



**KEVERMES NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

5744, Kevermes, Jókai u.1
Telefon: 68/434-001, Telefax: 68/434-001

25/2015.

MEGHÍVÓ

Kevermes Nagyközség polgármestere tisztelettel meghívja

2015. december 17-én 17 órai
kezdettel megtartásra kerülő
SOROS KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSRE

Az ülés helye: Kevermesi Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme.
(Kevermes Jókai u. 1)

Napirendi pontok: 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Gácsér Béla jegyző

3./ A településrendezési terv megvitatása és jóváhagyása.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

4./ Tájékoztató a 2014. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről.
Előadó: Gácsér Béla jegyző

5./ Az önkormányzat 2016. évi munkaterve.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

6./ CSGSZK magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

7./ Bejelentések

Kevermes, 2015. december 09.



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. 12. 17.én 17 órakor megtartásra kerülő soros ülésére.

Tárgy: Két ülés között eltelt időszak eseményei.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. 11. 23.Ezen a napon megérkezett a szociális szén, a forgalmazó leszállította mind a 806 mázsát, a közfoglalkoztatottak folyamatosan végzik a kiszállítást.

2015. 11. 25. A Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási hivatalának Foglalkoztatási Osztálya végezte településünkön a 2015. évi közfoglalkoztatással kapcsolatos pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzését. Az ellenőrzésen részt vett Tóth Zsolt Mezőkovácsházi munkaügyi kirendeltségvezető, illetve Arató Ferenc BV ezredes. Az ellenőrzésen mindent rendben találtak.

2015. 12. 02. Ezen a napon Pilot partnertalálkozóra került sor Orosházán. A programban résztvevő önkormányzatok képviselői, a szaktanácsadók, a konzorcium vezetése, átbeszélték az aktuális problémákat javaslatokat tettek a program további jó folytatása érdekében.

2015.12. 04. Ezen a napon meglepetés műsorral kedveskedett Önkormányzatunk a gyerekeknek. Bodrogközi Rita interaktív műsorral szórakoztatta az ellátogató óvodásokat és iskolásokat. Köszönet a mikulásnak illetőleg a krampusznak a tevékenységéért, nagy örömet okoztak a gyerekeknek.

Még ezen a napon a műfüves pálya időszakos karbantartási ellenőrzését végezte a Magyar Labdarúgó Szövetség munkatársa. Az ellenőrzés megállapította a nagy karbantartást 2015. 01.31.-ig el kell végezni.

A Belügyminisztérium az ide évben is jutalmazta azon önkormányzatokat és közfoglalkoztatókat akik a közfoglalkoztatási programok megvalósításában tervezésében kiemelkedően teljesítettek. Az idei évben Belügyminisztérium úgy ítélte meg, hogy Kevermes település érdemes a díjra. A díjátadáson településünket a polgármester képviselte.

2015. 12. 07. A Magyar Vidékfejlesztési Hivatal végezte helyszíni ellenőrzését a tanyabusz pályázattal kapcsolatban. Az ellenőrök mindent rendben találtak így remélhetőleg a kifizetés is megfog történni még az idei évben.

2015. 12. 08. Az idősek klubja meghívásának köszönhetően karácsonyi ünnepségen vett részt a polgármester ahol köszöntötte a jelenlévőket illetőleg tolmácsolta a Képviselő-testület nevében kellemes ünnepeket és boldog új évet kívánt minden klubtagnak..

2015 12.09. A szokásos kéthetenkénti Pilot találkozó megtartására került sor Kunágótán, a találkozó témái között felmerült az esetleges további brigád indítása.

Sajtótájékoztató megtartására került sor Békéscsabán a közfoglalkoztatásban kiemelkedő teljesítményt nyújtó települések polgármesterei részvételével. A polgármester köszönetét fejezte ki Kormány megbízottúrnak, illetve a Munkaügyi központ főosztályvezetőjének, hogy érdemesnek találták Kevermes Önkormányzatát a kitüntetésre, továbbá köszönetét fejezte ki a közfoglalkoztatásban tevékenykedő munkavállalóknak az egész éves tevékenységükért.

2015. 12. 13. A Pilot programban lévő sertések elszállítására került sor ezen a napon.(20 DB)

Kelt: Kevermes 2015. 12. 14.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 17-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

103/2015. (X.29.) határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását az utcanevekkel kapcsolatban megismerte, s tudomásul vette, hogy az ezzel kapcsolatos döntés rá hárul. A további döntéseket a következő soros ülésén hozza meg.

Végrehajtás: A2015. november 26.-i Képviselő- testületi ülésen az érintett utcanevek változtatásával kapcsolatban a döntések megszülettek.

106/2015.(X.29.) számú határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Kevermesen helyi védelemre javasolt területek listáját küldjék meg a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (5540 Szarvas Anna-liget 1.sz) részére véleményezés végett.

Végrehajtás: A helyi védelemre javasolt területek listája a Körös-Maros nemzeti Park Igazgatóságának megküldésre került véleményezésre.

115/2015. (XI.26.) határozatával

1. Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kevermesi **Felszabadulás utcát** – a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezése miatt – közmeghallgatás után, lakossági vélemény-nyilvánítás figyelembe vételével **Templom** utca névre változtatja – közterület elnevezést adja.

Az elnevezés hatályba lépésének időpontja 2016. január 1.

2. Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kevermesi **Úttörő utcát** – a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezése miatt – közmeghallgatás után, lakossági vélemény-nyilvánítás figyelembe vételével **Deák Ferenc** utca névre változtatja – közterület elnevezést adja.

Az elnevezés hatályba lépésének időpontja 2016. január 1.

3. A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a közterület-átnevezéssel kapcsolatos tájékoztatási feladatainak tegyen eleget, valamint az érintett lakosokat írásban tájékoztassa az ezzel összefüggésben felmerülő szükséges ügyintézési feladatokról.

Gondoskodjon továbbá az új utcanév táblák kihelyezéséről az áthúzással érvénytelenített régi táblák meghagyása mellett.

Végrehajtás: Az érintett utca lakosainak tájékoztatása megtörtént.

117/2015. (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.01.01-től a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatások feladatait a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében, a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központba integráltan, szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységben látja el.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően kérelmezze a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását.

Végrehajtás: A szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosításának kérése megtörtént.

118/2015 (XI.26.) határozatával 1. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ – a határozat 1. mellékletét képező – Alapító Okirat Módosító Okiratát, valamint a határozat 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okiratát elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására és a változás bejelentés megtételére a Magyar Államkincstárhoz.

Végrehajtás: Az Alapító okirat aláírása és a változás bejelentés megtörtént.

119/2015 (XI.26.) határozatával 1. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ – a határozat mellékletét képező – Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Végrehajtás:A CSGSZK SZMSZ aláírása megtörtént.

120/2015 (XI.26.) határozatával 1. Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ – a határozat mellékletét képező – Szakmai Programját elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Szakmai Program aláírására.

Végrehajtás: A CSGSZK Szakmai Programjának aláírása megtörtént.

121/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete Dombiratos Község Önkormányzatával kötött családsegítói és gyermekjóléti alapellátási feladatok ellátásra kötött szolgáltatási megállapodás felmondását elfogadja.

Végrehajtás: A határozat kivonatok a CSGSZK megbízott. Intézmény vezetője részére megküldésre került.

125/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Kapusi Anna nyolcadik osztályos tanuló (anyja neve: Horváth Erzsébet) Kevermes településről részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétel idejére, félévenként 10.000,- Ft egyszeri szociális támogatást nyújt. A Képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Végrehajtás: A határozat kivonat az érintett iskola részére megküldésre került.

126/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete testülete támogatja, hogy Kisházi Máté nyolcadik osztályos tanuló (anyja neve: Turó Aranka) Kevermes településről részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban. Az Önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétel idejére, félévenként 10.000,- Ft egyszeri szociális támogatást nyújt. A Képviselő- testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

Végrehajtás: A határozat kivonat az érintett iskola részére megküldésre került.

128/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

Önkormányzat:

- a) A számlázási szabályok betartása a bérlemények esetén, illetve a vagyonnevelésbe adott tulajdon utáni díj leszámítása esetén.
- b) A konyha élelmiszer bevételezésének, a közfoglalkoztatás során termelt termények bevételezésének, önköltségszámításának, a termékek helyi konyhára átadásának ellenőrzése.

10 revizori nappal

2. Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ

- a) A térítési díjak beszedésének, kezelésének ellenőrzése.

5 revizori nappal

Végrehajtás: A határozat kivonat megküldése megtörtént.

129/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete 0-14 éves korig mikulás csomagot biztosít a településen élő gyermekek számára, maximum 200.000,- Ft összeghatárig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csomagok összeállításával.

Végrehajtás: Településünkre a Mikulás megérkezett a gyermekek nagy öröme és a csomagok kiosztása megtörtént.

