

**Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

7/2010. (III. 01.) KT.

Rendelete

Lakások és helyiségek bérbeadásáról

Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv (a továbbiakban: Lakástörvény) 84. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Kevermes Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra, helyiségekre (továbbiakban: lakás, helyiség) valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

Értelmező rendelkezés

2. §

A lakás, helyiség fogalmát, a lakások komfortfokozatát és a rendelet által használt egyéb fogalmakat a Polgári Törvénykönyvben és a Lakástörvény értelmező rendelkezéseiben foglaltak határozzák meg.

Bérbeadói feladatok ellátása

3. §

- (1) Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok kezelését és a bérbeadói jogok gyakorlását maga végzi. Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat nevében a bérlővel kötendő megállapodások, tartalmi meghatározására és aláírására.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben kapott jogok gyakorlása során a mindenkor hatályos vagyonrendelet rendelkezéseit köteles betartani.

**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ LAKÁSOK
BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEI**

4. §

- (1) Önkormányzati bérlakásra, helyiségre - a hasznosítás módjától függetlenül - csak határozott idejű bérleti szerződés köthető, amelynek időtartama legfeljebb 5 év. Ezen időtartam akkor hosszabbítható meg, ha az önkormányzatnak nincs szüksége a lakásra. Amennyiben az önkormányzatnak a megfelelő szakmai ellátottság biztosítása miatt szolgálati lakásként szüksége van a lakásra, akkor a képviselő-testület határozata alapján 30 napon belül a bérleti

szerződés hatályát veszti, a bérlőnek ki kell költöznie a lakásból és azt a bérleti szerződés szerint átadni köteles az önkormányzatnak.

- (2) A lakás bérbeadására vonatkozó kérelmet a képviselő-testülethez címzetten kell benyújtani. A beérkező kérelmek alapján a bérlő személyéről a rendelkezésre álló lakások figyelembevételével a képviselő-testület dönt.

Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel

5. §

- (1) Lakás szolgálati jelleggel a szakemberellátás javítása érdekében
- a) az önkormányzat intézményeinek, (továbbiakban: intézmény), továbbá
 - b) annak a természetes személynek adható bérbe, aki:
 - az önkormányzat polgármesteri hivatalával közszolgálati jogviszonyban;
 - az önkormányzat intézményeinél, közalkalmazotti vagy munkajogviszonyban áll.
- (2) Lakás szolgálati jelleggel
- az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak esetén 10 évre;
 - az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak esetén 5 évre, de legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti, illetve munkajogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerint bérbe adott lakás bérleti joga az intézményt illeti meg, amely a lakást az alkalmazásában álló munkavállalónak 5 évre – de legfeljebb közszolgálati, közalkalmazotti, illetve munkajogviszony fennállásának időtartamára adja tovább. Ebben az esetben a bérlőre vonatkozó jogok és kötelezettségek – ide értve a bérleti és szolgáltatási díjak megfizetését is – az intézményt terhelik.
- (4) Az (1) bekezdés b) pontja szerint bérbe adott lakásba a bérlő, a vele együtt élő házastársával (élettársával), gyermekével, továbbá – a bérleti jogviszony létrejöttét követően – született vagy örökbefogadott gyermeke költözhet be.
- (5) A lakást használó munkavállaló a közszolgálati, közalkalmazotti, illetve munkajogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- (6) Szolgálati lakásként az 1. számú melléklet szerinti lakások szolgálnak.

Az önkormányzati lakás nem lakás céljára történő bérbeadása

6. §

A bérbeadó az üresen álló vagy a megüresedett önkormányzati bérlakást nem lakás céljára csak a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján a település lakosságát, illetőleg a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából az általa meghatározott személynek (szervnek) és feltételekkel adhatja bérbe.

A BÉRBEADÓ ÉS A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A lakás átadása

7. §

- (1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át (ez kiterjed: a lakás festésére, mázolására, illetve a bérbeadói kötelezettség teljesítésében foglaltakra). A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.
- (2) A lakás átadásakor leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakás berendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota, közüzemi mérők száma, megnevezése, állása ...stb.), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával ismeri el.
- (3) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel. A megállapodásban a felmerülő költségek megtérítéséről és annak feltételeiről is meg kell állapodni.

Lakáshasználat

8. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
- (2) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak indokát és időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- (3) A 2 hónapot meghaladó indokolt távollét esetei különösen:
 - egészségügyi ok,
 - munkahely megváltozása,
 - tanulmányok folytatása.

