonosítója: 29870497		2 000	372 570 Ft
Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 22., 13:12, hirdetés azonosítója: 45287453		1 000	732 000 Ft
Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 25., 13:13, hirdetés azonosítója: 40017459		1 400	745 500 Ft
<b>Összesen:</b>		<b>4 400</b>	<b>1 850 070 Ft</b>
Kerekített Átlag telekár Ft/m <sup>2</sup>		420 Ft	/m <sup>2</sup>
Használhatósági fok, elhelyezkedése, közművesítése:	100%	420 Ft	/m <sup>2</sup>
<b>0. Az értékelt 1191 hrsz telek piaci kerekített értéke:</b>	1 165	420 Ft	<b>490 000 Ft</b>

### Új előállítási árgenerálás:

Főbb szerkezetek	Ért. Arány	Becsült átl.életkor	Életkor	Életkor változó	Jelenlegi haszn. fok	Érték élet függvény	Romlás amor. Ért.	Új előállítási érték ért. Ar.	Új előállítási érték
Alapozás	0,09	100	61	0,39	100	8,96	61,00	9 450	709 223
Falazat	0,25	100	61	0,39	100	24,90	61,00	26 250	1 970 063
Födém	0,12	60	61	-0,02	60	7,20	101,67	12 600	945 630
Tetőszerkezet	0,09	60	61	-0,02	60	5,40	101,67	9 450	709 223
Héjazat	0,06	30	61	-1,03	31	1,86	203,33	6 300	472 815
Bádognál szerkezet	0,05	15	61	-3,07	18	0,90	406,67	5 250	394 013
Nyílászárók	0,02	50	61	-0,22	50	1,00	122,00	2 100	157 605
Homlokzat	0,04	30	61	-1,03	31	1,24	203,33	4 200	315 210
Gépészet	0,17	30	61	-1,03	31	5,28	203,33	17 850	1 339 643
<u>Egyéb</u>	<u>0,11</u>	<u>30</u>	<u>61</u>	<u>-1,03</u>	<u>31</u>	<u>3,41</u>	<u>203,33</u>	<u>11 550</u>	<u>866 828</u>
<b>Összesen:</b>	<b>1</b>	<b>504</b>				<b>60,17</b>	<b>1667</b>		<b>7 880 250 Ft</b>

Használhatósági fok:	I. MÓD	II MÓD.	III MÓD.	IV. MÓD.	Használati fok:
%- os értékei:	59	60	67	30	54

<b>1 m<sup>2</sup> Új előállítási ár:</b>	<b>105 000 Ft /m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------------

<b>I. Ingatlan értéke piaci-költség alapú megközelítés szerint</b>			
Megnevezés		<b>Lakóház</b>	
Értékelés éve:		2015	
Építés/ felújítás éve:		1954	
Építmény becsült várható átlagos életkora:		80	
Építmény életkora:		61	
Telek nagysága:		1 165	
Használhatósági, illetve műszaki állapotromlás:		76%	
Használhatósági fok teljes építményt vizsgálva:		24%	
A beépített hasznos terület: m <sup>2</sup>		75	
Új előállítási érték, épületgépészet nélkül: HUF/m <sup>2</sup>		105 000 Ft	
Forgalmi érték kialakítása:		7 880 000 Ft	
<i>Értéksökkentő tényező:</i>			
Használhatósági fok:	24%		1 870 000 Ft
Karbantartási hiányosság:	30%	560 000 Ft	1 310 000 Ft
Az épületegyüttes értéke:			1 310 000 Ft
<b>I. Az épületegyüttes nettó értéke Kerekítve:</b>			<b>1 300 000 Ft</b>

II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint							
Cím/azonosítás	Tárgyi ingatlan	Piaci összehasonlítás 1.		Piaci összehasonlítás 2.		Piaci összehasonlítás 3.	
	Kevermes, 1191 hrsz. lakóház és udvar	Kunágota, Békés megye Listázva 2015. április 27., 20:53, hirdetés azonosítója: 29870497		Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 22., 13:12, hirdetés azonosítója: 45287453		Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 25., 13:13, hirdetés azonosítója: 40017459	
Korrektíós modell	Adat leírás	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció
Telek területe m2:	1165	2 000		1 000		1 400	
Felépítmények összesen: m2	82,05		0%		0%		0%
Felépítmények össz. Hasznos területe m2,	75,05	100		120		90	
Iroda, szoc. egyéb ép. hasznos területe							
Raktár ép. Hasznos területe	75,05	100,00		120,00		90,00	
Csak épületár, Kínálati ár / vételár		177 430 Ft		468 000 Ft		304 500 Ft	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex		2015		2015		2015	
Fajlagos ár / vételókinálat		1 774 Ft		3 900 Ft		3 383 Ft	
Elhelyezés	Belterület	Belterület		Belterület		Belterület	
Közműellátottság (víz, villany, gáz, szennyv.)	Részleges	részleges		teljes		teljes	
<b>Beépítés súlyozása:</b>							
Beépítési hányad:	0%	0%		0%		0%	
Beépíthetőség:							
<b>Felépítmények minősítése:</b>							
Felépítmények jellemzői: Építés éve, jelentős felújítás éve, tartalma: szerkezete, műszaki állapota, funkciója, fűtés van-nincs, átlag belmagasság, egyéb fontos szempontok:	Külön adatlapon!	Hagyományos szerkezetű épület		Hagyományos szerkezetű épület		Hagyományos szerkezetű épület	
Épületek fizikai állapota:	Átlagos	Átlagos	0%	Átlagos		Átlagos	
Épületek műszaki tartalma	Felújításra szorul	jó	-5%	jó	-5%	jó	-5%
Korrektíó A.	Ingatlan mérete						
Korrektíó B.							
<b>Korrigált fajlagos ár: Ft/m2 Korrektíó engedélyezve:</b>	2 868 Ft	1 686 Ft		3 705 Ft		3 214 Ft	
		ok	-5%	ok	-5%	ok	-5%
<b>II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint:</b>						<b>215 262 Ft</b>	

**III. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint****DIREKT TŐKÉSÍTÉS**

Épület megnevezése:	<b>lakóház</b>
Funkció	<b>lakóház</b>
Fizikai állapot	Közepes
Nettó terület m <sup>2</sup>	1
Nettó terület m <sup>2</sup>	1
Bérbeadó terület, m <sup>2</sup>	1
Bérbeadó terület, m <sup>2</sup>	1
Bérleti szerződés év.	
Bérleti díj, Ft/m <sup>2</sup> /hó	310 Ft
Bérleti díj, EU/m <sup>2</sup> /hó	1,00
Kihasználtság %	50%
Behajtási veszteség %	5%
<b>Realizálható bérleti díj, Ft/év</b>	<b>1 767 Ft</b>
<b>Realizálható bérleti díj (kerekítve), Ft/év összesen:</b>	<b>1 770 Ft</b>
Ingatlanadó, Ft/m <sup>2</sup> /év	300
Ingatlanadó, Ft/év	300
Biztosítási költség 2-5 %	2%
Biztosítási költség Ft/év	39,80
Felújítási alap, %	40%
Felújítási alap, Ft/év	796
Management díj, árbevétel %-ban	10%
Management díj, Ft/év	199,00
<b>Összes költség, veszteség, Ft/év</b>	<b>1 334,80</b>
<b>Összes költség, veszteség, Ft/év</b>	<b>1 335 Ft</b>
<b>Eredmény, Ft/év</b>	<b>432 Ft</b>
<b>Eredmény kerekítve, Ft/év</b>	<b>432 Ft</b>
Tőkésítési ráta	12%
Piaci érték, Ft	3 600
<b>III. Piaci érték kerekítve, összesen Ft</b>	<b>3 600 Ft/m<sup>2</sup></b>

<b>ÉRTÉKEGYEZTETÉS - VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK</b>			
I. Ingatlan értéke piaci-költség alapú megközelítés szerint			1 040 000 Ft
Piaci összehasonlító megközelítés súlyozása			80%
II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint		215 262 Ft	172 210 Ft
Költség alapú megközelítés súlyozása			80%
III. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint		3 600 Ft	75
Hozadéki megközelítés súlyozása, jelenlegi állapotába			80%
<b>1. Ingatlan egyeztetett nettó piaci értéke:</b>			<b>476 118 Ft</b>
<b>1. Ingatlan egyeztetett kerekített nettó piaci értéke:</b>			<b>480 000 Ft</b>

**G.) Lakóház és udvar:**

S.sz.	Házias ingatlan megnevezése	Ingatlan Piaci nettó forgalmi értéke
0	Telek 1191 hrsz telek	490 000 Ft
1	Lakóház	480 000 Ft
Házias ingatlan nettó értéke:		970 000 Ft
<b>Házias ingatlan kerekített forgalmi nettó értéke:</b>		<b>970 000 Ft</b>

**H.) ZÁRADÉK:**

- 1.) Jelen ingatlanértékelés az óvatosság és a valódiság elvét betartva készült.
- 2.) Semmi olyan nem jutott tudomásomra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 3.) Nem vállalom felelősséget mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
- 4.) Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és semmi más célra nem használható fel.
- 5.) Szakértői vélemény kialakításához olyan szóbeli és írásbeli információkat kaptam, amelyek helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.
- 6.) Jelen szakvélemény - 20 - számozott oldalt tartalmaz és csak így érvényes.
- 7.) Az értékelést a TEGOVA által kiadott European Valuation Standards (2003.) szerinti előírásoknak megfelelően készítettük.
- 8.) Az értékelési következtetések az értékelő olyan független becslését tükrözik, amelyet legjobb tudása, a megbízási szerződésben rögzített értékelési módszerek, valamint az értékelési jelentésben felsorolt általános és speciális feltételezések alapján alakított ki. Az értékelési következtetés - mint szakmai vélemény - objektív tényeket és szubjektív értékítéletet ötvöz.
- 9.) Hacsak erről az értékelési jelentés másképp nem rendelkezik az értékelési következtetés a meghatározott értékelési időponttól számított 60 napig érvényes.
- 10.) Az értékelés során minden teher és visszatartási jogmentes ingatlant/eszközt vettem figyelembe.
- 11.) Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlan/eszközkezelést feltételeztem.
- 12.) Feltételeztem, hogy minden adat, amelyet jelentésben közlésem helytálló és pontos. Nem vállalom sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre, és elemzésem elkészítésében felhasználtam.
- 13.) Adásvétel előtt Energetikai Tanúsítványt kell szakcéggel végeztetni;

- 14.) Megvásárlás esetén az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmassá kell tenni.
- 15.) Közüzem ellátást, átírásokat el kell végezteni (gáz, víz, szennyvízcsatorna, villany, telefon, internet stb.);
- 16.) Ingatlant gázellátással való ellátására, tervező bevonása engedélyterv elkészítéséhez szükséges, ha igény van a bekötésre.

Békéscsaba, 2015-05-05

**Hőgye István**  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékbecslő,  
Költségvetés készítő  
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Számiaszám: 11773339-00388386



**Hőgye István**

**II.307/1994.**

Ingatlanforgalmi értékbecslő

Tulajdoni lap másolat

Takarnet Földhivatali Információs Rendszer

1. oldal, összesen: 1 oldal



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KEM5655 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkovácsháza Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hírfa u. 3. Pf.55.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6600/2015

2015.04.27

KEVERMES  
Belterület 1191 helyrajzi szám  
5744 KEVERMES Dózsa utca 11.

