

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képviseelő-testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1. szám.

4/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kevertmes Nagyközség Képviseelő-testülete

2020. február 13-i

oron kívüli üléséről

Határozatok: 16/2020.(II.13.)

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
5744 Kevermes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

4/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2020. február 13-án 15 órai kezdettel, a Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soron kívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Bauer Károly	képviselő
	Bozó László	képviselő
	Dr. Harmadi Pál	képviselő
	Kotroczó Edit	képviselő
	Papp Katalin	képviselő

<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
------------------------------	-------------	--------

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni, hogy elfogadták meghívását. Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Bauer Károly és Kotroczó Edit képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Zsuzsanna köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Hozzászólás nem hangzott el, így javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

Napirendi javaslat: 1./ Bánhegyes-Agro Kft. Kossuth u. 827. hrsz.-ú ingatlan felajánlása Kevermes Nagyközség Önkormányzatának
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
2./ Bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bánhegyes-Agro Kft. Kossuth u. 827. hrsz.-ú ingatlan felajánlása Kevermes Nagyközség Önkormányzatának (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Bánhegyes-Agro Kft. megkereste az Önkormányzatot a régi tejcsernok épületével (Kossuth u. 827 hrsz.) kapcsolatban, ami a Kossuth és a Templom utca sarkán található. 2017 év végén már többen jelezték, hogy az épület meg van süllyedve és balesetveszélyes. A következő év januárjában ezért bejelentést tett a Gyulai Építésügyi Hatóságnál. A hatóság helyszíni szemlét tartott, melyről jegyzőkönyv is készült és elrendelték az épület helyreállítását vagy – szükség esetén – bontását. Idáig húzódott az ügy, mert jogvita alakult ki a tulajdonjog tekintetében. A Bánhegyes-Agro Kft. annak idején eladta az épületet egy újkígyósi férfinak, aki időközben elhunyt, de az ingatlan nem lett elhagyatékolva, mert a tulajdonjog nem került a földhivatalnál átvezetésre. A Legfelsőbb Bíróságig került az ügy, aki kimondta, hogy az ingatlan a Bánhegyes-Agro Kft. tulajdona. Így a bírósági ítéletben, az Építésügyi Hatóság által meghatározott feltételek mellett, helyre kell állítania vagy el kell bontania az épületet. Ennek okán kereste meg Nemes Miklós, a Bánhegyes-Agro Kft. főagronómusa, hogy a Kft.-nek nem kell az ingatlan. Ennek okán felajánlották az Önkormányzatnak, illetve a szomszédnak is megvételre jelképes 1 Ft-ért, annak tudatában, hogy az előírt kötelezettségek már az új tulajdonost fogják terhelni. Sürgős az ügy, mert március 31-ig kell a kötelezettséget teljesíteni. Azt tudni kell, hogy a lakóház és a tejcsernok épülete össze van építve, tehát bontás esetén a lakóháznál szükséges lesz egy bizonyos szintű helyreállítást is végrehajtani. A csarnok épületében nem voltak bent, csak kívülről vették szemügyre. Kéri a képviselőket mondják el véleményeiket, szüksége van az önkormányzatnak az ingatlanra vagy nem.

Bozó László képviselő elmondja, hogy véleménye szerint ezzel az ingatlannal nem szabad foglalkozni. Tartalommal nem tudják megtölteni. A bontás pedig számos nem várt problémához vezethet. Nem javasolja az ingatlan megvételét.

Dr. Harmadi Pál képviselő elmondja, hogy ők annak idején meg akarták vásárolni, de ügyvéd tanácsára, az ingatlan tulajdonjogának tisztázatlansága miatt elálltak a vételtől. Egyetért az előtte szóló képviselővel, ő sem javasolja a megvétel, sőt azt sem, hogy az önkormányzat bérmunkába felvállalja az épület szakszerű elbontását.