A lakás visszaadása

9. §

- (1) A bérlő a bérleményét és a lakáshoz tartozó helyiségeket, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotban köteles visszaadni (ez kiterjed: a lakás festésére, mázolására, illetve a bérlői kötelezettség teljesítésében foglaltakra). A lakás visszaadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérlő köteles gondoskodni. Ha a bérlő e kötelezettségét nem teljesíti a bérbeadó a szükséges munkát helyette és költségére elvégezheti.
- (2) A lakás visszaadásakor a bérlő köteles gondoskodni az energia és egyéb közüzemi lakásüzemeltetéssel kapcsolatos költségek elszámolásáról.

A karbantartási, felújítási, pótlási és cserekötelezettség

10. §

- (1) A bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a./ az épület állagának karbantartásáról,
 - b./ az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról
 - c./ a főfalak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről,
 - d./ a közös használatra szolgáló helyiségek szükség szerinti megvilágításáról üzemeltetési költségeinek megfizetéséről.

- e./ nem szociális lakás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek a pótlásáról és cseréjéről.
- f./ a lakás burkolatainak felújításáról, ha arra a falban, vagy födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor.

(2) A bérlő köteles gondoskodni:

- a./ a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és leltár szerinti berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, szociális lakás esetén ezek pótlásáról és cseréjéről is.
- b./ a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre, területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról,
- c./ az elektromos vezetékeknek és érintésvédelmi rendszernek a lakásban lévő fogyasztómérőtől, illetőleg a biztosító táblától kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavításáról, ha azt a bérlő idézte elő,
- d./ szociális lakás esetén az elektromos vezetékeknek és szerelvények cseréjéről, ha az a bérlő érdekében történik,
- e./ a lakás tisztántartásáról,
- f./ köteles a részére bérbe adott lakásra saját kockázati felelősségre lakásbiztosítási szerződést kötni,
- g./ s mindazon feladatokról, melyek nem bérbeadói kötelezettségek.

A lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése

11. §

A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal a bérlő nyugalmának és foglalkozásának zavarása nélkül ellenőrzi munkanapokon, valamint szombati napokon 8-20 óra között. A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

A lakás helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése

12. §

- (1) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakás helyreállítását, átalakítását, korszerűsítését, egyéb épület-fenntartási munkát saját költségén elvégezzen.
- (2) Bérbeadó hozzájárulása esetén, amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott munkák költségeinek megfizetését nem vállalja, a bérlő ezen költségeket a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadása esetén sem kérheti.
- (3) A bérbeadó hozzájárulása esetén, amennyiben ezen költségek megfizetését átvállalja, köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munkák várható költségét a munka jellegétől függően a műszaki leírást és terveket. A munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése bérlői kötelezettség.
- (4) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására.
- (5) Az (1) bekezdésben foglalt munkák költségeinek átvállalása esetén a bérbeadó és bérlő megállapodást köt. A megállapodásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkák:
 - a./ konkrét megjelölését,

b./ költségeit és annak megfizetési feltételeit, módját,

c./ befejezésének határidejét.

- (6) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata megváltozott és a munkák költségeit a bérbeadó viseli.
- (7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

A lakások bérleti díja

13. §

- (1) A lakásokra fizetendő bérleti díjat az önkormányzat a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján határozza meg. A bérbe adható lakásokat és bérleti díjaikat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A lakás komfortfokozatának meghatározásánál a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A §-ában foglalt értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni.
- (3) A lakbér havi mértéke:
- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| a) összkomfortos lakás esetén | 135,- Ft/m ² |
| b) komfortos lakás esetén | 105,- Ft/m ² |
| c) félkomfortos lakás esetén | 75,- Ft/m ² |
| b) komfort nélküli lakás esetén | 45,- Ft/m ² |
- (4) Növelni kell a lakbér összegét, ha a lakáshoz 100 m² nagyságot meghaladó méretű kizárólagos használatú udvar, kert tartozik. A növekedés mértéke ebben az esetben az udvar, kert 100 m² –t meghaladó területe után 15,- Ft/m² /év.
- (5) A bérbeadó e rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani. Bérbeadó köteles a bérlőt a bérleti szerződés módosításáról, valamint a bérleti díj összegéről értesíteni. A bérlővel az új bérleti díj fizetendő összegét a fizetés esedékességét megelőzően legalább 30 nappal közölni kell.
- (6) Amennyiben a bérlő a módosított díjjal nem ért egyet, a lakástörvény 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

A befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

14 §

- (1) A lakásba - ha e rendelet ettől eltérően nem rendelkezik - a bérlő házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének a gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A befogadás iránti kérelmet a bérbeadóhoz kell benyújtani.
- (3) A hozzájáruláshoz szükséges:
- a bérlő, bérlőtárs írásbeli befogadó nyilatkozata

- a befogadott írásbeli nyilatkozata, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a lakást 8 napon belül elhelyezési és más kártalanítási igény nélkül elhagyja.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és a pénzbeli térítés