Szektor :

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. aló k.fill.
--	-------	------------------	---------------------------

. Kivett lakóház, udvar	0	1165	0,00
-------------------------	---	------	------

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31293/3/2015.02.11  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név: KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 5744 KEVERMES Jókai utca 1  
törzsszám: 15725194

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

## Helyszínrajz

Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

### E-hiteles térképmásolat

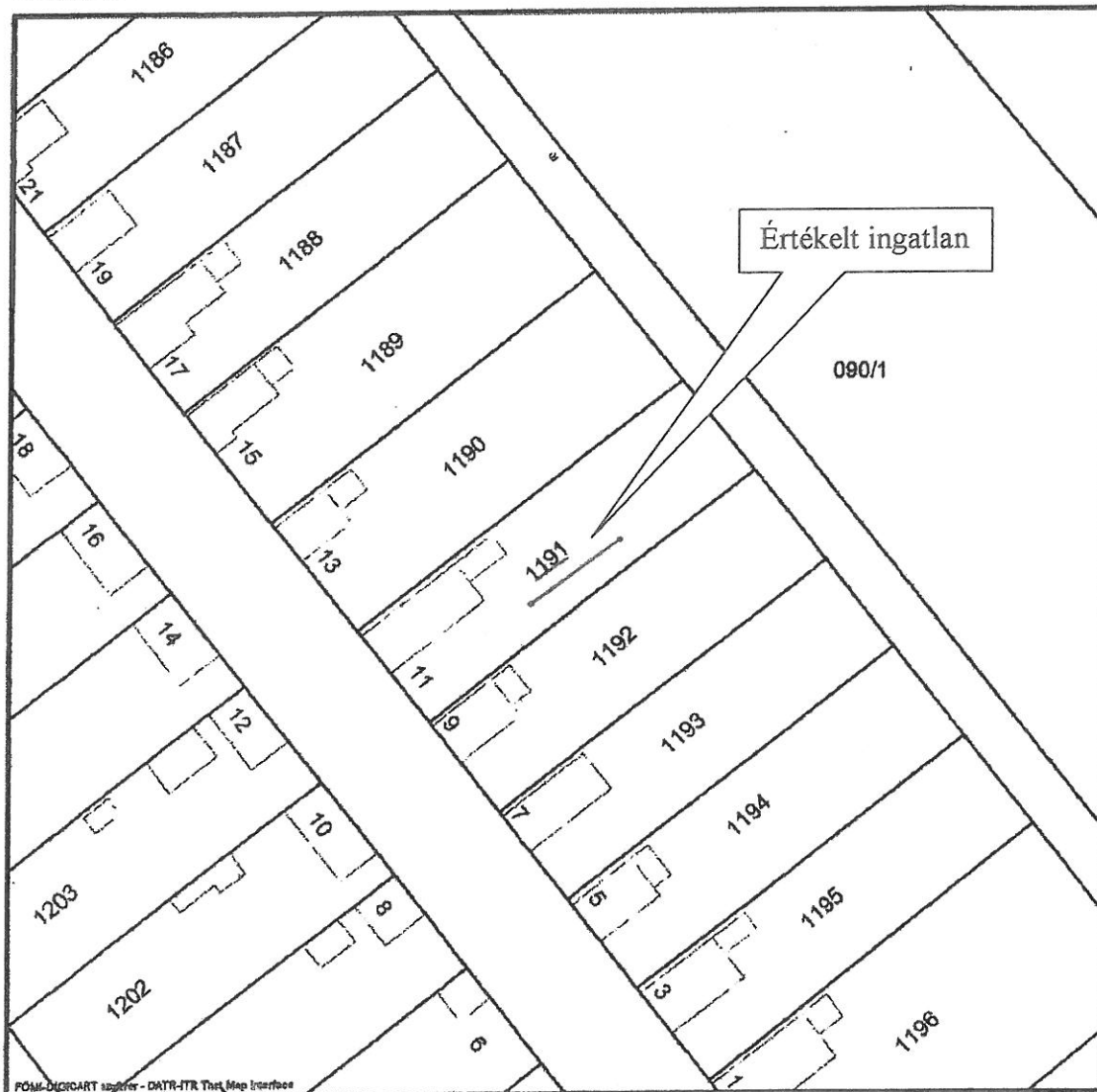
2015.04.27 11:12:16

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 1191

Megrendelés szám: 7/148/2015

Méretarány: 1 : 1000

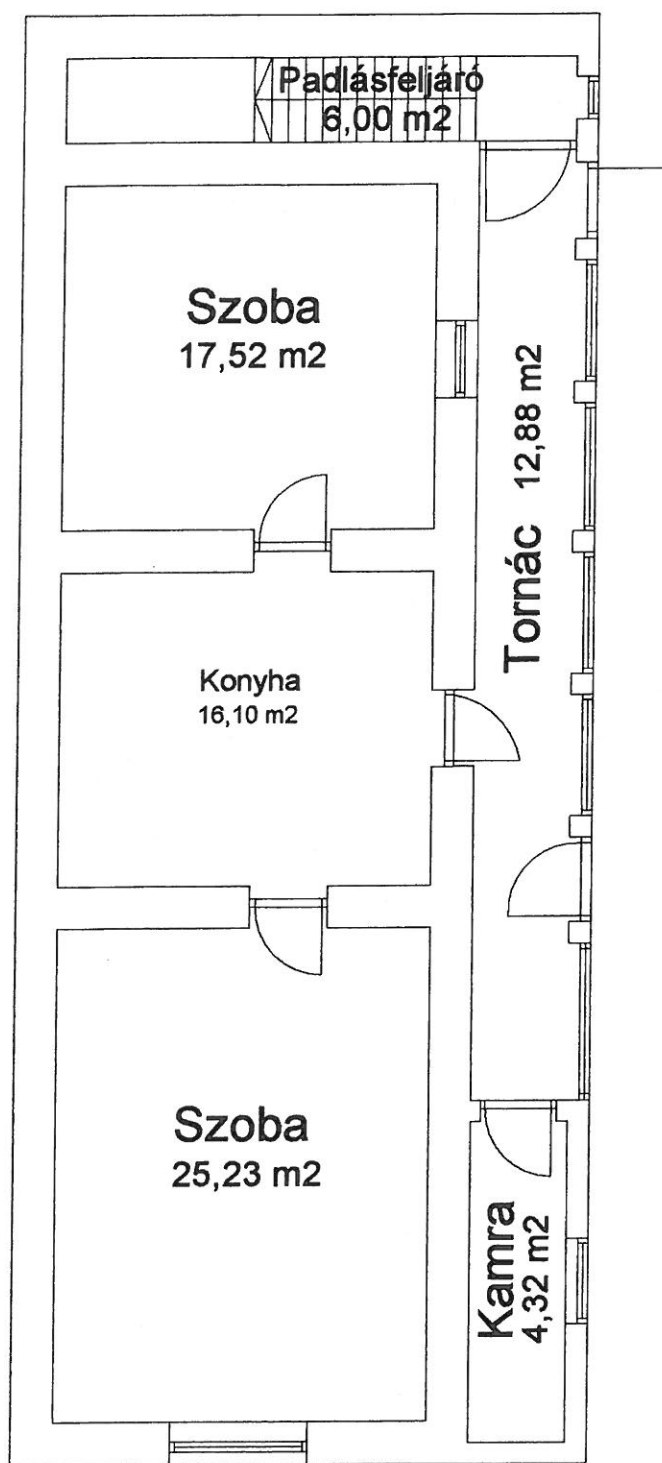
Térrajzsám: 09178140002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



**Felmérési terv:**



Területkimutatás				
1	Tornác	m2	12,88	12,88
2	Konyha	m2	16,10	16,10
3	Szoba	m2	25,23	25,23
4	Szoba	m2	17,52	17,52
5	Kamra	m2	4,32	4,32
6	Padlásfeljáró	m2	6,00	3,00
Összesen		m2	82,05	75,05

<b>Hőgye István, Ingatlanforgalmi értékelő</b> Békéscsaba, Degető utca 68.			
Megbízó: KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Kevermes, Jókai utca 1	Munka megnevezése, cím: Kivett lakoház, Ingatlanforgalmi Értékelése Kevermes, Dóczy utca 11. 1191 hsz.	Rész megnevezés: <b>ÉPÜLET, ALAPRAJZ</b>	
Értékelő: <b>Hőgye István</b>	Dátum: 2015. április hó Típus: FELMÉRÉSI terv	Szám: <b>F - 1</b>	Épület szám: <b>1</b>

**VAGYONÉRTÉKELÉS**  
**A**  
**KEVERMES, Alkotmány utca 42.**  
**Lakóház, udvar**  
**Ingatlan értébecslése.**  
**774 hrsz.**



Megbízó:

**KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
Kevermes, Jókai utca 1

Készítette:

**Hőgye István II.307/1994.**  
**5600 Békéscsaba**, Degré u. 68.  
Telefon: 30 / 748 – 5809  
E-mail: [hogyeistvan@t-online.hu](mailto:hogyeistvan@t-online.hu)

Békéscsaba, 2015-05-05

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	2
A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY .....	3
B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT .....	4
C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY .....	5
D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA .....	5
Szemrevételezési és vizsgálati szempontok: .....	6
Helyszíni szemle módja: .....	6
Az értékelt ingatlanok azonosítása és az értékelt jog megnevezése: .....	7
E.) ÉRTÉKELT INGATLAN: .....	7
5744 KEVERMES, Alkotmány utca 42. ....	7
F.) Településen belüli elhelyezkedése: .....	7
1.) Lakóház adatai: .....	10
A forgalmi érték meghatározása: .....	12
G.) Lakóház és udvar: .....	16
H.) ZÁRADÉK: .....	16
Tulajdoni lap másolat .....	18
Helyszínrajz .....	19
Felmérési terv: .....	20

## A.) VAGYONÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

### A vagyoneertekelés célja:

Az ingatlan Nyiltpiaci érték meghatározása értékesítéshez.

A számviteli szabályoknak megfelelően, a felértékelt eszközök, piaci/forgalmi értékének meghatározása. Az értékeléssel a társaság feleljen meg a többször módosított 2000. évi C. tv. Előírásainak és saját számvitel politikájának a valós értéken történő nyilvántartás elvének.

Továbbá maximálisan támaszkodtam az Állami Vagyonügynökség Módszertani Útmutatóira a PROFINVEST Műszaki, Gazdasági, Kereskedelmi Mérnöki Kft. által készített segédleteire;

Értékelésnél hozzáadott érték, hozamérték és műszaki állapotot, bérbeadási lehetőséget, esetleges többcélú hasznosítását vettem figyelembe a jelenlegi állapot, és a környéken kialakult forgalmi árak egy esetleges szabályos felszámolás feltételezésével.

A fentiekre való tekintettel kijelentem, hogy a valódiság és az óvatosság elvét követve, tárgyi ingatlan forgalmi értéke a valós piaci kereslet-kínálatot figyelembe véve megfelel az értékbecslésben megjelölt értéknek

2015-05-05-i fordulónappal

<i>Vagyoneertekelési összesítő</i>		
Név	Cím	Nettó nyiltpiaci érték
Lakóház, udvar	KEVERMES, Alkotmány utca 42. Hrsz: 774	1 376 000 HUF
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>Egymillió- háromszázhetvenhatezer HUF</b>

**Az értékbecsolyásoló tényezők figyelembevételével**

**Lakóház, udvar.**

**KEVERMES, Alkotmány utca 42.**

**2015-05-05-i fordulónap állapotnak megfelelő Ingatlan tehermentes**

**Nyiltpiaci értéke a jelzálogterhelések figyelembe vétele nélkül a jelenlegi állapotukban, az értékbecslésben szereplő részletezések szerint nem több mint  
1 376 000 HUF**

**Azaz Egymillió-háromszázhetvenhatezer <sup>00</sup>/<sub>100</sub> HUF. Összegbe Határozom meg.**

*Ez az érték ÁFA-t és vagyónátrubázási illetéket nem tartalmaz.*

Hógye István  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékbecslő,  
Költségvetés készítő  
5000 Békéscsaba, Degré u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Szamlaszám: 11773339-00388386

  
**Hógye István**

**II.307/1994.**

Ingatlanforgalmi értékbecslő

## B.) ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

A világméretű pénzügyi válságkülönböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében meg növekedett a bizonytalanság kockázata. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltégem nem áll fenn.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Az értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) számú PM rendelet szerint készült.