130/2015 (XI.26.) határozatával Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Mezőkovácsházi Mentőállomás vezetőjének kérelmét támogatja, s 65.000,- Ft támogatást nyújt a Mentőállomás bútorzatának lecseréléséhez.

Végrehajtás: A határozat kivonat megküldése és a pénz átutalása a Mezőkovácsházi Mentőállomás részére megtörtént.

Kevermes, 2015. december 8.


Gácsér Béla
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 17 -i ülésére.**

Tárgy: Kevermes Nagyközség Településrendezési Eszközök felülvizsgálata .

Tisztelt Képviselő-testület !

Kevermes Nagyközségi Önkormányzata 2006. évben elkészítette Kevermes Településszerkezeti Tervét és Helyi Építési Szabályzatát, az ezek megalapozását szolgáló vizsgálatokat, településfejlesztési koncepciót.

Az azóta eltelt idő gazdasági, társadalmi változásai, a jogszabályi környezet átalakulása, a magasabb rendű tervek nagymértékű megváltozása egyaránt a rendelkezésre álló dokumentumok teljes felülvizsgálatát tették szükségessé.

Kevermes területére a Településrendezési Eszközök elkészültek.

A terv jogszabály szerinti **államigazgatási egyeztetését** a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ alapján lefolytattuk.

Eltérő véleménnyel a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály élt, valamint pontosító észrevételeket tett a Békés Megyei Közgyűlés Elnöke. Tervezők a megfogalmazott észrevételek alapján a településrendezési eszközök tervezetét átdolgozták, az Önkormányzati válaszok figyelembe vételével.

Az államigazgatási észrevételek átvezetése megtörtént, az átvezetéseket követően a terv érdemben nem változott.

Az önkormányzati válaszok után a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya – az eltérő vélemények egyeztetésére – egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

Az egyeztető tárgyalás után a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály véleményének figyelembe vételével a tervező önálló földtani fejezettel egészítette ki a tervet.

A kiegészített tervet önkormányzatunk megküldte az érintett társhatóságoknak.

A Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya BE/10/212-8/2015. sz. záró szakmai véleménye alapján **a településrendezési eszközök jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Mindezek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és Kevermes Nagyközség településrendezési eszközeit elfogadni szíveskedjen.

K e v e r m e s, 2015. december 11.



KEVERMES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG



Megbízó

Kékes nagyközség Önkormányzata
Lantos Zoltán polgármester
5744 Kékes, Jókai utca 1.
Tel944-3015: 68/434-001

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083, Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06-1-439-0490
Mobil: 20/913-8575; 70/944-3015

Településrendezés:

Ferik Tünde - okl. építészmérnök
vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Szilágyi Hajnalka - okl. tájépítészmérnök,
városépítési-városgazdálkodási szakmérnök,
Südi Beáta - építészmérnök

Tájrendezés, környezetvédelem:

Szilágyi Hajnalka - okl. tájépítészmérnök
TK 01-5257

Közlekedés:

Tóth Attila - közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Vízi Közművek:

Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Energiaközművek,

Hanczár Emőke - okl. építőmérnök (MK: 01-
2418)
(KÉSZ Kft.)

távközlés:

Régészet:

Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő
660/99 (ELTE-BTK); 6/2010

Földtani munkarész: mérnökgeológus

Rózsa László - okl. építőmérnök, geotechnikai tervező,

Munkatárs:

Strifler Bettina, okl. településmérnök
Lugos-Hidvégi Nóra, okl. tájépítészmérnök
Korsós Renáta - okl. településmérnök



2015. november

VZM 1241/14

kevermes_jovahagyasra_151123.docx.doc

TARTALOMJEGYZÉK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-----	5
HATÁROZAT TERVEZET-----	6
1. MELLÉKLET: TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS-----	7
I. SZERKEZETI LEÍRÁS-----	8
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET-----	8
2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS-----	9
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS-----	9
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI-----	10
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	11
3.2.1. LAKÓTERÜLET-----	11
3.2.2. VEGYES TERÜLET-----	11
3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET-----	11
3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK-----	11
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	12
3.3.1. ZÖLDFELÜLET - KÖZKERT (ZKK)-----	12
3.3.2. ERDŐTERÜLETEK (E)-----	12
3.3.3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (MÁ)-----	12
3.3.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)-----	12
3.3.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET-----	13
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER-----	14
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM-----	15
5.1. TÁJRENDEZÉS-----	15
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM-----	15
5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK-----	15
5.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK-----	15
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM-----	15
6.1. ORSZÁGOS VÉDELEM-----	15
6.2. HELYI VÉDELEM-----	15
6.3. RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	16
7. KÖZLEKEDÉS-----	18
7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT-----	18
7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK-----	18
7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT-----	18
7.2. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS-----	19
7.3. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS-----	19
7.4. VASÚTI KÖZLEKEDÉS-----	19
7.5. TÖMEGKÖZLEKEDÉS-----	19
8. KÖZMŰELLÁTÁS-----	20
8.1. VÍZELLÁTÁS-----	20
8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS-----	20
8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS-----	20
8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS-----	20
8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS-----	21
8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG-----	21
8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	21
9. KÖRNYEZETVÉDELEM-----	22
9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM-----	22
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME-----	22
9.3. HULLADÉKKEZELÉS-----	23
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM-----	23
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK-----	24
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE-----	24
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA-----	24
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK-----	24
II. VÁLTOZÁSOK-----	25
III. TERÜLETI MÉRLEG-----	26

IV. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA-----	27
V. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE-----	29
A HÉLYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT-----	31
ELSŐ RÉSZ-----	31
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK-----	31
I. FEJEZET-----	31
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK-----	31
1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA-----	31
2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK-----	31
3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA-----	32
4. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS-----	33
II. FEJEZET-----	33
KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK-----	33
III. FEJEZET-----	33
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK-----	33
5. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME-----	33
6. RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	33
7. HELYI VÉDELME-----	33
8. REKLÁM, HIRDETŐTÁBLA-----	34
IV. FEJEZET-----	34
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK-----	34
9. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME-----	34
V. FEJEZET-----	35
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK-----	35
10. KÖRNYEZETVÉDELME-----	35
11. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME-----	36
12. A LEVEGŐ VÉDELME-----	36
13. A TERMŐFÖLD VÉDELME-----	36
14. HULLADÉKÁRTALMATLANÍTÁS ÉS ELHELYEZÉS-----	36
15. A ZAJ ELLENI VÉDELME-----	36
VI. FEJEZET-----	37
VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELME-----	37
16. KATASZTRÓFAVÉDELME-----	37
17. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK-----	37
VII. FEJEZET-----	37
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK-----	37
18. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG-----	37
19. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG-----	37
20. TELEKALAKÍTÁS-----	38
21. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK-----	39
22. VÍZELLÁTÁS-----	39
23. SZENNYVÍZELVEZETÉS-----	40
24. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS-----	41
25. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS-----	41
26. FÖLDGÁZELLÁTÁS-----	41
27. MEGÚJULÓ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNYEK-----	41
28. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	42
29. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	42
VIII. FEJEZET-----	42
ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI-----	42
30. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI-----	42
31. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK-----	43
32. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL, KERÍTÉS-----	43
33. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY-----	44
MÁSODIK RÉSZ-----	45
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK-----	45

IX. FEJEZET-----	45
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	45
34. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-----	45
35. FALUSIAS LAKÓTERÜLET-----	45
36. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET-----	46
37. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET-----	48
38. IPARI TERÜLET-----	48
39. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK-----	49
40. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET-----	49
41. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET-----	50
X. FEJEZET-----	51
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	51
42. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	51
43. ZÖLDTERÜLET-----	51
44. ERDŐTERÜLET - VÉDELMI ERDŐ-----	52
45. ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI ERDŐ-----	52
46. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-----	52
47. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-----	54
48. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-----	54
49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET-----	54
50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ-----	54
51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR-----	55
52. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - BÁNYA-----	55
53. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET-----	56
54. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI-----	57
HARMADIK RÉSZ-----	58
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK-----	58
MELLÉKLETEK-----	59
1. MELLÉKLET A .../2015. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ-----	59
SZABÁLYOZÁSI TERV-----	59
2. MELLÉKLET A .../2015. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ-----	61
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK-----	61
FÜGGELÉKEK-----	62
1. FÜGGELÉK-----	62
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM-----	62
2. FÜGGELÉK-----	63
RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	63
3. FÜGGELÉK-----	64
TERMÉSZETVÉDELEM-----	64
4. FÜGGELÉK-----	65
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK M=1:200-----	65

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZAT TERVEZET

Kevermes nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015. (...) számú határozata Kevermes nagyközség
Településszerkezeti Tervének megállapításáról

Kevermes nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Kevermes nagyközség Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti leírást,
- b) 2. melléklete az M=1:10.000 méretarányú szerkezeti tervlapot

tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A jelen Településszerkezeti Terv az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Kevermes, 2015.....

Lantos Zoltán
polgármester

1. melléklet: Településszerkezeti leírás

I. SZERKEZETI LEÍRÁS

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A településszerkezeti terven az Étv-nek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek kerültek ábrázolásra. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága az út területénél megszakad.