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs rá szüksége, vegye meg a szomszéd.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy akkor az körvonalazódott ki, hogy a testület nem szeretne élni a felkínált lehetőséggel. Kérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan? Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

16/2020. (II.13.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bánhegyes – Agro Kft. által megküldött Kossuth utca 827 hrsz. (volt tejház) ingatlan tekintetében tett vételi ajánlatot megismerte, azt megtárgyalta és a következő döntést hozza.
Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván élni az ingatlan megvásárlási lehetőségével.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatát küldje meg a Bánhegyes - Agro Kft.-nek.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy levelet kapott a Békés Megyei Kormányhivataltól, melyben tájékoztatják, hogy a Belügyminisztérium meghatározta a 2020. évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási decentralizált keretösszeget, valamint irányelveit. Az előző évekhez képest jelentősen lecsökkent létszámmal és pénzügyi kerettel kell gazdálkodni. Ennek okán kéri, hogy minden önkormányzat vizsgálja felül a kért létszámigényét, az következő javaslatok figyelembevételével. Szezonális munka esetében kizárólag az adott időszakra igényeljen az önkormányzat támogatást. Felül kell vizsgálni a szakképzett munkaerőigény indokoltságát. Számolni kell a részmunkaidő (6 óras) lehetőségének igénybevételével, valamint a csökkentett támogatási intenzitással (70-90%). A támogatási igényt legkésőbb 2020. február 17-én 12 óráig kell megküldeni. A Start Mintaprogram egy különálló programelem, ami benyújtásra került, ezt valószínűleg támogatni fogják. Ez 54 fő foglalkoztatását foglalja magába. A hosszabb idejű közfoglalkoztatás mellé közvetlen költséget ugyan nem adnak, de a támogatás (bér és járulék) 100%-os intenzitású volt eddig, ami most a létszámmal együtt csökkenni fog. Tájékoztatásul közli, hogy nagy valószínűleg a beszűkült létszámkeret miatt lesznek olyan feladatok, amiket eddig elláttak, de nem biztos hogy ezután is el fogják tudni látni.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy régebben is így volt, mikor kezdődött, hogy nem állták a teljes költségeket, csak egy részét.

Bauer Károly képviselő elmondja, hogy át kell gondolni, hogy melyek azok a területek, amik ellátása előnyt élvez a többivel szemben. Mi az amit fontos ellátni és mi az amit kevésbé.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy hosszú ideje nem működik a közvilágítás több utcában. Van ahol a fél utcát érinti az szolgáltatás kiesése, de van ahol az egész utcát. Minden nap jelezték a problémát a szolgáltató felé, de a tegnapi nap elfogyott a türelem és jelezte a dolgot a katasztrófavédelem felé. A kirendeltségvezető beszélt a szolgáltatóval, akik elmondták, hogy tudnak a hibákról, de külső területen, illetve lakóingatlanoknál folynak még a javítási munkálatok, ami prioritást élvez a közvilágítással szemben. Azt ígérték a mai napon megtörténik a helyreállítás.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy megkezdődött a szennyvíz beruházás a településen. A megkezdett utcában lakók közül többen megkeresték, hogy nem lehet eljárni a járdákon sem. Kérdezi, hogy az önkormányzat részéről van-e kijelölve valaki, aki felügyeli a munkát naponta legalább egyszer? Amennyiben baj van, jelezze a vállalkozó felé. Valaki felügyelje, ha van rá lehetőség. Végül is közterület, valamilyen szinten az önkormányzat is felelős. Legalább egy járda legyen járható állapotban, nem lehet elzárni a lakosokat.

Dr. Harmadi Pál képviselő kérdezi, hogy kit bízson meg az önkormányzat? Hallgatni fognak rá?