Békéscsaba, 2015-05-05

**Högye István**  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékbecslő,  
Költségvetés készítő  
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Számlaszám: 11773339-00388386

  
**Högye István**  
**II.307/1994.**  
Ingatlanforgalmi értékbecslő

**C.) INGATLANÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

Az értékelő társaság:	<b>Hőgye István ingatlanforgalmi értébecslő</b>
Szakértő (k) neve:	<b><i>Hőgye István</i></b>
Helyszíni szemle időpontja:	<b><i>2015-04-28</i></b>
Értékelés dátuma:	<b><i>2015-05-05</i></b>
Értékelés célja:	<b><i>Nyíltpiaci érték meghatározás, szabályos felszámolás feltételezésével. Ingatlan vétel.</i></b>
Megbízó neve:	<b>KEVERMES NAGYKÖZSÉGI</b>
Megbízó címe:	<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>
Az ingatlan helyrajzi száma:	<b>Kevermes, Jókai utca 1</b>
Az ingatlan címe:	<b>774</b>
	<b><i>KEVERMES, Alkotmány utca 42.</i></b>

Felhasznált mellékletek:	
1. Tulajdoni lap	<b>X</b>
2. Ingatlan nyilvántartási térképmásolat	<b>X</b>
3. Alaprajz	<b>X</b>
4. Fotók	<b>X</b>
5. Egyéb	

**D.) AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA**

Az értébecslés adjon objektív és hiteles információt az ingatlan állapotáról, jelenlegi nyíltpiaci forgalmi értékéről.

**A nyíltpiaci érték megállapításának alapja a piaci érték,** melynek meghatározására háromféle módszert alkalmaztam:

- I. nettópótlási költség alapú módszer (a költség alapú értékelés)
- a) II. a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés
- c.) III. *hozamalapú megközelítés szerint. Nem számolható mivel lakhatatlan!*

**I. Nettópótlási költség alapú módszer:**

Az érték meghatározásának alapja az adott ingatlan jelenlegi állapotának újrateremtéséhez szükséges befektetés pénzben kifejezve. Az újra-előállítási költséget az értékelés időpontjában ismert építőanyagok, és építőipari szolgáltatások áraiból kell levezetni. Az így meghatározott pótlási értéket kell módosítani az értékelendő ingatlan állagának figyelembevételével. Felépítményeknél, építményeknél alkalmazzuk. Tartalmazza még a közművesítés, épületgépészeti és a belsőépítészeti elemeket is, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget, míg az

általános forgalmi adót nem tartalmazza. *Jelen értékelésnél figyelembe vettem a Megrendelő által kért és részemre átadott nettópótlási ajánlatot, melyet az ENORA Mérnöki Iroda Kft. adott.*

**II. A piaci összehasonlításon alapuló megközelítés:** hasonló ingatlanok korábbi értékesítésének tapasztalatai, és az értékelt ingatlannal való összehasonlítás alapján készült értékbecslés. Az értékelt ingatlan és az ehhez hasonlító, korábban értékesített ingatlan közötti különbségek (állag, értékesítés időpontjai, földrajzi elhelyezkedés, kor, stb.) figyelembevételével a tapasztalati árat korrigálva kell a valós piaci értéket meghatározni. A korábbi hasonló ingatlanok értékesítésének árainak felsorolása (forrás: az ingatlanújságokban megjelenő kereslet-kínálat, ingatlanközvetítők tapasztalatai, APEH által közölt árak, stb.) és potenciális vevők körének azonosítása.

**III. Hozamalapú megközelítés szerint.**

Ingatlan bérbe adásának lehetősége esetén feltételezett számított bevétele.

Szemrevételezési és vizsgálati szempontok:

- Helyszíni szemle módja: műszaki szemrevételezés.
- Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások.
- Közmű ellátottság.
- A telek adottságai.
- Felépítmény műszaki állapota.
- Forgalmi értéket befolyásoló tényezők.
- Forgalmi érték megállapítása.

Helyszíni szemle módja:

Műszaki szemrevételezés, helyszíni adatellenőrzéssel kiegészítve.

A bejárás során felhasználtam a korabeli tervlapokat, valamint a tulajdonos képviselőjének szóbeli információit is.

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét és a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutató keresleti-kínálati viszonyok alakulását is figyelembe vettem.

Az épület és az ahhoz kapcsolódó épületgépészeti berendezések műszaki állapotát szemrevételezéssel becsültem meg, a felépítmények területét mérésrel állapítottam meg.

Figyelembe vettem a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításom során tekintettel voltam az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiájára. A megbízás értelmében nem alkalmaztam feltáráson, mintavételen, vagy műszeres bemérésen alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat.

A nem látható, eltakart tartószerkezeti részek vonatkozásában feltételezett anyagokat és technológiát az épületépítési korára, típusára jellemző módokkal azonosítottam.

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítását a 25/1997.(VIII.1.)PM rendelete szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint végeztem, az óvatosság elvét követve.

A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételezem, hogy az értékesítés kényszermentesen, megfelelő piaci körülmények között zajlik.

Az ingatlan településen belüli fekvése, megközelíthetősége, környezetére vonatkozó megállapítások:

Az ingatlan **KEVERMES, Alkotmány utca 42..** 774 hrsz. területén, helyezkedik el.

Az értékelte ingatlanok azonosítása és az értékelte jog megnevezése:

Az értékelte ingatlanokat a fenti iratok alapján, a helyszínen azonosítottam és egyenként értékeltem.

Szakvéleményben, a létesítményjegyzék sorrendjében rendszereztem. Az értékelte jogok minden esetben tulajdonjogok.

### **E.) ÉRTÉKELTE INGATLAN:**

#### **5744 KEVERMES, Alkotmány utca 42.**

Az ingatlan adatai:

Jel. Műv.ág: **Kivett lakóház, udvar**

Földrészlet össz: **ha, 4741 m<sup>2</sup>**

Tulajdoni hányad: **1/1**

Jogcím: **vétel**

Jogállás: **tulajdonos**

Jogosult neve: **Petrovszki Katalin**

Címe: **KEVERMES, Dózsa utca 38.**

Bejegyző határozat: **nincs**

### **F.) Településen belüli elhelyezkedése:**

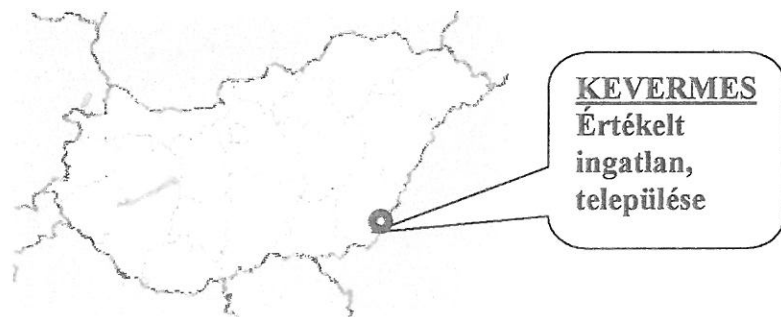
Az értékelés tárgyát képező ingatlan KEVERMES, Alkotmány utca 42. Nagyközség belterületén, található, utcájából közelíthető meg az ingatlan.

Környezetében lakóingatlanok vannak.

#### **Megközelítése:**

- A település vonattal, autóbusszal, személy és tehergépkocsival közelíthető meg.
- A legközelebbi település, s egyben vasútállomás is: Lőkösháza (5 km)

#### **Kevermes Magyarország térképén**



#### **Kevermes Nagyközség adatai:**

Kevermes község Magyarország délkeleti részén Békés megyében, a magyar- román országhatár közelében fekszik. Területe A község geológiailag az Alföld területéhez tartozik. Felszíne síkság, amely Románia felé (Világosi hegyek) észrevehetően emelkedik.

- Régió: **Dél-alföld**
- Megye: **Békés**
- Kistérség: **Mezőkovácsházi**



- Rang: Nagyközség
- Terület: 43,36 km<sup>2</sup>
- Lakóság száma: 2056 fő
- Népsűrűség: 48,02 fő/km<sup>2</sup>

A lakóság kiemelkedő jelentőségű gabonatermesztéssel és az állattenyésztésből él, kisebb része a környező településeken vállal munkát.

### **Infrastrukturális ellátottság:**

<u>Elektromos energia:</u>	az ingatlan a kommunális elektromos hálózatra csatlakozik;
<u>Vízellátás:</u>	közüzemi ellátás telken van;
<u>Csatornázás</u>	nincs;
<u>Csapadékvíz elvezetés:</u>	felszíni
<u>Út:</u>	földút
<u>Gázellátás:</u>	telken van, de az értékelt rész le van kapcsolva, gázóra leszerelve;
<u>Hírközlés:</u>	nincs
<u>Riasztó</u>	nincs
<u>Térfigyelő rendszer:</u>	nincs



### BÉKÉS MEGYE TÉRKÉP

● Értékelt ingatlan

1.) Lakohaz adatai:





***Az épület műszaki jellemzői:***

Nettó épület alapterület: 60,73 m<sup>2</sup>

Alap:	feltehetően tégl sávalap, diagnosztikai feltárásokat nem végeztem az épületbe.
Függőleges szerkezetek:	tégla, vert fal
Vízszintes szerkezetek:	fa
Tető:	fa
Tetőfedés:	cserép
Nyílászáró szerkezetek:	fa
Belsőfalburkolatok:	vakolat
Padlóburkolatok:	Mozaik, hajópadló
Bádogos munkák:	nincs
Külső burkolat:	Sártapasztás
Fűtés:	kályha
Melegvzellátás:	Nincs
Hőszigetelés:	Nincs
Hő technikai szakvélemény:	Nincs

Épület rövid leírása: Az épület 1954-es években épült a kornak megfelelő építőanyagokból. Az épület lakhatatlan leromlott állapotába van. Az épület főfalak lábazati részei teljesen kifagyva, üreges (pocok járatok nyomai látszanak) az épület végén a szoba és volt istálló összedőlve, tető beszakadva. A megmaradt földem lehajolva. Gyakorlatilag az épület lakhatatlan, életveszélyes emberi tartózkodásra nem alkalmas. Felújítása nem rentábilis, teljes elbontásra javasolt. Az ingatlan telke elhanyagolt teljes fizikai gyom és bozótirtás után vegyszeres gyomirtást végzendő, majd a kertet tápanyag utánpótlással kell helyreállítani.

**Forgalmi értéket befolyásoló tényezők:**

Értéket növelő tényezők:

- község központjában való elhelyezkedése;
- megközelíthetősége;

Értéket csökkentő tényező:

- az épület műszaki állaga, lakhatatlan, emberi tartózkodásra nem alkalmas;
- nincs energetikai tanúsítvány;
- ingatlanforgalom a településen kicsi, túlkínálat van az ingatlanpiacon.