A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az eltérő területfelhasználási egységek találkozásánál az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem kötelező.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Kevermes Békés megyében, a délkeleti országhatár mellett fekvő település. Síkvidéki településként szerkezetét leginkább a vonalas szerkezeti elemek és a területhasználatok határozzák meg. Az országos mellékutak, mint mesterséges vonalas elemek kevésbé markánsan jelennek meg a tájhasználatban. Ugyanígy a külterületet átszelő vízfolyások, csatornák is inkább mesterséges elemnek tekinthetők, azonban kísérő növényzet híján szintén nem jelennek meg erőteljesen.

A település tájszerkezetét jelentős mértékben meghatározzák a kiváló minőségű termőföldek, aminek köszönhetően a tájhasználatot a szántóföldi művelés uralja. Gyepek, erdők minimális mértékben találhatók a külterületen.

Kevermes jellegzetes síkvidéki település szabályos, négyzethálós szerkezettel. A község egymást derékszögben metsző tengelyeit a Nagykamarásra, valamint a Dombegyházra és Lökösházára vezető utak alkotják. A település többségében fésűs beépítésű falusias lakóterület. Kevermes intézményei nagyrészt a településközpontban helyezkednek el.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- a 4444 jelű Gyula - Battonya - Mezőhegyes országos mellékút;
- a 4438 jelű Lökösháza-Kunágota országos mellékút;
- a 4429 jelű Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza országos mellékút, amely a település központjában köt be a 4444 jelű országos mellékútba;
- a községet délről érintő 44143 j. Dombegyház bekötő út;
- a település belterületének négyzethálós úthálózata;
- települést átszelő vízfolyások, csatornák;
- külterületi földutak jellegzetes, derékszögű hálózata.

Szerkezeti jelentőségű területhasználati jellemzők:

- szántóterületek dominanciája;
- megtartandó erdőfoltok;
- bányaterület és hozzá kapcsolódó vízfelületek;
- egykori zártkert szalagtelkes területe;
- rekultiválandó hulladéklerakók;
- regionális vízműterületek;
- a település külterületén, elsősorban a főutak mentén fekvő, s a belterülethez kapcsolódó tanyák;
- a település külterületén fekvő egykori majorok;
- a település belterületének lakóterületi túlsúlya;
- kialakult településközponti terület.

Tervezett szerkezeti elemek:

- országos utak, külterületi dűlőutak és vízfolyások mentén tervezett fasorok;
- a 4444 j. országos mellékút mentén tervezett kerékpárút, mely az országos kerékpárút törzshálózat részét képező, ún. dél-alföldi határmente kerékpárút szakasza;
- gyepterületek a Cigányka-ér mentén és tágabb környezetében;

- turisztikai terület a déli bányató mellett;

Kevermes belterületének szerkezete kialakulnak tekinthető, minimális fejlesztési igények és a szerkezetet alakító jelentős változások a nagy belső tartalékok miatt nem szükségesek. A település belső szerkezetét és a területhasználatát, a minőségi fejlesztést szolgáló belső korrekció jellegű fejlesztések kell, hogy meghatározzák.

A belterület jelentős része lakóterület nagy számú foghíjjal, a központi részek településközpont területfelhasználásúak, valamint itt található a település zöldterületei is.

A településen belüli nagyszámú üresen álló, illetve beépítetlen lakótelek miatt új lakóterületek kijelölése nem szükséges.

A tájszerkezet kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése.

A külterületi területhasználat meghatározó eleme a mezőgazdasági szántóföldi művelés. Emellett gyepeként hasznosítandók a Cigányka-ér menti területek. Erdőterület területfelhasználásba tartoznak a meglévő erdők mellett - a településtől északra fekvő majortól délre véderdőként kijelölt terület. A mezőgazdasági területeken fasorok telepítendőek az utak mentén.

A községtől keletre fekvő egykori „zártkert” terület hosszútávon továbbra is kertes mezőgazdasági területként tartandó meg.

A település körül található majorok különleges mezőgazdasági üzemi, ipari, valamint kereskedelmi szolgáltató területfelhasználásba tartoznak.

Különleges területbe került a Jókai utcában található sportpálya.

Különleges beépítésre nem szánt turisztikai területfelhasználásba tartozik a déli bányatótól délre fekvő terület.

Ugyancsak különleges beépítésre nem szánt területfelhasználású a temető területe, a településtől északra fekvő bánya, valamint a lőtér területe.

2. IGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén az igazgatási határ megtartandó.

A belterülethatár a Bercsényi utca keleti folytatásában külterületen fekvő lakótelkek esetében módosítható.

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

- a) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- b) Vegyes terület
 - a) településközponti terület
- c) Gazdasági terület
 - a) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - b) ipari terület
- d) Különleges terület
 - a) mezőgazdasági üzemi terület
 - b) sport terület

B) Beépítésre nem szánt területek:

- a) Zöldterületek
- b) Erdőterületek
 - a) védelmi erdőterület
 - b) gazdasági erdőterület
- c) Mezőgazdasági területek
 - a) általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény

- b) általános mezőgazdasági terület - gyepek
- c) kertes mezőgazdasági terület
- d) Vízgazdálkodási területek
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - a) temető
 - b) bánya
 - c) lőtér
 - d) turisztikai terület
- f) Közlekedési- és közmű elhelyezési területek

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

Kezermes településszerkezeti tervében a beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzőinek összefoglalása a következőkben kerül részletezésre:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Minimális közmű-vesítettség
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes
Vt	Településközpont terület	1,0	teljes
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,8	részleges
Gip	Ipari terület	0,6	részleges
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	0,4	részleges
K-Sp	Különleges terület - sport terület	0,2	részleges

A beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek jellemzői a következők:

	Területfelhasználási egység	Minimális közmű-vesítettség
Zkk	Zöldterület (közpark)	teljes
Ev	Védelmi erdőterület	-
Eg	Gazdasági erdőterület	részleges
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület-szántó/ültetvény	-
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület-gyep	-
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	részleges
V	Vízgazdálkodási terület	-
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	részleges
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	részleges
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	részleges
Kb-Lt	Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér	részleges

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 5 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

Falusias lakóterület lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Falusias lakóterület területfelhasználásba tartoznak a település lakóterületei.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Településközpont terület főként a település központjában elhelyezkedő intézmények és szolgáltatások területe a Március 15., a Jókai, a Templom és a Battonyai utcák kereszteződésében, valamint a temető mellett, a Jókai utcában.

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

Kereskedelmi, szolgáltató terület található a Bajcsy-Zsilinszky utcában és a Március 15. utca északi végénél.

A kereskedelmi, szolgáltató területen a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységek folytathatók.

3.2.3.2. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A község területén kijelölt ipari területek elsősorban a környezetre jelentős hatást gyakorló építmények elhelyezésére szolgálnak.

Ipari terület területfelhasználási egységbe tartoznak a külterületen, a településtől távolabb fekvő egykori major területek, melyeken ipari tevékenységet folytathatnak. (Ilyen a Petőfi major délen, valamint az északon fekvő ipari terület a Nagykamarási út mellett)

A környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari terület található a Jókai és Rákóczi utcák kereszteződésénél.

3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

A különleges területek adott terület adott rendeltetéséhez kötötten kerülhetnek felhasználásra, ezáltal biztosítva a koncepcióban meghatározott célkitűzések megvalósulását.

3.2.4.1. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények és ezen rendeltetések kiszolgálását biztosító rendeltetések elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási egységbe tartozik a belterülettől északra, illetve a belterület délkeleti részéhez kapcsolódóan fekvő majorok területe.

3.2.4.2. Különleges terület - sportterület (K-Sp)

A terület főként sportpályák, sportlétesítmények és kiszolgáló épületeik elhelyezésére szolgál.

Különleges terület - sportterület található a Jókai utcában.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

„Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %.”

3.3.1. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT (ZKK)

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

E területfelhasználási egységbe tartozik a település központjában, a Templom utcában, a Március 15. és a Petőfi utca illetve a Rákóczi és a Bercsényi utcák kereszteződésénél fekvő zöldterület.

3.3.2. ERDŐTERÜLETEK (E)

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájlesztési szempontból, a táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

A település területén meglévő erdők megtartandók.

A településszerkezeti tervben az erdők gazdasági illetve védelmi erdő besorolásba kerültek.

Gazdasági erdők (Eg):

Gazdasági erdőterületek közé tartoznak a gazdasági elsődleges rendeltetésű erdők.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdőterületek közé tartoznak a védelmi elsődleges rendeltetésű erdők, azok az erdők, amelyek az országos ökológiai hálózat részét képezik, valamint a belterülettől északra fekvő majortól délre kijelölt erdőterület.

3.3.3. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK (MÁ)

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területek a településszerkezeti tervben általános és kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek besorolásra. Általános mezőgazdasági területen belül a településszerkezeti terv megkülönbözteti az általános mezőgazdasági terület szántó, ültetvény illetve általános mezőgazdasági terület gyepterületfelhasználási egységeket.