Bozó László képviselő elmondja, hogy holnap kimennek megnézik, és amennyiben tényleg így van szólni fognak a vállalkozónak. A Lökösháza felé vezető út melletti buszmegállóval kapcsolatosan lenne egy bejelentése. A barakk növényzete annyira el van burjánzva, hogy a busz nem tud beállni a megállóba. 4-5 évvel ezelőtt megcsinálták a járdát is, amin most még közlekedni sem lehet. A kapu kidőlt. Balesetveszélyes a közlekedés így, valamint a buszmegálló is tönkre fog menni. Kezdeni kell valamit. Szólítsák meg a tulajdonost vagy tulajdonosokat újfent, ha szükséges jogi eszközökhöz kell folyamodni.

Bauer Károly képviselő javasolja, hogy a jegyző szólítsa fel, hogy tegye rendbe a területet, mert a közterületen való közlekedés balesetveszélyes.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a helyi rendelet szerint az ingatlantól 5m-re az ingatlan tulajdonosának a kötelessége a zöld felületet, illetve a járdát is karbantartani. Kéri a jegyzőt intézkedjen ez ügyben. Kérdezi van-e még valakinek bejelentése? Miután több bejelentés nem volt, az ülést 15 óra 35 perckor berekesztette.


Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester


Bauer Károly
jegyzőkönyv hitelesítő




Gácsér Béla
jegyző


Kotroczó Edit
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

A 2020. február 13-án 15 órai kezdettel megtartásra kerülő
soron kívüli

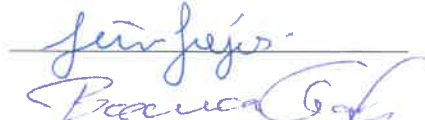
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEN

megjelentekről

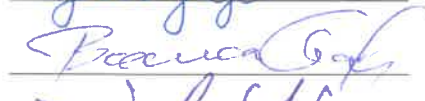
Lantos Zoltán polgármester



Lévai Lajos alpolgármester



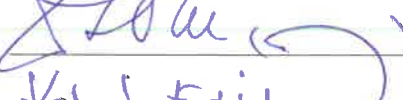
Bauer Károly képviselő



Bozó László képviselő



Dr. Harmadi Pál képviselő



Kotroczó Edit képviselő

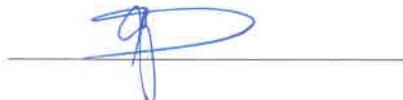


Papp Katalin képviselő



Jelen van még:

Gácsér Béla jegyző



Szabó Lajos aljegyző



Kocsis Zoltánné pénzügyi vezető





**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

4/2020

M E G H Í V Ó

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2020. február 13-án 15 órai

kezdettel megtartásra kerülő

SORON KÍVÜLI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ Bánhegyes-Agro Kft. Kossuth u. 827. hrsz.-ú ingatlan felajánlása
Keveemes Nagyközség Önkormányzatának
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Bejelentések

Keveemes, 2020. február 12.


Lantos Zoltán
polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületének 2020. 01. 13-án 15 órakor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: Döntés a Kevermes Kossuth utca 827.hrsz ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő testület!

A Polgármester 2018. 01. 18-án megkereséssel élt a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási hivatal Építésügyi osztályához a Kevermes Kossuth utca 827. hrsz. ingatlan műszaki állapotának felülvizsgálatával kapcsolatban.

A megkeresés kapcsán a kiemelt építésügyi hatóság 2018. 01. 25-én helyszíni szemlét, ellenőrzést tartott a tárgyi ingatlanon, melynek tartalmi elemei az előterjesztés mellékletében szerepelnek.

Megállapítás:

Az épület jelen állapotában balesetveszélyes, annak mielőbbi helyreállítása szükséges, melyet az építésügyi hatóság határozatban rögzített.

A fenti ingatlan tulajdonjogával kapcsolatosan jogvita alakult ki, mely mára tisztázódott.

A fenti számú ingatlannal kapcsolatosan a Bánhegyes-Agro főagronómusa Nemes Miklós úr kereste fel a Polgármestert mely-szerint felajánlja megvásárlásra egy jelképes összegért Kevermes Nagyközség Önkormányzatának.