A forgalmi érték meghatározása:

**Terület kimutatás:**

S.sz.	Helység megnevezése	Burkolat területe m <sup>2</sup>	Hasznos Terület m <sup>2</sup>
1	Tornác	21,35	10,68
2	Konyha	16,18	16,18
3	Szoba	24,97	24,97
4	Szoba	17,83	8,91
5	Istálló	0	0
6	Padlásfeljáró	0	0
Összesen:		80,37	60,73

**Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, megosztás telek és építményre vonatkozva.**

Házias ingatlan megosztása telek és épület ár arányába Ft/m <sup>2</sup>									
S.SZ.	Telek m <sup>2</sup>	Ház m <sup>2</sup>	Kínálati ár Ft	Hányad		Ármegosztás		Telek ár Ft/m <sup>2</sup>	Épületár Ft/m <sup>2</sup>
				Telek	Épület	Épületár	Telekár		
1	2 000	100	550 000 Ft	67,74%	32,26%	177 430	372 570	186	1 774
2	1 000	120	1 200 000 Ft	61,00%	39,00%	468 000	732 000	732	3 900
3	1 400	90	1 050 000 Ft	71,00%	29,00%	304 500	745 500	533	3 383
Összesen:			2 800 000 Ft	66,58%	33,42%	949 930	1 850 070	484	3 019

Megnevezés	Épület alapterülete m <sup>2</sup>	Hányad rész %
1./ kínálati házas ingatlan	100	32,26 %
2./ kínálati házas ingatlan	120	39,00 %
3./ kínálati házas ingatlan	90	29,00 %
<b>összesen:</b>	<b>310</b>	<b>100 %</b>

**0. Ingatlan telek piackoltséges összehasonlítás szerint**

Telek értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint: **CSAK TELEK ÁR ARÁNYOSÍTVA!**

Kunágota, Békés megye Listázva 2015. április 27., 20:53, hirdetés azonosítója: 29870497	2 000	372 570 Ft
Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 22., 13:12, hirdetés azonosítója: 45287453	1 000	732 000 Ft
Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 25., 13:13, hirdetés azonosítója: 40017459	1 400	745 500 Ft
<b>Összesen:</b>	4 400	1 850 070 Ft
Kerekített Átlag telekár Ft/m <sup>2</sup>	420 Ft	/m <sup>2</sup>
Használhatósági fok, elhelyezkedése, közművesítése:	70%	294 Ft /m <sup>2</sup>
<b>0. Az értékelt 774 hrsz telek piaci kerekített értéke:</b>	4 741	290 Ft <b>1 370 000 Ft</b>

**Új előállítási árgenerálás:**

Főbb szerkezetek	Ért. Arány	Becsült átl. életkor	Életkor	Életkor változó	Jelenlegi haszn. fok	Érték élet függvény	Romlás amor. Ért.	Új előállítási érték ért. Ar.	Új előállítási érték
Alapozás	0,09	100	61	0,39	100	8,96	61,00	9 450	709 223
Falazat	0,25	100	61	0,39	100	24,90	61,00	26 250	1 970 063
Födém	0,12	60	61	-0,02	60	7,20	101,67	12 600	945 630
Tetőszerkezet	0,09	60	61	-0,02	60	5,40	101,67	9 450	709 223
Héjazat	0,06	30	61	-1,03	31	1,86	203,33	6 300	472 815
Bádogos szerkezet	0,05	15	61	-3,07	18	0,90	406,67	5 250	394 013
Nyílászárók	0,02	50	61	-0,22	50	1,00	122,00	2 100	157 605
Homlokzat	0,04	30	61	-1,03	31	1,24	203,33	4 200	315 210
Gépészet	0,17	30	61	-1,03	31	5,28	203,33	17 850	1 339 643
Egyéb	0,11	30	61	-1,03	31	3,41	203,33	11 550	866 828
<b>Összesen:</b>	<b>1</b>	<b>504</b>				<b>60,17</b>	<b>1667</b>		<b>7 880 250 Ft</b>

Használhatósági fok:	I. MÓD	II Mőd.	III Mőd.	IV. Mőd.	Használati fok:
%- os értékei:	59	60	67	30	54

<b>1 m2 Új előállítási ár:</b>	<b>105 000 Ft /m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	----------------------------------

<b>I. Ingatlan értéke piaci-költség alapú megközelítés szerint</b>			
Megnevezés		Lakóház	
Értékelés éve:		2015	
Építés/ felújítás éve:		1954	
Építmény becsült várható átlagos életkora:		80	
Építmény életkora:		61	
Telek nagysága:		4 741	
Használhatósági, illetve műszaki állapotromlás:		76%	
Használhatósági fok teljes építményt vizsgálva:		24%	
A beépített hasznos terület: m <sup>2</sup>		61	
Új előállítási érték, épületgépészet nélkül: HUF/m <sup>2</sup>		105 000 Ft	
Forgalmi érték kialakítása:		6 380 000 Ft	
<i>Értéksökentő tényező:</i>			
Használhatósági fok:	24%		1 520 000 Ft
Karbantartási hiányosság:	90%	1 370 000 Ft	150 000 Ft
Az épületegyüttes értéke:		150 000 Ft	
<b>I. Az épületegyüttes nettó értéke Kerekítve:</b>		<b>150 000 Ft</b>	

**II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint**

Cím/azonosítás	Tárgyi ingatlan	Piaci összehasonlítás 1.		Piaci összehasonlítás 2.		Piaci összehasonlítás 3.	
	Kevermes, 774 hrsz. lakóház és udvar	Kunágota, Békés megye Listázva 2015. április 27., 20:53, hirdetés azonosítója: 29870497		Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 22., 13:12, hirdetés azonosítója: 45287453		Kevermes, Békés megye Listázva 2015. április 25., 13:13, hirdetés azonosítója: 40017459	
Korrektíós modell	Adat leírás	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció	Adat leírás	korrekció
Telek területe m2:	4741	2 000	0%	1 000	0%	1 400	0%
Felépítmények összesen: m2	80,37						
Felépítmények össz. Hasznos területe m2,	60,73	100		120		90	
Iroda, szoc. egyéb ép. hasznos területe							
Raktár ép. Hasznos területe	60,73	100,00		120,00		90,00	
Csak épületár, Kínálati ár / vételár		<b>177 430 Ft</b>		<b>468 000 Ft</b>		<b>304 500 Ft</b>	
Tranzakció dátuma / ingatlanpiaci árindex		2015		2015		2015	
Fajlagos ár / vételókinálat		<b>1 774 Ft</b>		<b>3 900 Ft</b>		<b>3 383 Ft</b>	
Elhelyezés	Belterület	Belterület		Belterület		Belterület	
Közműellátottság (víz, villany, gáz, szennyv.)	Részleges	teljes		teljes		teljes	
<b>Beépítés súlyozása:</b>							
Beépítési hányad:	0%	0%		0%		0%	
Beépíthetőség:							
<b>Felépítmények minősítése:</b>							
Felépítmények jellemzői: Építés éve, jelentős felújítás éve, tartalma: szerkezete, műszaki állapota, funkciója, fűtés van-nincs, átlag belmagasság, egyéb fontos szempontok:	Külön adatlapon!	Hagyományos szerkezetű épület		Hagyományos szerkezetű épület		Hagyományos szerkezetű épület	
Épületek fizikai állapota:	(Lebontási Határozattal rendelkezik)	Átlagos	0%	Átlagos		Átlagos	
Épületek műszaki tartalma	Teljes Felújításra szorul	jó	-90%	jó	-90%	jó	-90%
Korrektíó A.	Ingatlan mérete						
Korrektíó B.							
<b>Korrigált fajlagos ár: Ft/m2 Korrektíó engedélyezve:</b>	<b>302 Ft</b>	<b>177 Ft</b>		<b>390 Ft</b>		<b>338 Ft</b>	
		ok	-90%	ok	-90%	ok	-90%
<b>II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint:</b>						<b>18 336 Ft</b>	



<b>ÉRTÉKEGYEZTETÉS - VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉK</b>			
I. Ingatlan értéke piaci-költség alapú megközelítés szerint		15 000 Ft	
Piaci összehasonlító megközelítés súlyozása		10%	
II. Ingatlan értéke piaci összehasonlító megközelítés szerint		18 336 Ft	1 834 Ft
Költség alapú megközelítés súlyozása		10%	
III. Ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint. <b>Nem számolható mivel lakhatatlan!</b>		- Ft	61 - Ft
Hozadéki megközelítés súlyozása, jelenlegi állapotába		10%	
<b>1. Ingatlan egyeztetett nettó piaci értéke:</b>		<b>5 611 Ft</b>	
<b>1. Ingatlan egyeztetett kerekített nettó piaci értéke:</b>		<b>6 000 Ft</b>	

**G.) Lakóház és udvar:**

S.sz.	Házias ingatlan megnevezése	Ingatlan Piaci nettó forgalmi értéke
0	Telek 774 hrsz telek	1 370 000 Ft
1	Lakóház	6 000 Ft
Házias ingatlan nettó értéke:		1 376 000 Ft
<b>Házias ingatlan kerekített forgalmi nettó értéke:</b>		<b>1 376 000 Ft</b>

**H.) ZÁRADÉK:**

- 1.) Jelen ingatlanértékelés az óvatosság és a valódiság elvét betartva készült.
- 2.) Semmi olyan nem jutott tudomásomra, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 3.) Nem vállalom felelősséget mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.
- 4.) Ez a jelentés csak a megjelölt célokat szolgálja és semmi más célra nem használható fel.
- 5.) Szakértői vélemény kialakításához olyan szóbeli és írásbeli információkat kaptam, amelyek helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.
- 6.) Jelen szakvélemény - 20 - számozott oldalt tartalmaz és csak így érvényes.
- 7.) Az értékelést a TEGOVA által kiadott European Valuation Standards (2003.) szerinti előírásoknak megfelelően készítettük.
- 8.) Az értékelési következtetések az értékelő olyan független becslését tükrözik, amelyet legjobb tudása, a megbízási szerződésben rögzített értékelési módszerek, valamint az értékelési jelentésben felsorolt általános és speciális feltételezések alapján alakított ki. Az értékelési következtetés - mint szakmai vélemény - objektív tényeket és szubjektív értékítéletet ötvöz.
- 9.) Hacsak erről az értékelési jelentés másképp nem rendelkezik az értékelési következtetés a meghatározott értékelési időponttól számított 60 napig érvényes.
- 10.) Az értékelés során minden teher és visszatartási jogmentes ingatlant/eszközt vettem figyelembe.
- 11.) Felelős tulajdonosi magatartást és hozzáértő ingatlan/eszközkezelést feltételeztem.
- 12.) Feltételeztem, hogy minden adat, amelyet jelentésben közlök helytálló és pontos. Nem vállalom sem garanciát, sem felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amelyet mások adtak át részünkre, és elemzésem elkészítésében felhasználtam.
- 13.) Adásvétel előtt Energetikai Tanúsítványt kell szakcéggel végeztetni;

- 14.) Megvásárlás esetén az épületet rendeltetésszerű használatra alkalmassá kell tenni.
- 15.) Közüzemi ellátást, átírásokat el kell végezteni (gáz, víz, szennyvízcsatorna, villany, telefon, internet stb.);
- 16.) Ingatlant gázellátással való ellátására, tervező bevonása engedélyterv elkészítéséhez szükséges, ha igény van a bekötésre.

Békéscsaba, 2015-05-05

**Hőgye István**  
Műszaki ellenőr, Felelős műszaki vezető  
Ingatlanforgalmi értékelő,  
Költségvetés készítő  
5600 Békéscsaba, Degré u. 68.  
Adószám: 44702203-1-24  
Nyilvántartási szám: 3613167  
Számlasszám: 11773339-00388386



**Hőgye István**

**II.307/1994.**

Ingatlanforgalmi értékelő

Tulajdoni lap másolat

Takarnet Földhivatali Információs Rendszer

I. oldal, összesen: 1 oldal



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KEM5655 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Mezőkovácsháza Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hárfa u. 3. Pf.55.