3.3.3.1. Általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény (Má-sz)

Az általános mezőgazdasági terület - szántó/ültetvény területhez tartoznak azok a jelenleg szántóföldi műveléssel hasznosított területek, amelyek többnyire a legjobb minőségű termőföldek.

3.3.3.2. Általános mezőgazdasági terület - gyepterület (Má-gy)

A település déli részén, a Cigányka-ér környezetében fekvő területek tartoznak általános mezőgazdasági terület - gyepterületfelhasználásba. Ugyancsak ide tartozik a belterülettől délre fekvő egykori hulladéklerakó területe, illetve az ahhoz kapcsolódó gyepterületek.

A gyepterületek megőrzése, kiterjesztése ökológiai, tájképi szempontból és a környezetkímélő gazdálkodás tekintetében is fontos.

3.3.3.3. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

A településszerkezeti terv kertes mezőgazdasági területbe sorolja a belterülettől ÉK-re, az igazgatási határ mellett fekvő, keskeny parcellás területet. A területen épület nem található és a szabályozás során biztosítani kell, hogy épületek továbbra se épüljenek a területen.

3.3.4. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (V)

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

A település külterületén lévő csatornák és a községtől északra fekvő bányatavak medrét a településszerkezeti terv vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységként jelöli ki. E területfelhasználási egységbe tartoznak továbbá a Kevermes területen található, a tervlapon vízkivételi helyként jelölt vízmű területek a kül- és a belterületen.

3.3.5. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.5.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temetőterület (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő rendeltetéseket kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

A belterületen, a Jókai utca mentén fekszik a község temetője. Bővítése nem szükséges.

3.3.5.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület a rekreációt és pihenést szolgáló szolgáltató és vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató épületek, valamint idegenforgalmi, bemutató és oktatási épületek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai területet jelölt ki a terv a délebbre fekvő bányatavaktól dényugatra. A területen a turisztikai szolgáltatásokhoz kapcsolódó széles körű - de a környezetet nem terhelő és nem zavaró rendeltetések valósíthatók meg.

3.3.5.3. Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya (Kb-B)

Ebbe a területfelhasználási egységbe azok a területek tartoznak, amelyeken ásványianyag kitermelés végezhető, s az ehhez, illetve a kitermelt nyersanyag feldolgozásához kapcsolódó építmények elhelyezhetők.

E területfelhasználásba tartozik a kavicsbánya a belterületről északra.

3.3.5.4. Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér (Kb-Lt)

A terület a sportlövészet gyakorlására szolgáló pálya, valamint az ahhoz kapcsolódó sport, és kiszolgáló létesítmények/építmények elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználásba tartozik a lőtér területe a belterületről északkeletre.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 9. § értelmében a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Kevermesen a zöldfelületi rendszer elemei:

- Területfelhasználási egységek:
 - o erdőterület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 3.3.2. fejezetében.
 - o általános mezőgazdasági terület - gyeperület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági terület - gyeperület leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 3.3.3.2. fejezetében.
 - o zöldterület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt zöldterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 3.3.1. fejezetében.
 - o különleges beépítésre nem szánt terület
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre nem szánt terület - temető terület leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 3.3.5.1. fejezetében.
- Egyéb:
 - o vonalas szerkezeti elemek: fasorok
 - o telken belüli zöldfelületek.

Az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetéhez tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó gyeperületek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagyobb hangsúlyt kell fektetni. A település erdőszűrségének arányát erdőtelepítéssel, mezővédő erdőszűrségek telepítésével javítani kell. A meglévő erdők megtartandók.

A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal rendelkeznek a gyeperületek, melyek főként a vízfolyások mentén találhatók. Ezen területek puffer szerepének erősítésére van szükség további szántóterületek kevésbé intenzív gyeperületbe vonásával.

Kevermes legjelentősebb zöldterülete a településközpontban, az oktatási intézmények környezetében található. Kisebb zöldterület fekszik e területtől északra, a Széchenyi utcában.

A zöldterületeken kívül jelentős zöldfelületi elemei a belterületnek a temető és a sportterületek, melyek településközpont, illetve különleges terület területfelhasználásba kerültek.

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre nem szánt területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 3.3.5. fejezetében.

A települési zöldfelületi rendszer különböző típusú elemei között a kapcsolatot a településszerkezeti tervben jelölt erdőterületek, a vízfolyások mentén kialakult, s a településszerkezeti terv által szerepükben megerősített gyeperületek, illetve a dűlőutak, vízfolyások mentén jelölt fasorok hálózatot képezve tudják biztosítani.

A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, s nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező falusias lakóterületek. Mivel e területek túlnyomó része szántóként hasznosul, zöldfelületi jelentőségük kisebb mértékű.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 3.3 fejezet.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

„Ex lege” védett területek

Az 1996. évi, a Természet védelméről szóló LIII. törvény 23. § (2) bekezdése alapján Kevermes területén a törvény erejénél fogva védelem alatt állnak a kunhalmok (a Barta-, Kevermes- és Kutashalom).

Országos Ökológiai Hálózat övezetei -Ökológiai folyosó övezete

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a településrendezési eszközökben az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

Ökológiai folyosó övezetébe tartoznak a belterület északkeleti része mentén húzódó erdők, a Dombegyházra vezető út menti területek, a Cigányka-ér mentén fekvő gyepes-nádas terület, valamint a Kevermes-Dombegyház határán haladó út menti keskeny területsáv. Szintén az ökológiai folyosó részét képezi a jelenleg rekultiválás alatt álló, nemrégiben bezárt hulladéklerakó területe, és környékén található kisebb erdő- és gyepfolt.

5.3. HELYI JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

- 6 db kocsányos tölgy (*Quercus robur*) - 422 hrsz. a település központjában, a régi kollégium előtt
- 4 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), 18 db zsidómeggy (*Celtis occidentalis*) - 831 hrsz. Római katolikus templom és plébánia kertje

Helyi jelentőségű védelemre tervezett természeti értékek:

- a község központjában fekvő zöldterület
- a délebbre fekvő horgásztó mentén húzódó keskeny véderdősávok
- a lőtértől délre fekvő erdőterület

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Kevermes település szerkezete a XIX. század elején ide telepített dohánykertészek megjelenésével, s a letelepedéssel együtt járó településfejlesztéssel, úthálózat építéssel és lakóházépítéssel egyidejűleg alakult ki. A település mai szerkezete, a telekosztás, beépítési mód, településszövet a XIX-XX. sz -i fejlesztés nyomait viseli.

6.1. ORSZÁGOS VÉDELEM

Az országos nyilvántartás szerint Kevermesen országos védelem alá eső építészeti értékek (műemlék építmények) a római katolikus templom, mely klasszicista stílusban épület 1835-ben.

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám
1.	Római katolikus templom	Templom u. 6.	832	800

6.2. HELYI VÉDELEM

A településen csak néhány épület viseli magán a hagyományos népi építészeti elemeket. Kevermesen maradtak fent olyan épületek, amelyek még őrzik a XIX. század végi település emlékeit (volt általános iskola), és a népi építészet stílusjegyeit. A település négyzethálós szerkezetének megóvása mellett ezeknek az épületeknek a megőrzését és helyi védelmének érvényesítését kiemelt feladatként kell kezelni, hiszen ezek a múlt még meglévő képviselői, és a helyi identitástudatot növelő belső értékei a településnek. A múlt században épült parasztházak nem képeznek jelentős

építészeti értéket, ám egységes tömegük, megjelenésük mégis egyöntetű képet nyújt, melyekhez az új beépítéseknek alkalmazkodni kell.

A védelemre érdemes épületek megőrzését biztosítani kell, illetve fontos, hogy a kialakult léptéktől, arányoktól eltérő épületek a jövőben se épüljenek.