Azzal a feltétellel teszik ezt, hogy Önkormányzatunk vállalja a Bíróság ítéletének végrehajtását az építésügyi hatóság által előírt módon.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon benne döntést.

Határozati Javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete a Bánhegyes -Agro Kft. által megküldött Kossuth utca 827.hrsz. volt tejház ingatlan tekintetében tett vételi ajánlatot megismerte, azt megtárgyalta, és a következő döntést hozza.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete nem kíván élni az ingatlan megvásárlási lehetőségével.

A Képviselő testület utasítja a polgármestert, hogy a KT határozatot küldje meg a Bánhegyes Agro-Kft.-nek.

Határidő : Azonnal

Felelős: Lantos Zoltán Polgármester

Kelt: Kevermes 2020. 01. 13.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



polgármester

Feladó: "Miklós Nemes" <risoagro@gmail.com>
Dátum: 2020. február 11., kedd 15:51
Címzett: <kevermes.polgi@globonet.hu>
Melléklet: Kevermes jegyzőkönyv.pdf; Kevermes ítélet.pdf
Tárgy: Kevermesi tejház

Tisztelt Képviselőtestület, Tisztelt Polgármester Úr!

2020. 02.11.-én Polgármester Úrral folytatott telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbiakban továbbítom a Bánhegyes-Agro Kft. ajánlatát a kevermesi tejházzal kapcsolatban.

A Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság ítéletét a Kúria jóváhagyta, így a szóban forgó ingatlan tulajdonjoga visszaszállt a Bánhegyes-Agro Kft.-re.

Mint új tulajdonost, a Bíróság az épület rendbehozatalára, vagy bontására kötelezte cégünket, melynek határideje 2020. március végén lejár.

Mellékelten csatoljuk a kapcsolódó iratokat illetve annak kivonatát.

Cégünknek semmilyen kötődése nincs a kérdéses ingatlanhoz, így a lehető legrövidebb időn belül szeretnénk megválni tőle.

Az ajánlatunk a következő:

A Bánhegyes-Agro Kft. eladja a Kevermes, Kossuth utca 827. hrsz. ingatlant Kevermes Nagyközség Önkormányzatának 1.- forintért. Az Önkormányzat pedig, az adás-vételi szerződés aláírásával, az Önkormányzat tulajdonossá válik, úgy hogy vállalja a Bíróság ítéletének végrehajtását, azaz, megszünteti az életveszélyes állapotot. Teszi ezt úgy, hogy felújítja az ingatlant, vagy pedig lebontja azt.

Kérjük, hogy a Képviselőtestület mérlegelje a fenti lehetőséget, és a döntésükről szíveskedjenek tájékoztatni minket.

Valamint kérjük, hogy a szoros határidőre való tekintettel szíveskedjenek rövid időn belül döntésre jutni.

--

Üdvözlettel

Nemes Miklós
főagronómus

tel.: +3670/614-7-617

email: risoagro@gmail.com



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondolja át, hogy érdemes-e!



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYULAI JÁRÁSI HIVATALA

Hatósági ellenőrzés
Iktatószám: BE-04/07/53-3/2019.
Ügyintéző: Petróczki Zsuzsanna

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Eljáró hatóság megnevezése: Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Építésügyi Osztály (5700 Gyula, Kossuth utca 2., Tel/fax: 66/362-977)

Tárgy: Az 5744 Kevermes, Kossuth utca, 827 hrsz. alatti ingatlanon található gazdasági épületre vonatkozó kötelezettség teljesítésének ellenőrzése

Az eljárási cselekményben érintett személy jogaira és kötelezettségeire való figyelemztetés:

- Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.
- Az ügyfél vagy képviselője, ha más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős valótlan tényről állít, illetve elhallgat eljárási bírsággal sújtható.
- A szemle során a szemlét végző személy a hatásköre gyakorlásának keretei között a megfigyelni kívánt területre, építménybe és egyéb létesítménybe beléphet, ott a szemle tárgyával összefüggő bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálhat, a szemletárgy birtokosától és a szemle helyszínén tartózkodó bármely más személytől felvilágosítást kérhet, a helyszínről, a szemletárgyról, folyamatokról fényképet vagy kép- és hangfelvételeket készíthet, mintavételek eszközölhet, továbbá egyéb bizonyítást folytathat le.
- A szemle (hatósági ellenőrzés) megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.
- A helyszíni ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szemlére vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Készült: 2019. év május hó 02. napján az 5744 Kevermes, Kossuth utca, 827 hrsz. alatti ingatlanon.

Az ellenőrzésen jelen vannak:

meghallgatott személy (1):

neve: -

eljárásjogi helyzete: -

székhelye: -

elérhetősége (tel.sz.):

A hatóság részéről:

Kovács Éva és Petróczki Zsuzsanna építésfelügyelők, akik a helyszínen jogosultságukat igazolták.

Az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok és megállapítások:

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a 2018. január 18. napján kelt, a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Építésügyi Osztályhoz (továbbiakban: kiemelt építésügyi hatóság) 2018. január 24. napján beérkezett levelében kérte az 5744 Kevermes, Kossuth

Építésügyi Osztály

5700 Gyula, Kossuth utca 2., Pf.: 4. Telefon/fax: (+36 66) 362-977

E-mail: gyula.epites@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu, www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH ÉH; Hivatali kapu: GYULAIEPIT; KRID: 540256959

Petróczki Zsuzsanna

utca, 827 hrsz. alatti ingatlanon (továbbiakban: **tárgyi ingatlan**) lévő gazdasági épület műszaki állapotának felülvizsgálatát.

Fentiekre tekintettel a **kiemelt építésügyi hatóság** 2018. január 25. napján helyszíni ellenőrzést tartott a **tárgyi ingatlanon**, az ellenőrzésen tapasztaltokról BE-04/07/118-3/2018. számon hivatalos feijegyzés készült, melyben a következők kerültek rögzítésre:

„[...]A **tárgyi ingatlanon** egy km.tégla-vályogtégla vegyes falazatú, nyeregvetős, cserépfedéses, a hátsókert irányában fényerregtetős bővítménnyel rendelkező, feltehetően mezőgazdasági funkciójú épület található.

Az épület részben összeépült a szomszédos, 828 hrsz. alatti ingatlanon található lakóépülettel.

Az épület elhanyagolt műszaki állapotú, a vakolat több helyen hiányzik, a falazatokon ázás nyomok láthatóak.

A cserépfedés több helyen megcsúszott, a tetőfedés lezárását szolgáló széldecskák jórészt hiányoznak, a még meglévőkhöz korhadás jelei láthatóak. A verébdécskázat szintén hiányos illetve korhadt, az ereszen ázás nyomai láthatóak, a vakolat több helyen lehullott.

Az ereszcsontrák korrodáltak, több helyen lyukasak, a lefolyócsövek szintén korrodáltak, illetve a Kossuth utca – Templom utca falsarok feletti hiányzik.

A kémény fugahiányos, állapota balesetveszélyes.

A 828 hrsz. alatti ingatlan felőli lefolyócsatorna a csapadékvíz a gazdasági épület lábazatához vezet, mely láthatóan a falazat jelentős süllyedéséhez vezetett, így az épület állékonysága veszélyeztetett.

Az épület jelen állapotában balesetveszélyes, annak mielőbbi helyreállítása szükséges, melyet a **kiemelt építésügyi hatóság** önálló határozatban fog elrendelni.

Az ellenőrzésen az állapotról fényképfelvétel készült.[...]"

Tekintettel arra, hogy a **tárgyi ingatlan** tulajdoni lapján a Nagybánhegyesi MGTSZ (5668 Nagybánhegyes, Medgyesi utca 21., törzsszám: 10402197, továbbiakban: **MGTSZ**) szerepel, mint ingatlantulajdonos, a Nemzeti Cégtár alapján azonban megállapítható, hogy az **MGTSZ** megszűnt, szükségessé vált annak megállapítása, hogy jelenleg a **tárgyi ingatlan** kinek a tulajdonában illetve kezelésében áll.