O

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6598/2015

2015.04.27

KEVERMES

Szektor :

Belterület 774 helyrajzi szám

5744 KEVERMES Alkotmány utca 42.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alé k.fill
--	-------	------------------	--------------------------

- Kivett lakóház, udvar

0

4741

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31859/1990.04.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Petrovski Katalin

szül. : 1972

a.név : Szpisják Katalin

cím : 5744 KEVERMES Dózsa utca 38

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

# Helyszínrajz

Mezőkovácsházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

## E-hiteles térképmásolat

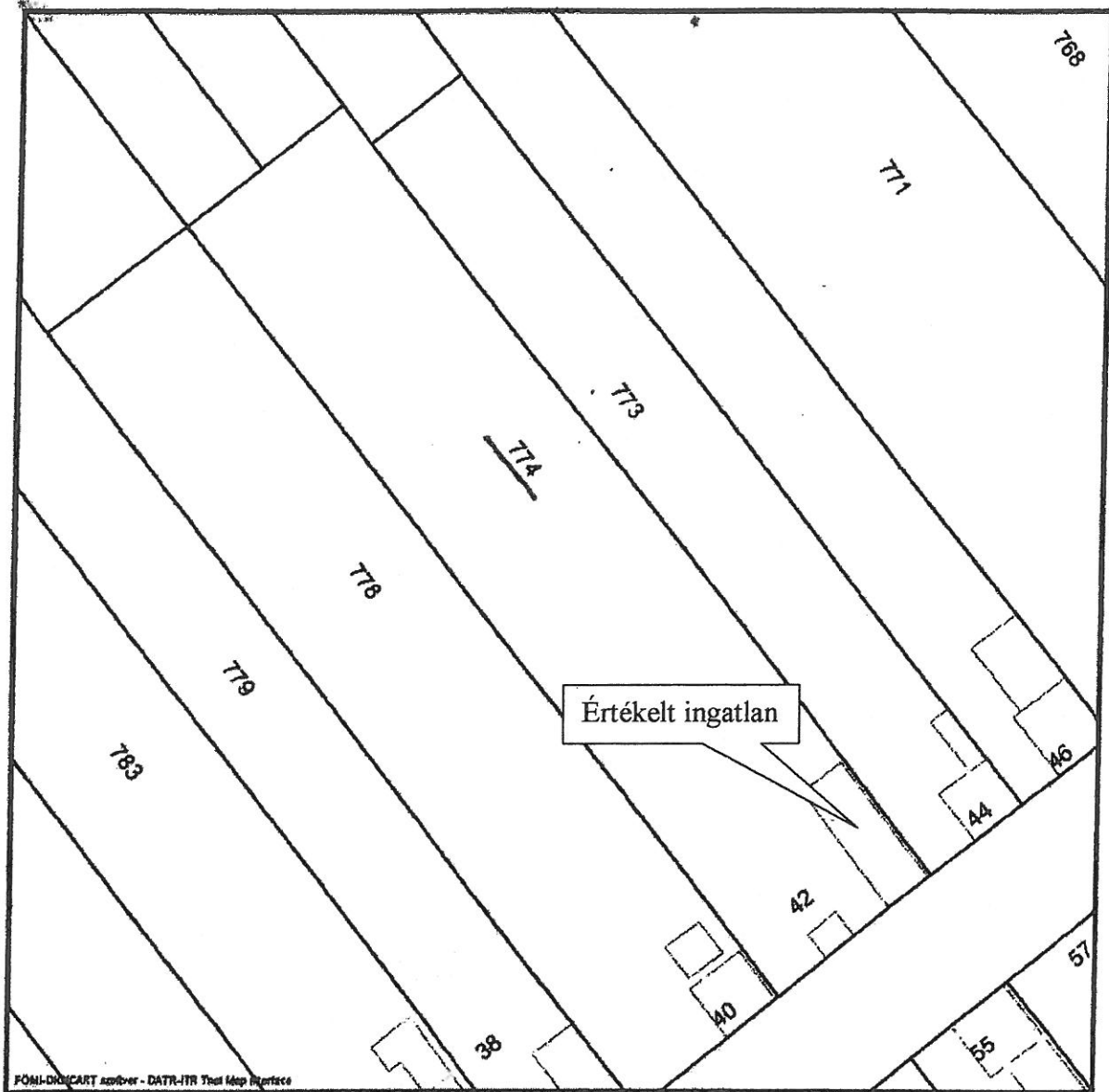
2015.04.27 11:06:31

Helyrajzi szám: KEVERMES belterület 774

Megrendelés szám: 7/147/2015

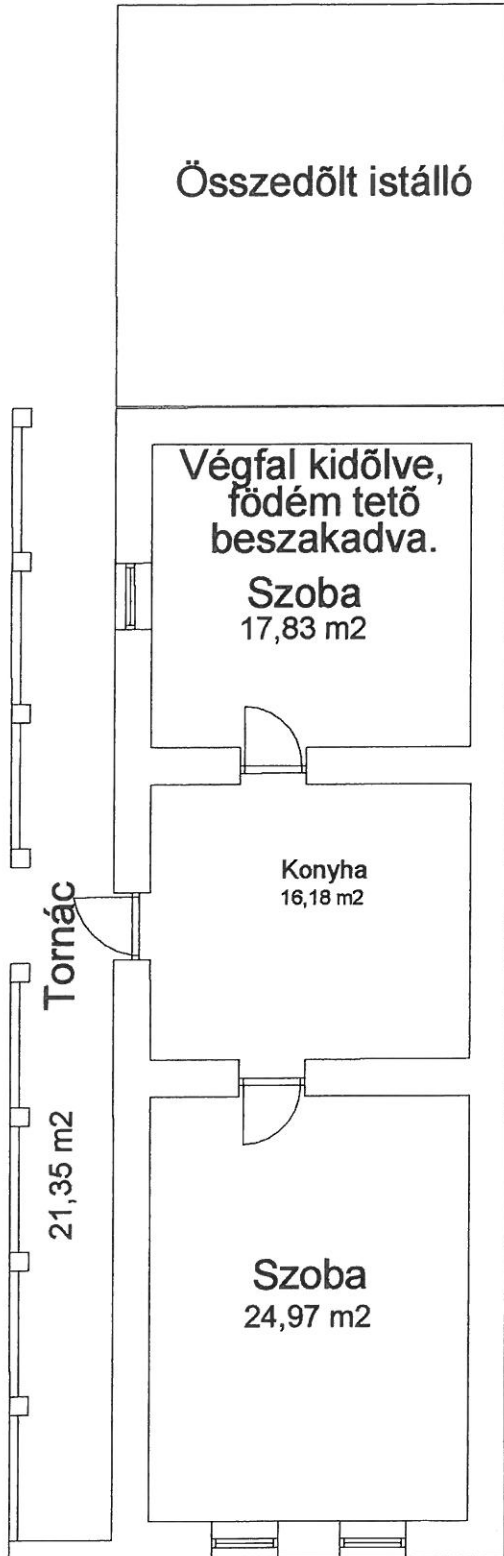
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 09178100002015



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

**Felmérési terv:**



Területkimutatás				
1	Tornác	m2	21,35	10,67
2	Konyha	m2	16,18	16,18
3	Szoba	m2	24,97	24,97
4	Szoba	m2	17,83	8,91
	Összesen	m2	80,33	60,73

<b>Hógye István , Ingatlanforgalmi értékeléső</b> Hódmezővásárhely, Degrő utca 69.			
Méltósági cím:	KEVERMES NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	Munkaadó megnevezés, cím:	Kivett lakóház, Ingatlanforgalmi
Részleg megnevezés:	KEVERMES, Jókai utca 1	Értékelés típusa:	Értékelés
Épület megnevezés:	ÉPÜLET, ALAPRAJZ	Értékelési szám:	F - 1
Értékelési dátum:	Hógye István	Dátum:	2015. április hó
		Típus:	FELMÉRÉSI terv
		Szám:	1

Városi Önkormányzat Jegyzője  
MINT KÖRZETI ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG  
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
Tel. 68 / 381 - 011; Fax: 68 / 381 - 656;  
☐: epiteshatosag@mezokovacshaza.hu

07 11 09  
03 14  
Süillek S.

Ügyiratszám: II/7154-2/2011.

Ügyintéző: Süle Katalin

Tárgy: Kevermes, Alkotmány u. 42. sz., 774.  
hrsz. alatti lakóépület életveszélyes  
állapotának megszüntetési kötelezése

## HATÁROZAT

Petrovszki Katalin Kevermes, Dózsa u. 38. sz. alatti lakos tulajdonában lévő **Kevermes, Alkotmány u. 42. sz., 774. hrsz. alatti lakóépület** életveszélyes állapotának azonnali hatállyal történő megszüntetésének, a rommá vált épületrész lebontásának, valamint a megmaradó (lakott) épületrész karbantartási és állagmegóvási munkáinak **2011. szeptember 15-ig** való elvégzésére

### k ö t e l e z e m.

A jelenlegi állapotot a már félig ledőlt szoba: mestergerenda, földem- és tetőszerkezet, valamint falszerkezetek bontásával, a megmaradó falfelület felületképzésével, és a tetőszerkezet helyreállításával, elszegésével, illetve oromzatképzéssel kell megszüntetnie! Továbbá felhívom a kötelezettet, hogy folyamatosan ellenőrizze a lakóházat és állagromlás esetén az azonnali beavatkozást igénylő munkákat (közüzemi vezetékek lezárása, stb.) haladéktalanul végezze el, illetve végeztesse el. A bontási hulladékot a kijelölt hulladéklerakóba kell elszállítani.

Tulajdonos köteles a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklete alapján a tartószerkezetet érintő munkarészekkel kapcsolatos munkákat hatóságomnál bejelenteni a 193/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 45/A § és 45/B § alapján, az arra jogosult tervezővel a bejelentési dokumentációt elkészíttetni, valamint a munkálatok felügyeletére névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetőt megbízni, akinek adatait (név, lakcím, névjegyzéki szám), valamint az építési munka megkezdését írásban be kell jelenteni a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalánál (5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/6.)

Köteles a munkálatok felügyeletére névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetőt megbízni, akinek adatait (név, lakcím, névjegyzéki szám) írásban be kell jelenteni a hatóságomnál.

Ezen határozat nem mentesít az esetlegesen szükséges egyéb hatósági engedélyek (építési, bontási, fennmaradási engedély stb.) megszerzése alól.

Az életveszély elhárítása a tulajdonos kötelessége, illetve felelősséggel tartozik az általa okozott életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztető állapot miatt felmerülő károkért.

Felhívom a kötelezett figyelmét, amennyiben kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 140. § (1) bekezdés d) pontja alapján eljárási bírságot szabok ki, amely 500.000 Ft-ig terjedhető és szükség esetén ismételhető eljárási bírsággal fogom sújtani.

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de a Békés Megyei Kormányhivatalhoz címzett 30.000 Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon

belül annak elbírálása céljából a Békés Megyei Kormányhivatalhoz továbbítok. A fellebbezés benyújtásának nincs halasztó hatálya a jelen határozatban elrendelt kötelezettség teljesítésére vonatkozóan.

## INDOKOLÁS

Bejelentésre hatóságom 2011. augusztus 15-én helyszíni szemlét tartott. A helyszíneléskor megállapításra került, hogy az utcára merőleges gerincű, vályog/vertfalú lakóépület egyik (udvar felőli) lakószobája ledőlt. A tetőszerkezet beomlott, a főfalak folyamatos károsodást szenvednek az időjárási hatások következtében. A födémeket tartó fa mestergerenda alatti főfal megrogyott, ezáltal a fafödém is beszakadt. Az épület utcai része egyelőre nem károsodott, mert a mestergerenda toldása a még épen maradt falszerkezetnél van, azonban állapota rendkívül elhanyagolt, azonnal karbantartás és állagmegóvás szükséges. Az épületet jelenleg két fiatal felnőtt lakja. A lakóépület jelenlegi állapotában az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti. Ezért a rendelkező rész szerint határoztam.

A fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mint illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése b) pontja által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet alapján rendelkeztem. A határozatom azonnali végrehajtásáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 101. § (3) bekezdés a) pontja alapján rendelkeztem az életveszély miatt.

Amennyiben a határozatomban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 140. § (1) bekezdés d) pontja alapján eljárási bírságot szabok ki.

Fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL t. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Mezőkovácsháza, 2011. augusztus 16.

Nyergesné Kovács Erzsébet  
jegyző megbízásából



Paulik Katalin  
Hatósági csoportvezető

Erről értesül:

1. kötelezett,
2. az ingatlanal rendelkező jogosult tulajdonos, hasznélvező, kezelő, az esetleges jelzálog kedvezményezettje,
3. közvetlenül szomszédos – a határozattal érintett ingatlanal közös határvonalú- építési telkekkel rendelkező jogosultak,
4. az eljárásban közreműködött szakhatóságok és közművek,
5. az építmény helye szerinti települési önkormányzat,
6. műszaki nyilvántartás,
7. irattár.