Helyi védelemre javasolt épületek, építmények:

Ssz.	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Megjegyzés
1.	Konyha	Templom u. 1.	418/2	egykori diákszálló
2.	Használaton kívüli épület	Templom u. 4.	833	volt általános iskola, a település legrégebbi épülete
3.	Húsbolt	Templom u. 7.	431	egykori gyógyszerár
4.	Használaton kívüli épület	Templom u.	426	volt bölcsőde
5.	„Támasz ház” szociális ház	Jókai u. 71.	912	volt általános iskola
6.	Feszület a r.k. templom előtt	Templom u. 6.	832	–
7.	A 4429 j. orsz. mellékút mentén álló feszület	–	0151/6	–
8.	A 4444. j. orsz. mellékút Dombegyházra vezető szakasza mentén álló feszület (belterület határában elhelyezkedő)	–	0215/1	–
9.	Templom utca külterületi folytatása mentén álló feszület	–	019/10	–

6.3 RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Az országos nyilvántartás szerint Kevermesen a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

lelőhelyszám	azonosító	név
1	1052	Jajgató-halom
2	1477	Bakó-fenek
3	1476	Kisörök, Csigérpart
4	62820	Barta-halom I.
5	62824	Barta-halom II.
6	62826	Bercsényi utca 22.
7	62828	Bercsényi utca 5.
8	1475	Szőlők-alja, Sóderbánya
9	62832	Epres-dűlő I.
10	62834	Rákóczi utca 17.
11	62836	Új iskolaépület
12	62838	Gyepi-dűlő I.
13	62840	Bécsi földek I.
14	62846	Dombegyházi út I.
15	62848	Dombegyházi út II.
16	62850	Wittmann földek
17	62852	Jókai utca 19.
18	62854	Kutasi-dűlő I.
19	62856	Kutasi-dűlő II.
20	62860	Rozsos-dűlő, Toldi utca vége
21	62862	Római katolikus plébánia udvara
22	62864	Partos-halom
23	62866	Kutasi-dűlő III.
24	62868	Alkotmány utca, Pelle József háza
25	62870	Lakó József háza
26	62872	Lövölde-domb mellett
27	62876	Dombiratosi út mente I.
28	62878	Dombiratosi út mente II.
29	62880	Kossuth TSz. területe

lelőhelyszá m	azonosító	név
30	62882	Petőfi TSz.
31	62886	Glatzi- és Bécsi-dűlők határa
32	62890	Battonyai utca, Magyar József háza
33	62892	Vörös Csillag TSz. területe
34	62894	Régi örök-dűlő
35	62898	Kotroczó-tanya, Homokbánya
36	62900	Hármashatár-halom
37	62902	Vilma-dűlő, Kun-Szabó-halom
38	62906	Szinai-dűlő I.
39	62914	Szinai-dűlő II.
40	62918	Szabadság utca, Kalóczkai Balázs kertje
41	62920	Bécsi földek II.
42	62932	Árpád utca, Magyar Imre háza
43	62934	Baranyi-tanya
44	62954	Széchenyi utca, Jáger János háza
45	62956	Battonyai utca, Dévényi Balázs kertje
46	62960	Kutasi-dűlő IV.
47	62962	Gyepi-dűlő II.
48	62964	Alkotmány utca, özv. Földi Gézané háza
49	62938	Jókai utca vége
50	62940	Szabadság utca 40.
51	62944	Déli utca 30.
52	62948	Battonyai utca 88.
53	76849	Glacz-halom
54	76851	Kevermes-halom I.
55	76853	Kevermes-halom II.
56	76855	Magony-domb
57	76857	Partos-halom II.
58	76859	Rozsos-domb
59	76861	Sinai-hegy I.
60	76863	Kopolya-dűlő
61	76865	Régi-Öröki-dűlő I.
62	76867	Rozsos-dombi-dűlő
63	76869	Régi-Öröki-dűlő II.
64	76871	Cigányka-ér I.
65	76873	Cigányka-ér II.
66	84631	Cigányka- ér III.
67	84633	Cigányka- ér IV.
68	87497	Tagos-dűlő
69	87499	Barta-halmi-dűlő
70	87501	Epres-dűlő II.
71	87503	Sinai hegy II.

Fentiekén túl Kevermes közigazgatási területét érinti a Kisdombegyház, Wittmann-dűlő 11. sz. lelőhely (azonosító:76885) és a Dombegyház, Német-dűlő halom 34. sz. lelőhely (azonosító: 76817), melyek a szerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek.

7. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

7.1. KÖZÚTHÁLÓZAT

7.1.1. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

7.1.1.1. Térséget érintő országos közutak

Meglévő

4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő térségi jelentőségű mellékút (50-50 méteres védőtávolság)

4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

4438 j. Lökösháza-Kunágota összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

44143 j. Dombegyház bekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

Tervezett

A térségben az országos közúthálózatot érintő fejlesztés nincs tervben.

7.1.1.2. Települést érintő országos közutak

Meglévő

4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út (50-50 méteres védőtávolság)

7.1.2. TELEPÜLÉSI ÚTHÁLÓZAT

7.1.2.1. Főúthálózat

Meglévő, megmaradó:

Az országos mellékutak településen áthaladó szakaszai:

4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő út belterületi szakasza (50-50 méteres védőtávolság)

4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út belterületi szakasza (50-50 méteres védőtávolság)

7.1.2.2. Belterületi gyűjtőutak

Meglévő, megmaradó:

Templom utca

Déli utca

Alkotmány utca

7.1.2.3. Települési kiszolgáló utak

A település úthálózata kialakultnak mondható. Vannak a település határán burkolatlan utak, de ez a kis forgalom miatt nem jelent problémát.

7.1.2.4. Közúti csomópontok

A lakóutak, gyűjtőutak és a mellékutak csomópontjai kialakultak, a szabályozási szélességük megfelelő, megtartandó. A csomópontok a forgalmat megfelelően bonyolítják.

7.1.2.5. Parkolás

A település belterületének központi részén a Polgármesteri hivatal, az általános iskola, az óvoda és az öregek otthona előtt épült szabványos parkoló összesen 23 parkolóhellyel. Az üzletek előtt rendezetlen szabályozatlan módon készültek parkoló állások, ill. a járművek a padkán parkolnak. A gépkocsik tárolása a családi házas beépítésnél általában a kapubejárókban és a telken belül biztosított.

7.2. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Meglévő

A településen a 4444 j. út mentén a belterületi szakasz egy részén található kerékpárút.

Tervezett

A 4444 és 4429 j. mellékutak mentén tervezett az országos kerékpárút hálózat fejlesztése. A 4444 j. országos mellékút nyomvonalát követő kerékpárút az országos kerékpárút törzshálózat részét képező un. dél-alföldi határmente kerékpárútnak egy szakasza.

A helyi kerékpárút forgalom lebonyolítása érdekében kerékpárút kialakítása tervezett a Templom utcában és annak folytatásaként a külterületi út mellett az országhatárig.

7.3. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A gyalogosközlekedés számára a település útja egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, van azonban, ahol a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik. A járda állapota általában rossz, ahol van, ott a szélessége általában nem elegendő. A település gyalogútvonalai felújítandók.

7.4. VASÚTI KÖZLEKEDÉS

Kevermes területét vasútvonal jelenleg nem érinti. Kevermestől keletre, Lőkősházán át halad a MÁV 120. sz. Budapest-Szolnok-Békéscsaba-Lőkősháza-Arad vasúti fővonal. Kevermestől északra fekszik a MÁV 121. sz. Békéscsaba-Kétegyháza-Mezőhegyes-Újszeged vasútvonala. Vasútállomás Lőkősházán, Medgyesegyházán, Magyarbánhegyesen, megállóhely Bánkúton található. Tervezett térségi fejlesztés a 120. sz. Budapest-Szolnok-Békéscsaba-Lőkősháza vasútvonal rehabilitációja, mely jelenleg folyamatban van.

7.5. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Kevermes belterületén több autóbusz megálló található, ezek mind az országos közutakon helyezkednek el. Kevermes autóbuszról északról Gyula felől, nyugatról Mezőkovácsháza felől közelíthető meg. Autóbusz állomás található Mezőkovácsháza és Gyula településeken. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

8.1. VÍZELLÁTÁS

Kevermesen a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a vízellátó hálózat a beépített területen minden utcában megépült. A település vízellátását az Alföldvíz Zrt. szolgáltatja.

A település kedvező hidrogeológiai adottsága biztosítja a helyi vízbeszerzési lehetőséget. Az ellátást saját vízbeszerzéssel, saját vízműről építették ki. A vízmű két -a szerkezeti terv szempontjából- helyhez kötött kúttal rendelkezik, amelyeknek védelmére elkészült azok hidrogeológiai védőterületének lehatárolása. Mivel a kutak is a település beépített területén találhatók, azok védőidoma is a már beépített területre esik. A vízbázis megfelelő védelmét az arra vonatkozó előírások biztosítják.

A vizsgálatok szerint a település alatti vízkészletből juttatnak a regionális vízellátó hálózatra is. A regionális rendszert tápláló kutak a település belterületétől észak-keletre helyezkednek el. Ezen kutak esetében is elkészült a 123/1997 (VII. 18.) Kormányrendeletben előírtak szerinti hidrogeológiai védőidom lehatárolása. A kijelölt védőidomra vonatkozó előírásokat a területfelhasználási javaslat készítésénél figyelembe kell venni.

A településen elszórtan további kutak találhatók. Ezek döntően a közvetlen környezetük vízellátását szolgálják.

A település északi része Országos vízminőség-védelmi területen fekszik.

A vízellátó hálózatot tovább kell építeni, a biztonságos vízellátás érdekében, ahol ez lehetséges, körvezetékes módon.

8.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Kevermesen a szennyvízcsatorna-hálózatot gravitációs rendszerrel építették ki, rajta a mélypontokon átemelő berendezések és szennyvíz nyomóvezetékek üzemelnek. A településen két szennyvízáttemelő műtárgy üzemel.