Figyelemmel arra, hogy a Bánhegyes-AGRO Kft. (5668 Nagybánhegyes, Medgyesi út 21., továbbiakban: **Kötelezett**) székhelyének címe megegyezik az **MGTSZ** címével, feltételezhető volt, hogy a **tárgyi ingatlan Kötelezett** kezelésében áll. Ennek egyértelmű tisztázása érdekében a 2018. február 09. napján kelt, BE-04/07/118-4/2018. számú végzésemmel felhívtam **Kötelezettet**, hogy arra jogosult megbízott útján nyilatkozzon annak tekintetében, hogy a **tárgyi ingatlan Kötelezett** tulajdonában illetve kezelésében áll-e.

A felhívásnak **Kötelezett** Sipiczkiné Takács Annamária megbízotton (továbbiakban: **Megbízott**) keresztül 2018. február 14. napján eleget tett.

Megbízott arról tájékoztatott, hogy a **tárgyi ingatlan Kötelezett** tárgyi eszköz nyilvántartásából 2003. szeptember 30. napján eladás jogcímen kivezetésre került.

Megbízott az adás-vételi szerződést nem tudta a rendelkezésemre bocsátani, azonban megküldött egy 2003. június 30. napján kelt megállapodást, mely szerint a **tárgyi ingatlan Borbély György** (5661 Újkigyós, Arany János utca 55., továbbiakban: **Érintett**) részére eladásra került.

Megbízott a megállapodáshoz csatolta azt a számla-másolatot, mely szerint a szerződéses összeg **érintett** részéről megfizetésre került.

Építésügyi Osztály

5700 Gyula, Kossuth utca 2.. Pf.: 4. Telefon/fax: (+36 66) 362-977

E-mail: gyula.epites@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu, www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH ÉH; Hivatali kapu: GYULAIEPIT; KRID: 540256959

Fentiekre tekintettel a 2018. február 14. napján kelt, BE-04/07/118-6/2018. számú végzésemmel **Érintett** a lényállás teljes körű tisztázása érdekében nyilatkozattételre hívtam fel.

A nyilatkozattételi felhívásra 2018. március 26. napján a szaboilona.ff@gmail.com email címről a következő válasz érkezett:

„Tisztelt Cím! Hivatkozással a BE-04/07/118-6/2018. iktatószámú végzésükre tájékoztatom, hogy a Kevermes, Kossuth 827 hrsz. ingatlan adás-vételi szerződés készítése folyamatban van. Tisztelettel: Borbély Györgyné Újkígyós, Arany János utca 55. sz. Tel: 06 30 567 6824”

Az e-mailre 2018. március 26. napján a következő választ küldtem: *„Tisztelt Borbély Györgyné! Tájékoztatását köszönettel tudomásul vettem. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon meglévő építményre vonatkozóan hatósági ellenőrzés van folyamatban az építésfelügyeleti hatóság előtt, az adás-vételi szerződés másolatát - annak megkötését követően mielőbb - szíveskedjen bemutatni az építésfelügyeleti hatóságnak. Tisztelettel: Petróczi Zsuzsanna építésfelügyelő”*

A 2018. március 28. napján megküldött válasz a következőket tartalmazta: *„Tisztelt Építésfelügyelő Asszony! Borbély Györgyné megbízásából a mai napon telefonon egyeztettem kollégánójával a fenti ügyvel kapcsolatban.*

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy Borbély Györgyné külföldön tartózkodik, Magyarországra április végén érkezik.

Május első napjaiban tudja a kérdéses építményt megtekinteni és dönteni annak felújításáról, vagy lebontásáról. Ezzel egy időben természetesen Önnel is felveszi a kapcsolatot a teendők egyeztetése céljából.

