

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képviseelő-testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1. szám.

14/2018

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kevertmes Nagyközség Képviseelő-testülete

2018. október 17-i

oron kívüli üléséről

Határozatok: 97/2018. (X.17.) - 98/2018. (X.17.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

14/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2018. október 17-én 8 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bozó László	képviselő
	Papp Katalin	képviselő
	Restye János	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
	Kocsis Zoltánné	pénzügyi vezető
<u>Távolmaradását jelezte:</u>	Bauer Károly	képviselő

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni hogy elfogadták meghívását.

Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Bauer Károly képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Papp Katalin és Restye János képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Pékség létszámának bővítése

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ A Március 15. u. 1. (968 hrsz.) alatti ingatlan és a Kevermes 972 hrsz. alatti beépítetlen terület megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Lantos Zoltán polgármester

3./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Pékség létszámának bővítése

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy felterjesztésre került a projekt. Az egyik dolgozó már 3-4 hete táppénzen van. A helyettesítésére szeretnék felvenni Szántó Tibort. A munkaszerződés határozott időre – 2019. október 16-tól 2019. február 28-ig – szólna. Amennyiben a bővítés egyenes utat kap, plusz egy főt úgyis alkalmazni kell, és valószínűsíthető, hogy ez a létszám a továbbiakban maradni is fog. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

Dr. Harmadi Pál képviselő támogatja a létszám bővítést.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez kapcsolódóan?

Miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

97/2018 (X.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Szántó Tibor 5744 Kevermes, Deák Ferenc u. 16. szám alatti munkavállaló határozott időre szóló – 2018. október

16-tól 2019. február 28-ig – alkalmazását segédmunkás munkakörben.

Határidő: 2018. október 16.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2018. évi költségvetés

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Március 15. u. 1. (968 hrsz.) alatti ingatlan és a Kevermes 972 hrsz. alatti beépítetlen terület megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatala

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy kihirdetésre került az a két terület, amelyek helyére a Piac tér épülne. Az egyik a 968 hrsz. alatti ingatlan, ami a Bán-féle porta, melynek összterülete 830 m². Az ingatlan becsült értéke 560.000 Ft. Az árverési előleg 56.000 Ft, a licit küszöb 11.000 Ft. Az előleget egy megadott számlára kell átutalni, majd mikor megnyitják az árverést megajánlják érte a becsült értéket. Amennyiben több licitáló van 11.000 Ft-tal kell emelni az utolsó érvényes ajánlat összegét. Az ingatlanon több tartozás is be van jegyezve. Kérdezi, hogy ez mit is jelent, hiszen a tartozások összege magasabb, mint a kiírt érték?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a bejegyzők a követelés arányában arányosan kapják meg az árverésen elkelt ingatlan összegét.

Lévai Lajos alpolgármester az adósnak ilyenkor minden ingatlantulajdonára bejegyzik a tartozás teljes összegét. Amennyiért elkel az ingatlan annyit tud behajtani a végrehajtó vagy a bank.

Restye János képviselő kérdezi, hogy melyik a másik ingatlan?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a 972 hrsz., ami az előbb említett ingatlan mögött lévő beépítetlen terület. Ez 3219 m² alapterületű, becsült értéke 400.000 Ft. Mindkét esetben online árverésről van szó.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a polgármester részére szükséges lenne egy felhatalmazás, illetve arról is dönteni kellene, hogyha valaki ráígér az ingatlanokra, akkor mi legyen, mennyi legyen a licit felső határa ameddig elmehet?

Restye János képviselő támogatja a vásárlást, mindenképp meg kell szerezni a 2 területet, ha piacot akarnak. A pénz megvan rá, ne ezen bukjon el a pályázat.

Lévai Lajos alpolgármester 4 millió Ft keretösszeget javasol a két terület megvásárlására.

Restye János képviselő támogatja a javaslatot.

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan?
Miután több hozzászólás nem volt, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének

98/2018 (X.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kevermes Március 15. u. 1. (968 hrsz.) szám alatti ingatlan és a Kevermes belterület 972 hrsz. alatti beépítetlen terület online árverésen történő megvételével. A két terület megvásárlására 4 millió Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Sikeres licitálás esetén felhatalmazást ad a polgármesternek az adásvételi szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos egyéb ügyintézésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester
Fedezet: 2018. évi költségvetés

3./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Restye János képviselő elmondja, hogy a szelektív hulladékszállítással kapcsolatosan lenne egy-két megjegyzése. A lakosok veszik a fáradságot és szelektíven gyűjtik a szemetet. Egy utcában körülbelül 10 kuka van kint, és azt a pluszt, ami nem fér bele az edényzetbe és mellé rakják ki, a kocsit nem viszi el, otthagyja. Megkérdezte, hogy miért nem viszik el? A válasz az volt, hogy nem vihetik. Mi lenne, ha minden háznál kint lenne a sárga kuka? Kéri, hogy intézkedjenek ez ügyben.

Lantos Zoltán polgármester megkéri a jegyzőt, hogy járjon utána a dolognak. Beszéljen a DAREH képviselőjével, hogy mi ennek az oka.

Restye János képviselő elmondja, hogy a kék kukák nagy része is rossz állapotban van, sérült. Meg vannak repedve, a tetejük törött. Ürítéskor nem figyelnek rá, dobálják. Javasolja jelezzék feléjük ezt a problémát is.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy lesz elektronikai hulladékgyűjtés is. A szállító meghatározta a feltételeket, és csak azokat az eszközöket viszi el, amik annak megfelelnek. A jövő hét folyamán lesz a lakosság kiértesítve.