Városi Önkormányzat Jegyzője  
MINT KÖRZETI ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG  
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.  
Tel.: 68 / 381 – 011; tel./fax: 68 / 381 - 656;

E-mail: [epiteshatosag@mezokovacshaza.hu](mailto:epiteshatosag@mezokovacshaza.hu)

Ügyiratszám: II/7154-7/2011.

Ügyintéző: Süle Katalin

Ezen határozat... 11 11  
07  
Mezőkovácsháza... 11 11 05  
Süle Katalin  
előadó

Tárgy: Kevermes, Alkotmány u. 42. sz., 774. hrsz.  
alatti ingatlanon bontási kötelezés teljesítési  
határidejének meghosszabbítása

### V É G Z É S

Papp Lajosné (sz.: Petrovszki Katalin) Kevermes, Alkotmány u. 42. sz. alatti lakos kérelmének helyt adok, ennek megfelelően a 2011. augusztus 16-án kelt II/7154-2/2011. számú határozatomban előírt kötelezettség teljesítésére kiírt határozatban megállapított határidőt 2012. április 30. napjára módosítom.

Végzésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de a Békés Megyei Kormányhivatalhoz címzett 30.000 Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkező elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követő 8 napon belül annak elbírálása céljából a Békés Megyei Kormányhivatalhoz továbbítok.

### INDOKOLÁS

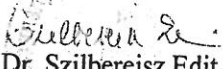
A 2011. augusztus 16-án kelt II/7154-2/2011. számú határozattal köteleztem Papp Lajosné (sz.: Petrovszki Katalin) Kevermes, Alkotmány u. 42. sz. alatti lakost, hogy a tulajdonában lévő Kevermes, Alkotmány u. 42. sz., 774. hrsz. alatti ingatlanon lévő veszélyessé vált lakóépület-rész elbontását, valamint a megmaradó épületrész állagmegóvási és karbantartási munkáit 2011. szeptember 15-ig végezze el.

A kötelezett 2011. október 10-én érkezett levelében kérelmezte a teljesítési határidő meghosszabbítását azzal az indokkal, hogy jelenlegi szociális és anyagi helyzete nem teszi lehetővé a bontási munkák elvégzését, illetve elvégzetetését. A kérelmet megvizsgálva, illetve a helyszíni szemle tapasztalatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a kérelemben felhozott indok megalapozza annak igazolását, hogy a kötelezett saját hibáján kívül akadályozva volt a végrehajtásában. A helyi önkormányzat műszaki ügyintézőjének tájékoztatása szerint kérelmező életvitelszerűen másik lakásban él, a háztartásban élő két nagykorú gyermek a hét nagy részét a településtől távol, speciális iskolában tölti, ezért a határidő hosszabbításnak egyéb akadálya nincs, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. 148. §(1) bekezdés c) pontja alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatomat az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése b) pontja által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg. Fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL t. 98. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Mezőkovácsháza, 2011. október 17.

Izsákné Hetényi Valéria  
jegyző megbízásából

  
Dr. Szilbereisz Edit  
aljegyző

Erről értesül:

1. építető,
2. tervező,
3. az ingatlanral rendelkezni jogosult tulajdonos, hasznélvező, kezelő, az esetleges jelzálog kedvezményezettje,
4. a közvetlenül szomszédos - a határozattal érintett ingatlanal közös határvonalú- építési telkekkel rendelkezni jogosultak,
5. az eljárásban közreműködött szakhatóságok és közművek,
6. az építmény helye szerinti települési önkormányzat,
7. műszaki nyilvántartás,
8. irattár.



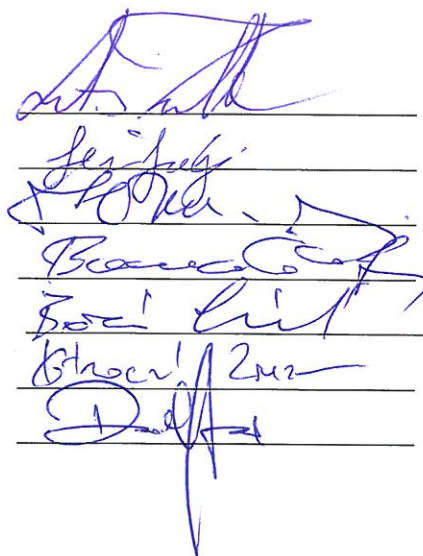
## JELENLÉTI ÍV

A 2015. május 28-án 17 órai kezdettel megtartásra kerülő

soros

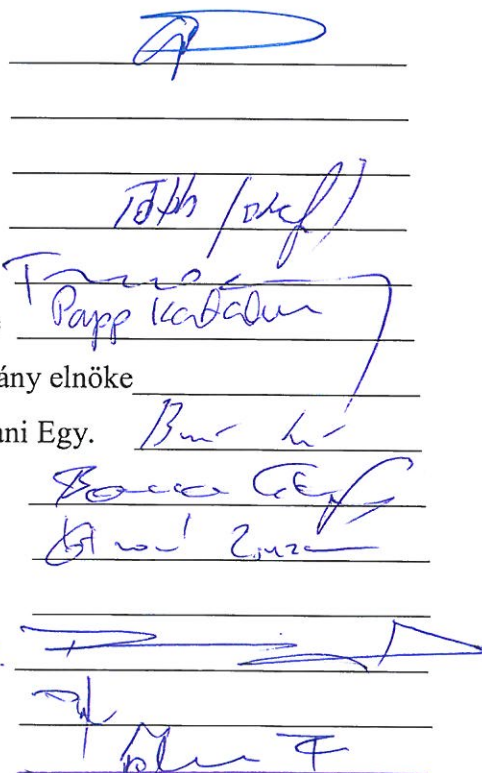
### KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN megjelentekről

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Bauer Károly	képviselő
Bozó László	képviselő
Kotroczó Zsuzsanna	képviselő
Restye János	képviselő



#### Jelen van még:

Gácsér Béla	jegyző
Schuller Ileana	pénzügyi vezető
Telek Ágota	CSGSZK mb.. vezetője
Tóth Józsefné	gyermekjóléti családgondozó
Faragó Lajos	RNOK elnöke
Papp Katalin	Viharsarki Polgárórség elnöke
Pálné Nagy Márta	Egészséges Ifjúságért Alapítvány elnöke
Ifj. Bozó László	Dél- Békési Term. És Madártani Egy.
Bauer Károly	Sportkör Elnöke
Kotroczó Zsuzsanna	ÖTE parancsnoka
Simon- Csatlós Zoltán	Horgászegyesület Kevermes
<u>Dozsonyi János</u>	<u>Dél-békési Term. véd. és M.t.E.</u>
<u>PÁL ANDREA</u>	<u>ALFECITŐ</u>
<u>TÓTH PÉTER</u>	<u>DM. Központos Alkalmazás</u>



Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete  
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

11/2015.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete**

**2015. május 28.-i**

**soros üléséről**

**Határozatok:** 54/2015 .(V.28.) – 59/2015. (V.28.)

**Rendelet:** -----

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

11/2015.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2015. május 28-án 17 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soros ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Bauer Károly	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Kotroczó Zsuzsanna	képviselő
	Restye János	képviselő

<b><u>Jelen van még:</u></b>	Gácsér Béla	jegyző
	Pál Andrea	aljegyző
	Tóth Józsefné	gyermekjóléti családgondozó
	Faragó Lajos	RNÖK elnöke
	Papp Katalin	Viharsarki Polgárőrség elnöke
	Ifj. Bozó László	Dél-Békési Term. és Madártani Egy.
	Rozgonyi János	Dél- Békési Term. és Madártani Egy.
	Bauer Károly	Sportkör elnöke
	Kotroczó Zsuzsanna	ÖTE parancsnoka
	Tolnai Péter	Békés Megyei Közgyűlés alelnöke
	Dr. Mérei András	Békés Megyei Értéktár munkatársa
	Kruczka András	Békés megyei Értéktár munkatársa
	2 érdeklődő állampolgár	

**Lantos Zoltán** polgármester köszönti Tolnai Pétert a Békés Megyei Közgyűlés alelnökét, a Békés Megyei Értéktár munkatársait, a megjelent képviselő-testületi tagokat, a meghívott vendégeket, az érdeklődő állampolgárokat.

Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Kotroczó Zsuzsanna és Bauer Károly képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Lászlóné köztisztviselőt javasolja megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a fenti javaslatot elfogadja.

**Lantos Zoltán** polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Ha nincs, akkor Ő a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalási sorrendjével kapcsolatban javasolja, hogy az 1./ napirendi pontként vegyék fel a Békés Megyei Értéktár tájékoztatóját, melynek előadója a Békés Megyei Közgyűlés alelnöke, 2./ napirendi pont Tájékoztató a két testületi ülés közt tett intézkedésekről, 3./ napirendi pont Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, 4./ napirendi pont Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak ellátása, 5./ napirendi pont Tájékoztató a településen működő civil szervezetek munkájáról, 6./ napirendi pontnak vegyék fel Együttműködési megállapodás kötése Projektfelügyelet- Országos Projekttervező,- Támogató és Felügyelő Kft. -vel című napirendi pontot, előadója a polgármester, s a 7./ napirendi pont a Bejelentések.

Kéri, hogy aki a módosított napirendi pontok tárgyalási sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással fogadja el.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok módosított tárgyalási sorrendjét elfogadja.

**1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Békés Megyei Értéktár tájékoztatója.

**Napirendi pont előadója:** Tolnai Péter Békés Megyei Közgyűlés alelnöke

**Lantos Zoltán** polgármester felkéri Tolnai Pétert a Békés Megyei Közgyűlés alelnökét, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

**Tolnai Péter** a Békés megyei Közgyűlés alelnöke köszönti a megjelenteket. A Békés Megyei Képviselő- testület nevében is köszönti a jelenlevőket. Örül, hogy bemutathatja a

Békés Megyei Értéktár Bizottságának munkáját. A Bizottság szűk két éve alakult meg, s a Békés Megyei Képviselő- testület égisze alatt végzi munkáját.

Az elmúlt időszakban sok minden került fel a Békés Megyei értéktárba, kiemelve a gyulai, csabai kolbászt. De nagy jelentősége van minden település értékének is. Ezt próbálják felkutatni a jelen és a jövő számára egyaránt. Békés Megyében sok olyan érték, hungaricum van, amely máshol az országban nem lelhető fel, csak nálunk van. Nem csak ételeket, hanem tárgyakat és egyéb értékeket is szeretnénk felkutatni.

Felmérték országos szinten is ennek jelentőségét, s törvényileg is próbálják ezt szabályozni.

Szorgalmazzák, hogy minden településen legyen, hozzanak létre Értéktár Bizottságot, tárják fel település értékeit. Nemcsak megyei, hanem települési szinten is fontosnak tartja működésüket. Ezért is tartja fontosnak a jó kapcsolat kialakítását, az együttműködést.

Felkéri Dr. Mérei András kollégáját, hogy egy kis filmvetítéssel részletesebben mutassa be a megyei értéktárt.

A filmvetítésben bemutatja az értékgyűjtést, a hungaricum törvényi háttérét. A nemzeti értékek megőrzése, az értéktár Bizottságok felépítése, működése. Hogyan tevődik össze tagsága. Tájékoztatást ad az értéktár kérelemről, melynek formája nincs, csak elektronikus úton adható be, s milyen adatokat kell megadni. Elmondja, a törvény sajátossága, hogy nem szankcionál, nem kötelez Bizottság létrehozására, de fontosnak tartják. Közösség építő és megtartó erőt képvisel. Egyre több településen alakul meg az Értéktár Bizottság. Sok jó ötlet érkezik több településről az értéktár bizottságba, jelenleg Békés Megyének 16 nemzeti értéke van. S a már említett kolbászokon kívül például a Békés-Tarhos zenei napok, vagy kórus fesztivál. A hungaricumok, értékeink megőrzése érdekében javasolják, hogy minél több településen alakuljon meg az Értéktár Bizottság, s tárja fel környezetében az értékeket, ne hagyják veszni.