A csatornahálózattal elvezetett szennyvizet a Kevermes-Lökösháza közös szennyvíztisztító telepe fogadja be, amely Lökösháza közigazgatási területén épült.

A településen üzemelő két szennyvízáttemelő műtárgy jelenlegi védőtávolság igénye, mivel megfelelő zajvédelemmel és bűzzárral nem rendelkeznek 150 m.

A keletkező szennyvíz elvezetését és a szennyvizet tisztító telepen történő tisztítását a vízbázis védelme érdekében meg kell oldani.

8.3. CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

A település síkföldrajzi fekvésű, a település mélyvonalain vízfolyások-csatornák gyűjtik össze a csapadékvizeket, amelyek vagy szikkasztóként üzemelnek, vagy pedig egy befogadóba szállítják tovább a csapadék vizeket.

A belterületen az utcák víztelenítése jelenleg főleg nyílt árkos módon történik. Az árkok hidraulikai összehangoltsága nem jellemző, néhány út mentén szikkasztó árkokban gyűlik össze esők esetén a csapadékvíz. Sok keskeny szabályozású utcában egyáltalán nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés.

A meglévő utcákban meg kell oldani az árkok karbantartását, a hiányzó vízelvezető árkok megépítését.

Az új fejlesztési területeken nyílt árkos szikkasztó, vagy gravitációs rendszerű nyílt árkos rendszer, illetve nagy kiterjedésű burkolt felületeknél a szikkasztótavak kiépítése javasolt.

8.4. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Kevermes villamosenergia ellátásának szolgáltatója az EDF-DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft., a település a Békéscsaba-Gyula ellátási körzetéhez tartozik. Az ellátás bázisa a Gyulai 132/22 kV-os állomás. A település közigazgatási területét nagyfeszültségű átviteli, illetve főelosztó hálózat nem terheli, területén csak 22 kV-os gerincelosztó és kiefeszültségű elosztó hálózat halad, amely a helyi, fogyasztói igények kielégítését szolgálja.

A településen belül a 22 kV-os ellátás szabadvezetékes módon épült ki, a transzformátor állomások oszlopállomások. A kiefeszültségű hálózat is oszlopokra szerelten került kivitelezésre.

A közép- és kiefeszültségű hálózatok külön-külön oszlopsoron haladnak, ellehetetlenítve az utcák igényesebb hasznosítási lehetőségét. A közepfeszültségű hálózat nyomvonala pedig több helyen is áthalad magántelkek felett, korlátozva az érintett telkek hasznosítási lehetőségét.

A település közvilágítása jellemzően a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik. A megvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

8.5. FÖLDGÁZELLÁTÁS

A település földgázellátásának szolgáltatója az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. A gázellátás bázisa a Nagykamarási MOL gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású gerinc földgázhálózat szállítja a gázt Kevermesre. A település gázfogyasztója a beépített területtől észak-nyugatra, a Nagykamarás felé vezető út északi oldalán épült meg. A nagyközép-nyomású hálózat Kevermes közigazgatási területén továbbhalad észak-keletre Lökösháza, dél-nyugatra Dombiratos ellátására. Ezek a regionális szerepet betöltő nyomvonalak a továbbtervezés során védelmet igényelnek.

A település gázfogyasztójától indul a település közepnyomású elosztó hálózata, amely a telkeken belül elhelyezett egyedi nyomásszabályozókat táplálja.

A településszerkezeti terven ábrázolt beépítésre szánt területek gázellátása a már kiépített hálózatról, részben arról kivitelezhető közvetlen bekötéssel, részben a meglévő elosztóhálózat továbbépítésével biztosítható.

A földgázellátás tervezésénél is meg kell jegyezni, hogy a termikus célú energiaigények kielégítésére egyéb megújuló energiaforrások is figyelembe vehetők, csökkentve a közüzemi vezetékes földgáz felhasználását.

8.6. MEGÚJULÓ ENERGIAHORDOZÓ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉG

Energiagazdálkodási szinten a vizsgálatok alapján reálisan a megújuló energiaforrások közül a nap energiája hasznosítható, amelynek hasznosítása egyedileg lehet a leghatékonyabb, így településszerkezeti tervet nem befolyásolja, épületgépészeti szinten kezelhető.

A passzív napenergia-hasznosítás az új épületek építéskor, azok tájolásával érhető el. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét.

Az aktív napenergia hasznosítását a napelemek és napkollektorok alkalmazásával lehet biztosítani.

Meg kell még említeni a hasznosítható megújuló energiaforrások közül a szél és a föld energiájának is a hasznosítási lehetőségét, erre is telek szinten kerülhet sor.

8.7. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlés

A településen valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített. A kiépített vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szereltem épült.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást is kiépítették. Ez a hálózat is jellemzően föld feletti elhelyezéssel épült. Bár a föld feletti hálózat a település területhasznosítási lehetőségét korlátozza és az arcukat rontja, az igények már jelentkező csökkenése is jelzi, hogy nagyobb távlatban a műszaki fejlődés abba az irányba halad, hogy a vezetékes szolgáltatás szerepét, a vezeték nélküli szolgáltatás fogja átvenni.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékes hírközlési ellátottságot lényegesen növeli a vezeték nélküli szolgáltatások terjedése. A vizsgálatok szerint a műszaki létesítménnyel rendelkező vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltatók megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani.

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan már elhelyezésre kerültek, de a vételi minőség javítása és a várható további igények kielégítésére még további antennák telepítési igényét is szükségessé teszi, amelynek telepítési lehetőségét biztosítani kell.

9. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A Településszerkezeti terv készítésekor elsődleges szempont Kevermes tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELLEM

Kevermes felszíni vízfolyásai a település kül- és belterületét is átszelő csatornák. Külterületen halad a Kutas-éri csatorna, illetve a belterületet érinti a Maros egykori medrét követő árok. Természetes vízfolyás a Cigányka-ér, mely a külterület déli részén folyik keresztül. Mesterséges állóvizek a belterülettől északra található bányatavak.

Kevermes teljes területe a Maros hordalékkúpon fekszik, ami az ország kiemelten védett üzemelő és távlati vízbázisai között szerepel. Emellett Kevermes a a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján, a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint szennyezés-érzékenységi szempontból - a felszín alatti vizek és a földtani közeg vonatkozásában - az „érzékeny” kategóriába tartozik. *(A 219/2004. kormányrendelet szerint tilos a felszín alatti vizekbe bevezetni a rendelet szerinti kockázatos anyagokat, ill. az ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása során ilyen anyag keletkezéséhez vezető közvetlen anyagot.)*

A felszín alatti vizeket legnagyobb mértékben a lakossági szennyvizek talajba jutása veszélyezteti, ezért a felszín alatti vizek védelme érdekében a közműves szennyvízelvezetést a település teljes területén meg kell oldani, a szennyvizek szikkasztását meg kell szüntetni.

Az intenzív szántóföldi művelés során a talajba, és a vizekbe (felszíni illetve/és felszín alatti) jutó szennyezések csökkentése miatt a felszíni vizek szennyezettségének, valamint a vegyszerhasználatnak a felmérése és racionalizálása szükséges. Az állattartás során keletkezett trágya elhelyezésével kapcsolatban be kell tartani a 27/2006. (II.7.) Korm. rendeletben előírtakat, s törekedni kell a helyes mezőgazdasági gyakorlat betartására. Nagy figyelmet kell fordítani a vizek nitrát szennyezésének megelőzésére (műtrágyák, szennyvizek). Kiemelt jelentőséggel bír az ipari eredetű szennyezések megakadályozása, valamint a környezetkímélő művelési módszerek alkalmazása, a talajba jutó vegyszerek mennyiségének csökkentése és a vizek nitrátszennyezésének megelőzése.

Mivel a külterület nagy része intenzív művelésű szántóként hasznosul, a vegyszerek - a felszíni vizeket kísérő természetközeli növényzet hiányában, illetve azok csekély mértéke okán - szinte akadálytalanul a felszíni vizekbe juthatnak. A felszíni vizek természetközeli part menti növényzetét ezért meg kell tartani, azoknak életteret kell biztosítani.

A község területén lévő, már nem működő hulladéklerakók szakszerű rekultivációjára van szükség, megakadályozva ezzel, hogy az elszivárgó csurgalékvizek a talajba és a felszín alatti vizekbe jussanak.

A település területe belvíz által veszélyeztetett területek közé tartozik, ám a kiépített belvízelvezető hálózat miatt gyakorlatilag nem okoznak gondot. A belvízelvezető rendszer rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

A szélerózió esetleges káros hatásai a fasorok hiányzó egyedeinek pótlásával, további fasorok telepítésével mérsékelendők. A település síkvidéki fekvése következtében a vízerózió káros hatásával nem kell számolni.

Földtani veszélyforrások esetleges előfordulásával kapcsolatban az illetékes bányakapitányság tájékoztatással nem szolgált.