Kérjük addig szíves türelmét.

Tisztelettel:

Borbély Györgyné megbízásából,

Dr. Szabó Ilona

tel.: 06 70 770 6261”

Borbély Györgyné, **Érintett** felesége 2018. május 15. napján telefonon, majd 2018. május 16. napján személyesen is felvette velem a kapcsolatot. Előadta, hogy **Érintett** elhunyt, a hagyatéki leltárban pedig a **tárgyi ingatlan** nem szerepelt. Előadta továbbá, hogy amennyiben valamilyen úton hivatalosan a tulajdonába kerül a **tárgyi ingatlan**, vállalja a szükséges munkálatok elvégzését.

2018. május 15. napján telefonon megkerestem a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Földhivatali Osztályt azzal kapcsolatban, hogy véleményük szerint jelen esetben hogyan tisztázható, hogy a **tárgyi ingatlan** kinek a tulajdonában áll.

Az ügyintéző azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy tekintettel arra, hogy a jelenleg a tulajdoni lapon szereplő ingatlantulajdonos végelszámolással megszűnt, a Gyulai Törvényszék Cégbírósága (továbbiakban: **Cégbíróság**) segíthet annak tisztázásában, hogy kinek a tulajdonába került a **tárgyi ingatlan**.

Fentiekre tekintettel a 2018. június 15. napján kelt, BE-04/07/118-12/2018. számú levelemmel megkerestem a **Cégbíróságot**, hogy amennyiben ez módjában áll, tisztázza a **tárgyi ingatlan** vonatkozásában a tulajdoni viszonyokat.

A **Cégbíróság** a 2018. június 19. napján kelt levelében a következőkről tájékoztattott:

„[...] az 5744 Kevermes, Kossuth u. 827 hrsz. szám alatti ingatlan tulajdonosa a Nagybánhegyesi Mezőgazdasági Szövetkezet volt, mely szövetkezet tagként lépett be a Bánhegyes-AGRO

Építésügyi Osztály

5700 Gyula, Kossuth utca 2., Pf.: 4. Telefon/fax: (+36 66) 362-977

E-mail: gyula.epites@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu, www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH ÉH; Hivatali kapu: GYULAIEPIT; KRID: 540256959



Kft. (székhelye: 5668 Nagybánhegyes, Medgyesi út 21., adószám: 11059974-2-04) –be, mely Kft-be az 1999. március 26. napján kelt okiratok alapján tőkeemelést eszközölt és a Nagybánhegyesi Mezőgazdasági Szövetkezet apportként szolgáltatva a jelzett ingatlant. A Bánhegyes-AGRO Kft-ben 2000. március 6. napján a Nagybánhegyesi Mezőgazdasági Szövetkezet tag a 341.890.000 Ft-os üzletrészből 267.360.000 Ft-nak megfelelő üzletrészt elidegenített kivülálló tagoknak. Elsődlegesen megállapítani nem lehet, hogy az ingatlan sorsa mi lett, valamint a kérelmében megjelölt okirat (2003. június 30. napján kelt megállapodás, mely szerint a tárgyi ingatlan Borbély György részére eladásra került) sem lehető fel, valamint az iratanyag terjedelmére és bonyolultságára tekintettel további kutatást igényel a cégbírószágon fellelhető iratok, ezért amennyiben ezen túlmenően a cégbírószágon a cégiratok között talál érdemben jelentős iratot, adatot, úgy további tájékoztatással fog élni az ügyben."

Mindezekre tekintettel a tárgyi ingatlan tulajdonjogának tekintetében **Kötelezettet az MGT SZ** jogutódjának, így a tárgyi ingatlan tulajdonosának tekintem.

Figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan tulajdonjogának tekintetében a tényállás csak a Cégbírószágon tájékoztatásával vált tisztázottá, a 2018. június 27. napján kelt, BE-04/07/425-2/2018. számú levelemmel értesítettem az ügyben ismert ügyfeleket, hogy a kiemelt építésügyi hatóság előtt kötelezési eljárás indult 2018. június 21. napján, és a 2018. június 27. napján kelt, BE-04/07/425-4/2018. számú határozattal **Kötelezettet** az épület helyreállítására köteleztem a következők szerint:

I. A gazdasági épület szakképzett kivitelező által, felelős műszaki vezető irányítása alatt történő helyreállítása érdekében elvégzendő munkálatok:

1. Az ereszcsonnak szükség szerinti cseréje, pótlása, az utcafronti főfal és az 5744 Kevermes, Templom utca 8. szám, 828 hrsz. alatti ingatlannal (továbbiakban: **szomszédos ingatlan**) közös telekhatáron álló főfal által alkotott falsarok további süllyedésének megakadályozása érdekében a csapadékvíz épülettől való szakszerű és jogszabályi előírásoknak megfelelő elvezetése.
Az épület teljes csapadékvíz elvezető rendszerét a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell kialakítani!
2. Az 1. pontban hivatkozott falsarok szükség szerinti aláfalazása és a süllyedés miatt károsodott falazatok javítása, helyreállítása.
3. A cserépfedés szükség szerinti igazítása, pótlása, cseréje.
4. A kémény helyreállítása, javítása.
5. A tetőszerkezet szél-, veréb- és ereszdeszkázatának szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása.
6. A többi falazat szükség szerinti javítása.
7. A vakolat szükség szerinti javítása, helyreállítása.

Figyelemmel arra, hogy a döntés ellen fellebbezés, míg a II. fokú döntéssel kapcsolatosan bírósági felülvizsgálati kérelem került benyújtásra **Kötelezett** részéről, az előirtak teljesítésének határideje csak **2019. április 26.** napján járt le.

Fentiekre tekintettel – **Kötelezett** ügyvezetőjével (Kocsis István, 5668 Nagybánhegyes, Medgyesi út 21., továbbiakban: **Ügyvezető**) 2019. április 30. napján történt előzetes telefonos egyeztetést követően – helyszíni ellenőrzést tartottunk, melyen az előzetes egyeztetés ellenére **Ügyvezető** nem jelent meg.

A helyszíni ellenőrzés során az alábbiakat állapítottuk meg:

Pu *1029*

Kötelezett előírt kötelezettségét nem teljesítette, az épületen semmilyen helyreállítási munkát nem végzett, ezért a **kiemelt építésügyi hatóság** részéről a végrehajtás elrendelése válik szükségessé a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál.

A helyszínről felhívtuk **Ügyvezetőt**, aki elmondta, hogy egyéb elfoglaltságai miatt mégsem tud megjelenni.

Kérdésekre elmondta, hogy továbbra sem ismerik el kötelezettségüket, és nem áll szándékukban a helyreállítási munkákat elvégezni.

Az ellenőrzésen az állapotról **fényképfelvétel:** készült nem készült

Az ellenőrzésen az állapotról **vázrajz:** készült nem készült

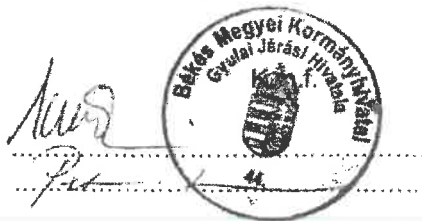
A jegyzőkönyv **1 példányban** készült.

A jegyzőkönyv **1 másolati példánya** a meghallgatott személyek számára megküldésre kerül: igen - nem

Felvette:

Kovács Éva:

Petróczi Zsuzsanna:



Építésügyi Osztály

5700 Gyula, Kossuth utca 2., Pf.: 4. Telefon/fax: (+36 66) 362-977

E-mail: gyula.epites@bekes.gov.hu Honlap: www.bekesjarasok.hu, www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH ÉH; Hivatali kapu: GYULAIEPIT; KRID: 540256959