**Lantos Zoltán** polgármester köszöni a szép és terjedelmes tájékoztatót. Bízik benne, hogy Kevermes település Képviselő- testülete is fogja szorgalmazni e Bizottság felállítását, hiszen nekünk is vannak értékeink, természeti értékek.

Felkéri ifj. Bozó Lászlót A Dél- Békési Természetvédelmi és Madártani Egyesület tagját, hogy ismertesse Kevermes településen milyen természeti értékek is találhatóak.

**Ifj. Bozó László** filmvetítéssel egybekötve elmondja, hogy közel 13 éve foglalkoznak Kevermes település természetének, növényi, állat és madártani értékeinek felkutatásával.

Településünkön a régi löszpuszta maradványai néhol, Dombegyház felé egy sávban lelhető fel, ahol sokféle növény él, köztük egy ritka növény is például a kék atracél.

Mi leginkább állat és madártani értékek felkutatásával foglalkozunk. Megtalálható nálunk például dámszarvas, parti fecskék, rigók, kisebb madarak, vagy például a mogyorós pele, de nálunk találkozhatunk nagyobb eszmei értékű madarakkal is, így például törpe gémmel, parti fecskékkel – mely a sóderbányánál él, vagy a parlagi sas. ( ennek eszmei értéke egymillió forint ).

Sokféle madarat figyeltünk meg környékünkön kb. 126 fajt. Ez igen magas szám ahhoz képest, hogy országunkban közel 246 faj él, lelhető fel. Többször végeztek madárgyűrűzést, ami Békés megyében nem található. Itt a befogott madarakat magyar számú jelzéssel látják el. Madárgyűrűzésünkön egye több diák, sőt már külföldi diákcsoport is résztvett. Munkálkodásunk során szeretnénk természeti értékeinket megvédeni, bemutatni, az embereket a természet szeretetére, óvására ösztönözni.

**Dr. Harmadi Pál Tibor** képviselő elmondja, hogy öröm volt hallgatni és ezt a sok szép képet, madarat nézni. Úgy érzi, hogy értékeinket nem szabad elveszni, meg kell óvni, védeni. A régi öregek sok tudással, tapasztalattal rendelkeztek, rendelkeznek, s ezeket – amit lehet - át kell menteni.

A bemutató csodálatos volt, köszöni.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy településünk az idén ünnepli fennállásának 200 éves érfordulóját, melyet augusztus végén a falunapunk keretében ünnepelünk meg. Ennek keretében szeretnénk egy helytörténeti gyűjteményt, múzeumot létrehozni. Reméljük, hogy sikerül és sok régi, értékes tárgyi értéket összegyűjteni.

**Tolnai Péter** Békés Megyei Közgyűlés alelnöke köszöni a lehetőséget, köszöni, hogy bemutathatták az Értéktár Bizottság munkáját. Öröm volt hallgatni a fiatalember előadását, filmvetítését nézni. Úgy érzi, hogy munkásságuk komoly értéket képvisel. Köszöni a lehetőséget, jó egészséget, és további jó munkát kíván.

**Lantos Zoltán polgármester 17 óra 45 perckor 10 perc szünetet rendel el.**

**Az ülés 17 óra 55 perckor folytatódik.**

**2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.  
( Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete. )

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódóan elmondja, mint azt a tájékoztatójában is leírta, hogy Orosházán a kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába, témával kapcsolatosan partner találkozóra került sor. Itt elhatározták, hogy kéthetente összejönnek egy-egy találkozóra, hogy tapasztalataikat megosszák egymás között. Kb. két hét múlva, ezen találkozóra Kevermes településen kerül sor. A találkozó programját most próbáljuk összeállítani. Ezen program összeállításához szívesen fogadja a Képviselő-testület tagjainak javaslatát és szóban is meghívja Őket e találkozóra.

Kéri, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan mondják el véleményüket.

**Dr. Harmadi Pál Tibor** képviselő kérdezi, hogy a tájékoztatóban a polgármester Úr, említést tesz, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke és felesége viselkedéséről.

Történt-e részükről valamilyen megkövetés, bocsánatkérés a jegyző úr, a köztisztviselők felé?

**Faragó Lajos** Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke elmondja, hogy nem történt komolyabb incidens. A feleségét megkérte, figyelmeztette, hogy a jövőben másképpen viselkedjen.

**Kotroczó Zsuzsanna** képviselő elmondja, hogy az önkormányzati dolgozók nem hibáztak. Az elnök úr felesége kérte a számlájának módosítását, két héten belül kétszer változtatott számlát, hogy melyikre történjen ellátásának utalása. Amit legutoljára beadott, arra került az utalás. Azt a dolgozók nem ellenőrzik – nem is ellenőrizhetik - , hogy kié az a számla. A kérésének megfelelően, az általa aláírt, kérelemnek megfelelő számlaszámra került utalásra az ellátása. Tehát úgy érezzük, érezték a dolgozók, hogy méltatlanul kiabál, ordítózik velük. Arról nem tehetnek, hogy a számlacserélgetés közepette elfelejti, hogy éppen mit adott be utoljára.

**Dr. Harmadi Pál Tibor**, mint az Ügyrendi Bizottság elnöke kéri a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy a jövőben tartózkodjanak az ilyen magatartástól, ne történjen ilyen.

**Lantos Zoltán** polgármester – miután több hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

**3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA** Jelentés a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról.  
( Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Napirendi pont előadója:** Gácsér Béla jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi a napirendi pont előadóját, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kiegészítése? Képviselő –testületi tagoknak véleménye, hozzászólása? Amennyiben nincs, úgy kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést fogadja el.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

**4./NAPIRENDI PONT TÁRGYA** Kevermes Nagyközség Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak ellátása.  
(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Napirendi pont előadója:** Gácsér Béla jegyző

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kiegészítése, hozzászólása.

**Gácsér Béla** jegyző hozzászólása előtt előljáróban bemutatja a mellette ülő, helyet foglaló Pál Andrea aljegyző asszonyt, aki május óta dolgozik a Közös Önkormányzati Hivatalunknál.

**Lantos Zoltán** polgármester elnézést kér a hiányosságáért, hogy az ülés elején nem mutatta be, s köszöni a jegyző úrnak a bemutatást.

**Gácsér Béla** jegyző elmondja, hogy évről – évre rendszeresen visszatérő napirendi pont az Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak ellátása. Május végéig meg kell tárgyalni, s elfogadni az erről szóló beszámolót. A jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el a beszámoló, mely átfogó és részletes értékelés a 2014. évről.

Részletesen tartalmazza a családoknak, gyermekeknek adható támogatásokat, segélyeket, egyéb támogatási formákat. Nagy számban jelentkezett az elmúlt évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt kérők és részesülők száma, talán azért is mert több kedvezményt is von maga után, aki ebbe részesült, például ingyenes könyvellátás, étkeztetés. A gyermekek napközbeni ellátása is megoldott óvodában, iskolában.

Említést teszünk a felügyeleti szervek ellenőrzéséről is, mely minden rendben talált, nagyobb hiányosság nem merült fel.

Néhány sorban a jövőre vonatkozó elképzeléseinket is megfogalmaztuk, a pályázati lehetőségeket is igyekszünk kihasználni. Így például a nyári gyermekétkeztetés, melyre az idén is pályázatot nyújtottunk be. Feladataink ellátása során szeretnénk még szorosabb kapcsolatot kialakítani a rendőrséggel, az iskolával.

Kéri, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban mondják el véleményüket, tegyék fel a kérdéseiket.

**Tóth Józsefné** gyermekjóléti családgondozó elmondja, hogy a beszámolóban igen részletesen beszámol az elvégzett feladatokról, munkáról. Szívesen válaszol a kérdésekre.



**Restye János** képviselő kérdezi, hogy Dombiratos községben, korábbi ( polgármester úrral való nézeteltérés ) probléma megoldódott-e?

**Tóth Józsefné** gyermekjóléti családgondozó elmondja, hogy a jelenlegi polgármesterrel jó a kapcsolata, az önkormányzattal, a dolgozókkal is igen jó a kapcsolata, jól együttműködnek, segítőkészek. A probléma teljes mértékben megoldódott.

**Dr. Harmadi Pál Tibor** képviselő elmondja, hogy Ő, mint házi orvos is szinte napi kapcsolatban van a szolgálattal. Nagy szükség van e szolgálat munkájára jó, hogy van. A kolléganő lelkiismeretesen, jól végzi munkáját. Javasolja a beszámoló, a határozati javaslat elfogadását.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy jól működik településünkön e szolgálat. Szükség van rá. Elmondhatjuk, hogy a jelzőrendszer jól működik. Véleménye szerint nagyon fontos a rászoruló családokkal a jó kapcsolat kialakítása, fontosnak tartja a családlátogatásokat, azok szükségességét.

Miután több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő- testületnek.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**54/2015. (V.28.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközség Képviselő- testülete a Nagyközségi Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Békés Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére küldje meg.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Gácsér Béla jegyző

**5./NAPIRENDI PONT TÁRGYA** Tájékoztató a településen működő civil szervezetek munkájáról.

(Tájékoztatók, beszámolók a jegyzőkönyv melléklete.)

**Napirendi pont előadója:** Civil szervezetek vezetői

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a községünkben működő civil szervezetek nagyobb része megküldte tájékoztatóját, beszámolóját. Kéri, hogy néhány szóban mondják el legfrissebb munkájukat.

**Rozgonyi János** a Dél- Békési Természetvédelmi és Madártani egyesület elnöke elmondja, hogy az idén különböző programokat kívánnak szervezni. Néhány program megvalósítására pályázatot is nyújtottak be. Ha sikeres lesz a pályázat – amit még nem tudnak – akkor még több megvalósítására lesz lehetőség.

A másik dolog, hogy a helyi Szent Orsolya Római Katolikus Általános Iskolával és Óvodával szeretnének együttműködési megállapodást kötni. Szeretnék a gyermekek természetszeretetre, annak megőrzésére való nevelését segíteni.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy az ősszel fog megjelenni egy LIEDER pályázati lehetőség a természetvédelemhez, ehhez kapcsolódóan. Reméljük, hogy sok lehetőséget kínál majd fel, s itt is sikerül majd pályázatot benyújtani.

**Papp Katalin** Viharsarki Polgárórság elnöke elmondja, hogy az Általános Iskolával az idén kötöttek együttműködési megállapodást, melynek keretében reggeli időben – az iskolakezdés előtti időben – egy polgárőr segíti a gyermekek közlekedését. Ezt majd szeretnék a kiterjeszteni a délutáni időre is, amikor vége az oktatásnak, s a gyerekek elindulnak haza. Sokszor látta már, hogy a gyerekek az iskolából kijöve, felszabadulva sokszor életveszélyesen közlekednek.

Részt veszünk a 250/100 programban, melyben elsősorban az időseket kívánjuk segíteni, nagyobb figyelmet fordítani közbiztonságukra.

Egyben itt szeretné megköszönni az önkormányzatnak, a polgármester úrnak, az önkormányzat dolgozóinak, s mindenkinek, aki munkájukat támogatja, bármilyen formában segíti.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy üdvözljük a kezdeményezést, melyet az Általános Iskolával történő együttműködési megállapodást illeti. Köszöni az iskolás gyerekek felügyeletét, melyre valóban szükség van. Minden kezdeményezés jó dolog.