15 §

- (1) A felek az önkormányzati lakásra kötött határozatlan idejű szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető, ha az újonnan bérelt lakás, komfortfokozata, alapterülete, műszaki állapota, lakbérére vagy lakóhelyiségeinek száma alapján kisebb piaci értéket képvisel.
- (2) Az önkormányzati lakásra kötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a pénzbeli térítés mértéke a leadott lakás forgalmi értékének a 20 % -a. A másik lakás bérbeadása mellett fizetendő pénzbeli térítés mértéke, pedig a két lakás forgalmi érték különbözetének 20%-a.
- (3) A lakásbérleti jogviszony bérlő általi felmondása nem tekinthető a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének, ezért a bérlőt sem cserelakás, sem pénzbeli térítés nem illeti meg.

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRBEADÁSA

16. §

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérleti szabályokat a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Bérbeadó a helyiséget igény szerint, a képviselő-testület döntése alapján adja bérbe.
- (3) A fizetendő helyiségbérben a szerződés megkötésekor kell megállapodni. A nem lakás céljára bérbeadható ingatlanokat e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A BÉRBEADÓ ÉS A BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A helyiség átadása, illetőleg visszaadása

17. §

- (1) A bérbeadó a meghirdetett, megtekintett állapot szerint adja át a helyiséget, mely állapotot a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- (2) A helyiséget az eredeti átadott állapot szerint kell visszaadni kivéve ha abban a felek másként nem állapodtak meg, illetve ha abban további, a bérlőt terhelő felújítási, karbantartási kötelezettségek elvégzésre kerültek.

Bérbeadói, bérlői kötelezettségek

18 §

- (1) A bérbeadó kötelezettsége az épület külső és fő épületszerkezetének felújítása.
- (2) A bérlő kötelezettsége:

- a./ a helyiség burkolatainak, nyílászáróinak, berendezéseinek karbantartása, felújítása, cseréje,
 - b./ homlokzati portál felújítása, cseréje, karbantartása,
 - c./ az épületen, helyiségen belüli elektromos és épületgépészeti hálózatának karbantartása, felújítása, cseréje,
 - d./ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e./ s mindazon feladatok, melyek elvégzése nem a bérbeadó kötelezettsége.
- (3) A bérbeadónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítani, átalakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges felújításokat elvégezni.
 - (4) Az átalakítási munkálatokhoz a bérlő köteles a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását megkérni, valamint a hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.
 - (5) A bérlő - eltérő tartalmú megegyezés kivételével - nem követelheti a bérlemény használatával kapcsolatban a ráfordított költségeinek megtérítését. A bérbeadó elrendelheti az eredeti állapot visszaállítását, vagy külön megállapodással ettől eltekinthet.
 - (6) A bérlő köteles a helyiségre és az abban folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatban biztosítási szerződést kötni.

19. §

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére egyebekben a lakásbérlet szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

Vegyes rendelkezések

20. §

- (1) A bérbeadó azon lakáshasználókkal szemben, akik nem vállalják tartozásuk rendezését, ill. vállalásukat nem teljesítik, jogosult a lakás kiürítése iránti végrehajtási eljárást megindítani.
- (2) Bérbeadó méltányosságot gyakorolhat azon lakáshasználókkal szemben, akik hátralékuk rendezését 1 éven belül vállalják, és vállalásukat maradéktalanul teljesítik.
- (3) A bérbeadó a Bíróság által kiadott jogerős és végrehajtható lakás kiürítési határozatokkal érintett bérlakások lakáshasználóinak bérleti jogviszonyát határozott időre - 5 évre - szóló bérleti szerződéssel visszaállítja, ha időközben rendezték hátralékukat. Akik vállalják hátralékuk maximum két éven belüli rendezését, és vállalásukat teljesítik, azok bérleti jogviszonya csak a hátralék rendezése után állítható vissza.
- (4) A lakáshasználók vállalásuk időtartama alatt lakáshasználati díjként a mindenkori lakbérrel megegyező összeget kötelesek fizetni. A bérleti jogviszony a bérlő az önkormányzat felé fennálló hátralékának maradéktalan kiegyenlítését követően állítható vissza.
- (5) A Polgármesteri Hivatalnak folyamatos nyilvántartást kell vezetni az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.
- (6) E rendelet hatálya alá tartozik, és ezen szabályok szerint kell eljárni valamennyi, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában, függetlenül a juttatás módjától.

Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet 2010. március 1. napján lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások béréről szóló 7/1998. (III. 24.) KT. számú rendelete hatályát veszíti.

Kevermes, 2010. február 25.