9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A légszennyezettség főként az ipari termelésből, a közlekedésből, és a lakosság téli fűtési kibocsátásából származik. Porszennyezést jelenthetnek továbbá a mezőgazdasági munkálatok, melyek időszakosan terhelik a települést.

Kevermesen jelentős légszennyezési forrás nincs, a légszennyezettség főként a közlekedésből, a mezőgazdasági tevékenységből és a lakosság téli fűtési kibocsátásából származik. A belterületen történő állattartásból eredő szaghatás az adott telepeken (főként liba) jelentős lehet.

A település területén működő vállalkozásokat ösztönözni kell az elérhető legjobb technológia alkalmazására, valamint a környezetvédelmi előírások betartására. A nagyobb arányú állattartó tevékenységet a lakott területektől távolabb célszerű folytatni.

A településen az átmenő forgalom közlekedéséből származó légszennyezés az utak állapotának javításával, burkolásával, illetve útmenti fasorok telepítésével csökkenthető.

Diffúz légszennyezést jelent a fűtésből eredő szennyezőanyag kibocsátás, amely a fűtési szezonra, a téli hónapokra összpontosul. A levegőtisztaság védelme érdekében ösztönözni kell a gázhálózatra való rácsatlakozások arányának növelését, illetve támogatni kell az alternatív fűtési módokat.

A szabadföldi szántóterületek művelése során jelentősen megnövekszik a mezőgazdasági gépek által okozott porterhelés, illetve száraz időben a fedetlen szántóföldekről származó por időnként lokális szennyezést okoz. A mezőgazdasági termelésből eredő porterhelés megakadályozására a dűlőutak, mentén fasorok, mezővédő erdősávok telepítésével, s a helyes mezőgazdasági gyakorlat folytatásával lehet védekezni.

Az allergén növények terjedését a közterületek, árkok rendszeres kaszálásával, illetve az üres telkek művelésbe vonásával, vagy kaszálásával kell megakadályozni.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

Kevermes területén kommunális hulladéklerakó nem működik. A két felhagyott hulladéklerakó területe rekultiválandó. A hulladék a községből heti rendszerességgel kerül elszállításra a Hódmezővásárhely területén működő kommunális hulladéklerakóba.

A településen a szelektív hulladékgyűjtés és a veszélyes hulladékok lakossági elkülönítése nem megoldott. A település területén minden lakóingatlan részére adottak a házi komposztálás feltételei.

A település területén működő mezőgazdasági üzemek technológiájából eredő veszélyes hulladék elszállítását és kezelését meg kell oldani. A trágya- és hulladékkezelést a jogszabályi feltételeknek megfelelően kell megoldani.

A településen esetlegesen előforduló illegális hulladéklerakások felszámolásáról gondoskodni kell, valamint szemléletformálással, szükség esetén szankciókkal meg kell előzni a vadlerakók kialakulását.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Kevermes közúti terhelése leginkább a településen átvezető 4429 és 4444 j. országos mellékutak forgalmából, illetve nagy arányban a mezőgazdasági gépek közlekedéséből adódik.

A közlekedésből származó zajterhelés növényzet (erdősávok, fasorok, zöldsávok) telepítésével mérséklendő.

A rezgésterhelés mértéke települési területek közelében sebességkorlátozással csökkenthető.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KöM-EüM együttes rendelete - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról - 3. számú melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Zajtól védendő terület	gyűjtőút, összekötőút, bekötőút, egyéb közút mentén		az országos közúthálózatba tartozó, valamint belterületi első és másodrendű főutaktól	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (Falusias, kertvárosias)	60dB	50dB	65dB	55dB
Gazdasági terület	65dB	55dB	65dB	55dB

A településen jelentősebb zajhatással járó üzemi tevékenység csak a lakott területektől távolabb működik, így jelentős zavaró hatása nincs azokra. A rendelet 27/2008 (XII.3.) KöM-EüM rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (Falusias, kertvárosias)	50dB	40dB

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv 50-50 m-es védősávot jelöl ki a település külterületi szakaszain az alábbi országos közutak esetében:

- 4444 j. Gyula-Battonya-Mezőhegyes összekötő út
- 4429 j. Kevermes-Medgyesegyháza-Orosháza összekötő út
- 4438 j. Lökösháza-Kunágota összekötő út
- 44143 j. Dombegyház bekötő út

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

VÍZELLÁTÁS

A belterületen található 2 db vízműkút telke és a kutak 10-10 méteres védőidommal.

Regionális vízműkutak hidrogeológiai védőterülete.

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A szennyvízátelő műtárgyak és védőidomuk (20 illetve 150 m).

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A vízfolyások, csatornák, tavak és a jelentősebb árkok, valamint azok karbantartó sávjai.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Korlátozó adottságot jelentenek a 22 kV-os vezetékek nyomvonala és védőtávolság igénye (7-7 m).

FÖLDGÁZELLÁTÁS

Nagy-középnomású földgázvezetékek (5-5 m), a gázfogadó állomás.

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei, antennái.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

TÁJI- ÉS TERMÉSZETI VÉDELEM

- Ex lege védett kunhalmok
- Országos Ökológiai Hálózat
- Ökológiai folyosó övezete
- Természetközeli vízfolyások 50 méteres védőtávolsága
- Helyi védelem alatt álló természeti értékek

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék épület és a körülötte jelölt műemléki környezet
- Helyi védelemre javasolt épületek, műtárgyak
- Régészeti területek

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK

- Az Országos Területrendezési Terv, és Békés Megye Területrendezési Tervének rendelkezései

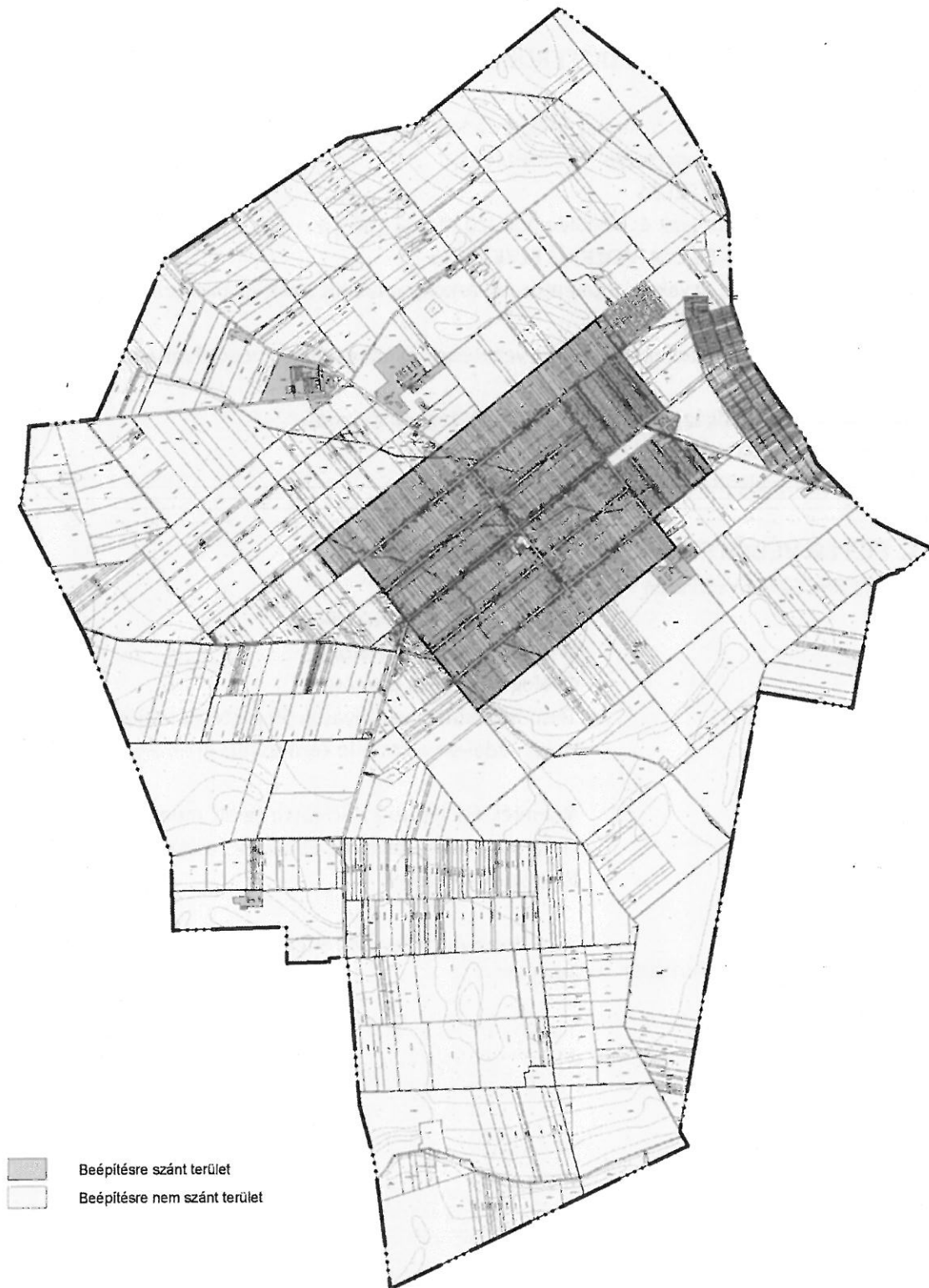
II. VÁLTOZÁSOK

Kevermes nem rendelkezik OTÉK alapú településszerkezeti tervvel, ezért változások jelen szerkezeti terven nem ábrázolhatók.