**Kotroczó Zsuzsanna** az Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka elmondja, hogy a tájékoztatójában, beszámolójában igyekezett az elmúlt egy év eseményeit részletesen leírni. Két héttel ezelőtt jött ki egy pályázati lehetőség, melyben a működőképesség elősegítésére lehet pályázni. Jövő héten, csütörtökön lesz ezzel kapcsolatos tájékoztató,

megbeszélés. Természetesen – élve a lehetőséggel – maximális mértékre kívánnak pályázni. Remélhetőleg egyszer egy új tűzoltó autó beszerzésére is lesz lehetőségünk, de addig is minden lehetőséget megragadunk, mely munkánkat, működésünket segíti elő. Itt szeretné megköszönni minden állampolgárnak, aki adójának 1 %-ával támogatta, segítette az Egyesületet, valamint az önkormányzat, a helyi vállalkozók segítségét is köszöni.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, a fentiekhez kapcsolódva, hogy Dr. Mánya Tibor községünk egykori állatorvosa, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagja, régebben volt elnöke – aki községünkben elszármazott – a múlt héten településünkön járt. A kor Ő felette is eljárt, az egészsége is megromlott. Több relikviát, régi dolgokat hozott az ősszel megnyíló helytörténeti múzeumunkba. Köszönjük szépen.

**Bauer Károly** a Sportkör elnöke elmondja, nagy hangsúlyt fektetnek a fiatal generáció nevelésére. Eppen ezért is vesznek részt a Bozsik programban, ahol 7-11 éves korú gyermekek vesznek részt, edzések mellett különböző tornákon vesznek részt. A műfüves pálya kihasználtságát is szeretnék növelni, különböző „tornákat”, sportos rendezvényt szervezni a focit szerető és kedvelők részére. Mi is szeretnénk minden pályázati lehetőséget megragadni, s élni a lehetőséggel.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy a Kevermesi Sportkör nagy fába vágta fejszéjét – egy 8+1 fős kis mikrobuszra adott be pályázatot, s bízunk benne, hogy sikerrel jár.

Sajnálja, hogy településünkön kevés civil szervezet működik.

A működő szervezetek közül többen beadták tájékoztatójukat, de sajnós az Egészséges Ifjúságért Alapítvány most sem, s ha jól tudom már az elmúlt évben sem adott tájékoztatót. Talán már nem is igazán működik, a tagságát is meg kellene újítani. Eppen ezért is látna szívesen az alapítvány működéséről, munkájáról tájékoztatót.

**Gácsér Béla** jegyző elmondja, hogy fel lehet kérni a koratórium elnökét, hogy készítsen egy beszámolót a képviselő-testületnek a soron következő ülésre. S e beszámoló tükrében talán lehetne szó változásról, a tagság felújításáról.

**Lantos Zoltán** polgármester – miután több hozzászólás nem volt – javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a civil szervezetek munkájáról szóló tájékoztatókat, beszámolókat fogadja el.

Külön határozatban javasolja még az alábbi határozati javaslat elfogadását. Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy az alapítvány munkájáról szóló beszámolót a legközelebbi soros ülésre küldje meg.

Határidő: 2015. június 15., felelős Lantos Zoltán polgármester

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**55/2015. (V.28.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi civil szervezetek munkájáról szóló tájékoztatókat, beszámolókat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**56/2015. (V.28.)**

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Egészséges Ifjúságért Közalapítvány kuratóriumának elnökét, hogy az alapítvány munkájáról szóló beszámolót a legközelebbi soros ülésre küldje meg.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: Pálné Nagy Márta elnök

közlésért - Lantos Zoltán polgármester

**6./NAPIRENDI PONT TÁRGYA** Együttműködési megállapodás kötése  
Projektfelügyelet- Országos Projekttervező,-

Támogató és Felügyelő Kft. -  
( Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Napirendi pont előadója:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy mint az már ismeretes a 2014- 2020 közötti ciklusban több EU-s forrás pályázatára is lesz lehetőség. Az EU-s források közül a TOP lesz az, mely Kevermes település Önkormányzatának fejlesztését elősegítheti. Az ITP megyék általi elfogadását követően a kormány is jóváhagyja, s e döntést követően megjelennek az első felhívások is. Kevermes település is megalkotta gazdasági programját. E programok, fejlesztések megvalósításában tud segítséget nyújtani nekünk a Projektfelügyelet Kft. szakmai csapata. Ehhez kapcsolódóan küldtek egy együttműködési megállapodás tervezetet, Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan mondják el véleményüket, kérdéseiket.

**Bauer Károly** képviselő elmondja, hogy ha sikert hoznak, mint ahogy azt az előterjesztésben is megfogalmazta a polgármester úr, hogy nagy tapasztalattal rendelkeznek, az előkészítésben, végrehajtásban szakértői támogatást nyújtanak, támogatja az együttműködést.

**Restye János** képviselő kérdezi, hogy mennyi időre szólna ez a együttműködési megállapodás? Van-e közbeni módosításra, visszalépésre lehetőség, ha esetleg visszalépnénk kötbért kellene fizetni?

**Gácsér Béla** jegyző elmondja, hogy egy ciklusról van szó, a 2014-2020 évekről, tehát valószínű, hogy e megállapodás is e ciklusra szólna. A kötbérezési dolog akkor lépne életbe, ha már egy beadott pályázatról van szó, s esetleg a végrehajtásban már nem az Ő segítségüket vennék igénybe. Ha az együttműködési megállapodást megkötjük, akkor célszerű az Ő segítségüket igénybe venni. A felmerülő költségeket valószínű, hogy a pályázatokba be lehet építeni.

**Lévai Lajos** alpolgármester kérdezi, hogy mennyire sürgős ebben dönteni, van-e határidő? Mert ha lehet, döntsünk később, gondoljuk át jól a dolgot.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy határidő nincs megadva, hiszen ebben nekünk kell döntenünk. Felkínáltak egy lehetőséget, egy együttműködési lehetőséget, s ránk van bízva, hogy élünk-e a lehetőséggel.

Ha úgy gondolják a képviselő társaim, hogy egy későbbi időpontban döntsünk a lehetőségről, hogy élünk vele, kötünk együttműködési megállapodást, akkor kézfelnújtással szavazzanak.

Aki egyetért azzal, hogy későbbi időpontban döntsünk, az együttműködési megállapodás lehetőségéről, akkor az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kevermes Nagyközségi önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, Támogató és Felügyelő Kft. való együttműködés tárgyában, az együttműködési megállapodás tekintetében egy későbbi időpontban dönt.

Határidő: 2015. június 30. Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**57/2015. (V.28.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, Támogató és Felügyelő Kft. való együttműködés tárgyában, az együttműködési megállapodás lehetőségéről egy későbbi időpontban dönt.

Határidő: 2015. június 30

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**7./NAPIRENDI PONT TÁRGYA:** Bejelentések

**Lantos Zoltán** polgármester – mint már többször szó volt róla, a Dózsa utca 11. szám alatti ingatlanunkat elcseréljük az Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlanra, amely bontásra van ítélve. Az itt lakó Papp Attilának nincs hova mennie, ezért csere esetén a mi ingatlanunkba be tudna költözni, mivel az lakható. Az ingatlan az édesanyja tulajdonában van, így a cserét vele tudjuk lebonyolítani.

Az értékbecslések elkészültek, a Dózsa utca 11. szám alatti ingatlan értéke 970.000,- forint, az Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlan 1.376.000,- forint, tehát 406.000,- forinttal értékesebb. A kötelező bontási, romeltakarítási munkálatok az előzetes becslések alapján 400.000,- forintot tesznek ki, így a két ingatlan értéke megegyező. Ennek alapján a végső döntést az ingatlan cserére meg lehet hozni, a polgármestert meghatalmazni a csereszerződés elkészíttetésére, lebonyolítására.

**Gácsér Béla jegyző** - az Mötv. 108/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján ingatlan csere esetén a versenyeztetés mellőzhető, illetve a (2) bekezdés szerint a megyei kormányhivatal jóváhagyása sem kell az ügyletkez, mert nem haladja meg a 25 millió forintot.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**58/2015. (V.28.)**

**HATÁROZATA**

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/1 tulajdonát képező Kevermes 1191. hrsz., természetben Kevermes, Dózsa u. 11. szám alatti ingatlanát elcseréli Papp Lajosné (Petrovszki Katalin) 1/1 tulajdonát képező Kevermes 774 hrsz., természetben Kevermes, Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlanra.

Az értékbecslés alapján a Dózsa u. 11. szám alatti ingatlan nettó értékét 970.000,- forintban, az Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlan nettó értékét 1.376.000,- forintban állapítja meg.

Az Alkotmány utca 42. szám alatti ingatlanon a bontási, törmelék elszállítási, tereprendezési munkálatokat 400.000,- forintban számítja be.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszerződést készíttesse el, az ügyvédi és az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségeit egyenlítse ki, valamint a bontási munkálatokat végeztesse el.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester – a képviselő-testület az 53/2015. (V.18.) határozatával döntött arról, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásokért felelős miniszterrel közösen kiírt pályázatán Kevermes Nagyközségi Önkormányzat az önkormányzati épület felújítására pályázatot nyújtson be.

Ekkor a számok még nem voltak ismertek, de most már megvannak, így ezek ismeretében kell döntenet és a pályázatot benyújtani

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja – egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

59/2015. (V.28.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt pályázati felhívás „ad) közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása „alcélra - a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal felújítása érdekében - készített pályázat benyújtásával.

A tervezett fejlesztés összköltsége: 34.933.345,- Ft

Igényelt támogatás összesen: 29.999.988,- Ft

Minimálisan vállalandó önerő összege: 1.746.668,- Ft

Vállalat önerő összege: 4.933.357,- Ft

Kevermes Nagyközség Önkormányzata a vállalt önerő összegét az önkormányzat éves költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2015. június 09.

**Felelős:** Lantos Zoltán polgármester

**Lantos Zoltán** polgármester kérdezi, van-e valakinek egyéb bejelentése?

**Bozó László** elmondja, hogy ez év januárjától a temető gondnoki feladatok ellátásával is megbízták, valamint a térképezés elkészítésével december 31-ig. E feladatokat folyamatosan végzi.

A temetői szemét tekintetében jó volna még legalább egy nagy konténer. Az egy nagy kuka az kevés. Így előfordul, hogy kisebb szemét lerakóhelyet alakítanak ki különböző helyeken. De ha lehetőség van, több kukára is szükség volna.

**Lévai Lajos** alpolgármester elmondja, hogy lehetőséget kellene biztosítani a szelektív hulladék gyűjtésére. A mécseknek (üveg), a papírnak, koszorúknak lehetne egy külön kuka. De ha szükség van még szemétyűjtő kukára, akkor tegyük meg ki.

**Kotroczó Zsuzsanna** képviselő elmondja, hogy a temetőnek 4 bejárata van. Célszerű volna ezen bejáratokhoz közel kukákat elhelyezni. Ez az egy kuka egy helyen van, a temető végeitől távol, s az idősebbek nem mennek, vagy tudnak menni az egy szemétyűjtő helyre a szeméttel. Ezért több szemétyűjtő kukára volna szükség, s a temető különböző pontjain.

**Lantos Zoltán** polgármester elmondja, hogy megoldást fog keresni e szemét probléma megoldására. Utána néz esetlegesen több kuka kihelyezésének lehetőségére.



A másik dolog, hogy a temetőben az emlékmű – mely a harang felújításával együttesen készül – folyamatban van. Ma volt itt a Füredi úr és számolt be, hogyan haladt a munkálatokkal, s mi is megnéztük. Itt jegyzem meg, hogy Borza Miklós vállalkozótól az emlékműre 100.000,- Ft támogatás érkezett, melyet köszönünk.

Miután több bejelentés nem volt, az ülést 18 óra 55 perckor berekesztette.


Kmft.



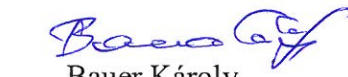
Lantos Zoltán  
polgármester



Gácsér Béla  
jegyző



Kotroczó Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő



Bauer Károly  
jegyzőkönyv hitelesítő