Bugyi Ferenc
polgármester

Nádaskiné Szabó Margit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2010. február 26-án

Nádaskiné Szabó Margit
jegyző

Lakás céljára bérbe adható ingatlanok

Sorszám	Címe	Bérlő megnevezése	Bérleti díj (Ft)
1.	Kevermes, Március 15. u. 6/b	Jelenleg a Rendőrörs működik 718 m ² Hasznos 134 m ² , kert 470 m ² , összkomfortos	18090,- /hó
2.	Kevermes, Battonyai u. 17. fsz. 1.	Üres, 67 m ² , kert kisebb, mint 100 m ² komfortos	7035,- /hó
3.	Kevermes, Battonyai u. 17. fsz. 2.	bérbeadott 67 m ² , kert kisebb, mint 100 m ² , összkomfortos	9045,- /hó
4.	Kevermes, Felszabadulás u. 2	bérbeadott hasznos: 100 m ² összkomfortos	13500,- /hó
5.	Kevermes, Széchenyi u. 12/a	bérbeadott 64 m ² , komfortos	6720,- /hó
6.	Kevermes, Felszabadulás u. 7.	bérbeadott Lakás 105,2 m ² , összkomfortos	14200,- Ft /hó

Nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok

Sorszám	Címe	Bérlő megnevezése	Bérleti díj (Ft) megállapodás szerint
1.	Kevermes, Felszabadulás u. 2.	bérbeadva garázs 20 m ² 180 Ft/év/m ² +ÁFA	1000,- /hó
2.	Kevermes, Jókai u. 25.	bérbeadva, 862/1 hrsz 2009. 01.01- határozatlan időre	28000,- /év
3.	Kevermes, Jókai u. 25. kert	bérbeadva 2008. 04. 08. – 2013. 04. 07-ig	1000,- /év
4.	Kevermes, Jókai u. 1.	bérbeadva. 835 hrsz, komfort nélküli, 26 m ² , + 34 m ² Tűzoltó szertár 2 helyiség	28000,- /hó
5.	Kevermes Jókai u. 1	Húsbolt, 25,30 m ² , komfortos bérbeadva 2007. 07. 01- 2011. 04. 27-ig, 25,30 m ²	11500,- /hó
6.	Kevermes Jókai u. 1.	Volt Kozmetika Üres komfortos, 22 m ²	5000,- /hó-
7.	Kevermes Jókai u. 1.	TV szerelő műhely, üres, komfort nélküli 16 m ²	2000,- /hó-
8.	Kevermes Felszabadulás u. 7.	Cukrászda üres, 431 hrsz, 1 db kiszolgáló 35 m ² , 10 db kiszolgáló helyiség 83 m ² , összkomfortos	30000,-/hó
9.	Kevermes Felszabadulás u. 1.	Kínai Bolt, komfort nélküli, 157 m ² bérbeadva	35000,- /hó
10.	Kevermes Battonyai u. 5.	Vandlikné és Társai Fuvarozó Bt. Békéscsaba, Fiumei u. 88. telephely	28000,- /év
11.	Kevermes Battonyai u. 5.	üres 2003. 09. 01- határozatlan időre, lemondta 39 m ²	10000,-/hó
12.	Kevermes Battonyai u. 5.	303/2 Hrsz telephely INTER TURBÓ Kft. Békés, Kisvasút sor 2. 2003. 01. 01- határozatlan időre 89 m ²	150000,- /év
13.	Kevermes Felszabadulás u. 1.	Diákothton udvar konténer központ 418/2 Hrsz. Hungarotel Távközlési Rt. 2000.04.01- Határozatlan időre 40 m ²	63750,- /év
14.	Kevermes Felszabadulás u. 1	Varroda, 418/2 Hrsz. üres, 183 m ²	25000,-/hó
15.	Kevermes Battonyai u. 5.	303/2 Hrsz telephely, ügyvédi iroda, 30 m ²	10000,-/hó
15.	Kevermes 2708 Hrsz.	Antennatorony, Pannon GSM Távközlési Rt. 2003. 11. 01- 2015. 12. 31-ig, 834 m ² , 0,81 ak	300000,- /év
16.	Kevermesi: 060/16 Hrsz. 2,2452 ha, 83,60 ak 090/2 Hrsz. 1,4500 ha, 35,28 ak 0249/13 Hrsz. 2,6065 ha, 93,22 ak Lőkösházi: 096/2 Hrsz. 0,7000 ha, 10,76 ak 097 Hrsz. 2,0000 ha, 42,10 ak 097/6 Hrsz. 41,26 ak	KEVE – COOP MG. Zrt. 5744 Kevermes, Tanya 39. 2007. 07. 01.- 2017. 12. 31-ig. 1000,- Ft/ak/év	306220,- /év