Lévai Lajos alpolgármester kérdezi, hogy lehet lombot, falevelet égetni?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy közterületen egyáltalán nem lehet. Otthon azonban egy meghatározott időszakban - szeptembertől novemberig – van rá lehetőség, de csak biztonságos körülmények között és csak a száraz leveleket.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a füsttel van baj, ami este leszáll és nem lehet látni. Napközben pedig az ablakokat nem lehet kinyitni. Folyamatosan égetik a lehullott leveleket, ami nem is száraz, csak félszáraz. Szabályos ez?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a helyi rendelet meghatározza az égetés kereteit és szabályait, ugyanis ha nem rendelkeztek volna róla, akkor egyáltalán nem lehetne égetni. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban nincs erre vonatkozó rendelkezés. A problémát úgy lehet megoldani, hogy hatályon kívül helyezik a rendeletet.

Lévai Lajos alpolgármester javasolja, hogy környezetvédelmi és egészségügyi okok miatt helyezték hatályon kívül a rendeletet.

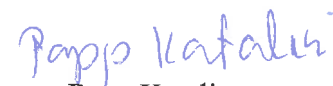
Lantos Zoltán polgármester kérdezi van-e valakinek kérdése, bejelentése? Miután kérdés, bejelentés nem volt, az ülést 8 óra 40 perckor berekesztette.

Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző


Papp Katalin
jegyzőkönyv hitelesítő


Restye János
jegyzőkönyv hitelesítő



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

14/2018

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2018. október 17-én 8 órai

kezdettel megtartásra kerülő

SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ Pékség létszámának bővítése
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ A Március 15. u. 1. (968 hrsz.) alatti ingatlan és a Kevermes 972 hrsz.
alatti beépítetlen terület megvásárlásával kapcsolatos döntés
meghozatala
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

3./ Bejelentések

Kevermes, 2018. október 16.



**Végrehajtói ügyszám(ok): 017.V.0362/2017/59 17.V.855/2011/135 17.V.1636/2015/11 17.V.348/2017/44**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)**KEVERMES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI****HIVATALA**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.



1AF7C95

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 91165790),****Bán Ferenc (címe: 5744 Kevermes, Március 15. u. 1.) és Bán Tibor (címe: 5673 Kannut, Széchenyi u. 34.) adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.****A végrehajtást Huliné Dr. Susora Márta közjegyző 924/2006. számú határozata alapján Huliné Dr. Susora Márta közjegyző a(z) 52016/Ü571/2016. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 1 052 938 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.**

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Lengyel Géza

Bán Tibor

17.V.0855/2011

perköltség

750 000 Ft

OTP Jelzálogbank Zrt.

Bán Tibor

017.V.1636/2015

zálogjogosult bekapcsolódása

1 384 289 Ft

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (91165790)

Bán Tibor

017.V.0348/2017

kölcsonrtartozás

1 052 938 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5744 Kevermes, Március 15. u. 1., megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: Kevermes belterület, helyrajzi száma: 968.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 830 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon földszintes, vályog falazatú épület áll. Az épület helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba és 1 egyéb. **Hagyományos fűtéses. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. Melléképülete egy téglafalazatú garázs.**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 560 000 Ft,

árverési előleg: 56 000 Ft,

licitkűszöb: 11 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt, 10402623-26252180-40040000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.10.15.-től 2018.12.14. 10:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékaikat kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt, 10402623-26252180-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitzűzésére kerül sor! Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitzűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Békési Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Békési Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitzűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Békés, 2018.10.11.





Végrehajtói ügyszám(ok): 017.V.0362/2017/60 17.V.855/2011/136 17.V.348/2017/45
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**KEVERMES NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

5744 Kevermes, Jókai u. 1.



1AF93A5

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 91165790),

Bán Ferenc (címe: 5744 Kevermes, Március 15. u. 1.) és **Bán Tibor** (címe: 5673 Kamut, Széchenyi u. 34.) **adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Huliné Dr. Susora Márta közjegyző 924/2006. számú határozata** alapján **Huliné Dr. Susora Márta közjegyző a(z) 52016/Ü/571/2016. számon** kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **1 052 938 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Lengyel Géza

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (91165790)

Adós

Bán Tibor

Bán Tibor

Ügyszám

17.V.0855/2011

017.V.0348/2017

Köv. jogcíme

perköltség

kölcsonntartozás

Tőke

750 000 Ft

1 052 938 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5744 Kevermes, Március 15. u. 972. hrsz., megnevezése: kivett beépítetlen terület,

fekvése: **Kevermes belterület**, helyrajzi száma: 972.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: **nem lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **3219 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke : **400 000 Ft,**árverési előleg: **40 000 Ft,**licitküszöb: **8 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt, 10402623-26252180-40040000.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.10.15.-től 2018.12.14. 16:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékaikat kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyítók erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az

árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés, és az adatváltozás bejegyzése az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvevő az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árvevői előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt, 10402623-26252180-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvevő, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszób összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvevői hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árvevőt, mint árvevői vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevői jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvevői vevő köteles a teljes vételárat az árvevői jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árvevői vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevői vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvevői vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásából az árvevői hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbestétől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Békési Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Békési Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Békés, 2018.10.11.