A település beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az alábbi megoszlásban található meg Kevermesen:

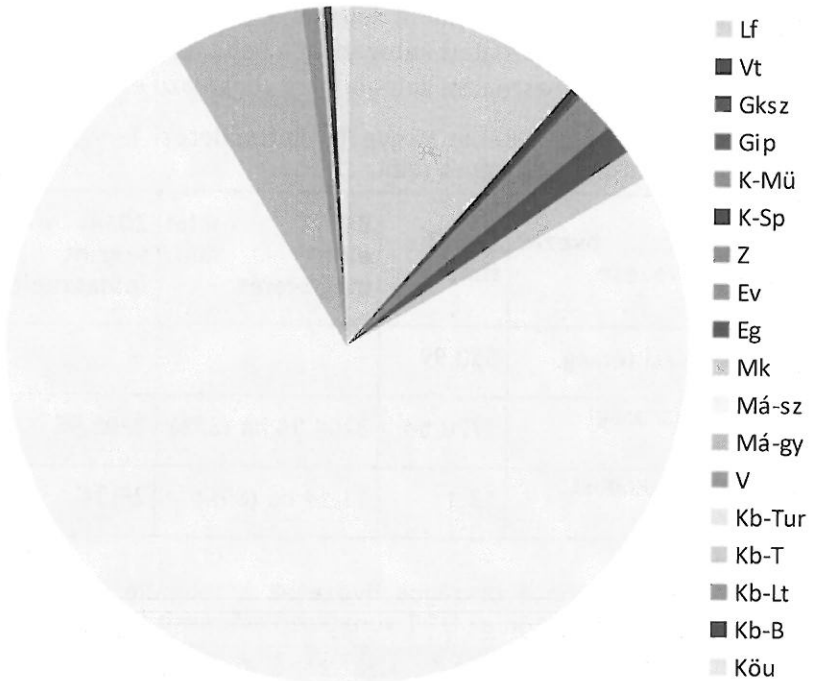
Beépítésre szánt terület: 554,2 ha

Beépítésre nem szánt terület: 3779,9 ha



III. TERÜLETI MÉRLEG

TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT		
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe
		4334,1 ha
Beépítésre szánt terület		
Falusias lakóterület	Lf	489,1
Településközpont vegyes terület	Vt	15,3
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz	2,8
Ipari terület	Gip	7,2
Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	39,5
Különleges terület - Sportterület	K-Sp	0,3
Beépítésre nem szánt terület		
Zöldterület	Z	1
Erdőterület Védelmi	Ev	42,9
Erdőterület Gazdasági	Eg	62,4
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	64,1
Általános mezőgazdasági terület - Szántó	Má-Sz	3239,9
Általános mezőgazdasági terület - Gyep	Má-Gy	273,8
Vízgazdálkodási terület	V	33
Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	Kb-Tur	5,7
Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	Kb-T	5,6
Különleges beépítésre nem szánt terület - Lőtér	Kb-Lt	0,8
Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	Kb-B	14,1
Közlekedési terület	Köu	36,6



IV. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, melynek során a törvény jelentősen módosult. A Békés megye Területrendezési Tervének OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT átmeneti rendelkezéseit is alkalmazni kell. A következőkben Kevermes településrendezési eszközeinek területrendezési tervekkel való összhangját igazoljuk az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

Az OTrT 31/B.§ b) bekezdése kimondja, hogy a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat alkalmazni.

Kevermes területén Békés Megye Területrendezési Terv szerkezeti terve települési, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséget jelöl.

Térségi övezet megnevezése	BMTrT (ha)	BMTrT előírt megfelelés	által min.	2014. évi TSZT szerint felhasznált (ha)	További fejlesztési lehetőség (ha)	Megjegyzés
Települési térség	550,99	–	–	–	–	Megfelel
Mezőgazdasági térség	3770,54	3204,96 ha (85%)		3208,95	3,99	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	13,1	11,14 ha (85%)		29,34	18,2	Megfelel

A Kevermest érintő országos övezetek a településszerkezeti terv készítése során lehatárolásra kerültek, területükön az OTrT vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

Országos övezetek	Lehatárolás
Országos ökológiai hálózat	Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI adatszolgáltatás hiányában az OTrT vonatkozó tervlapja alapján
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	FÖMI adatszolgáltatás hiányában az OTrT vonatkozó tervlapja alapján
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	OTrT vonatkozó tervlapja alapján

A Megyei Területrendezési Terv által meghatározott megyei övezetek lehatárolását a rendelet mellékletét képező tervlapok tartalmazzák, területükön az OTrT átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Kevermes közigazgatási területét az alábbi térségi övezetek érintik:

- Ökológiai folyosó övezete,
- Rendszeres belvízjárta terület övezete,
- Földtani veszélyforrás területének övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete.

Megyei övezet megnevezése	Megyei tervben kijelölt terület (ha)	Településrendezési eszközökben kijelölt terület (ha)	Megfelelés
Ökológiai folyosó övezete	48,06	48,06	100%
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	1146,55	1146,55	100%
Földtani veszélyforrás területének övezete	4334,64*	–*	100%
Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	4334,64**	–**	100%

* A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközeinek készítése vagy módosítása során az 1. mellékletben felsorolt térségi övezetek kiterjedését az ott meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A felszíni veszélyforrás területének esetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya. Az államigazgatási szerv a térségi övezet kiterjedéséről jogszabály, hatósági nyilvántartás alapján, ennek hiányában - a területrendezési terv vagy településrendezési eszköz készítésénél vagy módosításánál felhasználható adattartalommal rendelkező - egyéb nyilvántartás, ágazati koncepció vagy módszertannal megalapozott tanulmány figyelembe vételével ad tájékoztatást. A Főosztály tájékoztatása szerint Kevermesen földtani veszélyforrás nem ismert, így tájékoztatása szerint a földtani veszélyforrás övezetével érintett területek lehatárolását nem tudja elvégezni. A településrendezési eszközökhöz készített földtani összefoglaló fejezet a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának véleményében leírtak alapján készült. A rendelkezésre álló adatokat feldolgozva elmondható, hogy Kevermes közigazgatási területén megfelelő adatok hiányában a földtani veszélyforrás övezetével érintett területek lehatárolása nem pontosítható, így a szerkezeti tervlapon és a szabályozási terven az övezet területe megfelelő adatok hiányában nem került feltüntetésre.

**A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága tájékoztatása alapján egyetlen homok külfejtéses művelésű bányatelek található, amely a szerkezeti tervlapon feltüntetésre került és különleges beépítésre nem szánt besorolást kapott.

A megyei övezetekre vonatkozó övezeti előírásokat a területfelhasználási rendszer kialakítása során figyelembe vettük.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint jelölt, erdőként ~59,07 hektár erdő található Kevermes területén. Ebből 58,8 hektárt a terv ugyancsak erdőként ábrázolt, mely az adattár szerinti erdők 99,5%-a. Ezek alapján tehát a településrendezési eszközök az OTrT 7.§ (1) bekezdésének megfelelnek.

V. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

Kevermes nem rendelkezik OTÉK alapú - azaz a biológiai aktivitásérték változás számítás alapját képező - településrendezési eszközökkel, ezért szerkezeti tervben a változások, így a biológiai aktivitásérték változás sem ábrázolható.

A területi mérleg alapján a település összes biológiai aktivitása az alábbiak szerint alakul:

Területfelhasználási kategória		ha	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Beépítésre szánt terület				
Falusias lakóterület	Lf	489,1	2,4	1173,84
Településközpont vegyes terület	Vt	15,3	0,5	7,65
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz	2,8	0,4	1,12
Ipari terület	Gip	7,2	0,4	2,88
Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	39,5	0,7	27,65
Különleges terület - Sportterület	K-Sp	0,3	1,5	0,45
Beépítésre nem szánt terület				
Zöldterület	Z	1	6	6
Erdőterület - Védelmi	Ev	42,9	9	386,1
Erdőterület - Gazdasági	Eg	62,4	9	561,6
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	64,1	5	320,5
Általános mezőgazdasági terület - Szántó	Má-Sz	3239,9	3,2	10.367,68
Általános mezőgazdasági terület - Gyep	Má-Gy	273,8	6	1642,8
Vízgazdálkodási terület	V	33	6	198
Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	Kb-Tur	5,7	3,2	182,4
Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	Kb-T	5,6	3,2	17,92
Különleges beépítésre nem szánt terület - Lőtér	Kb-Lt	0,8	3,2	2,56
Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	Kb-B	14,1	0,2	2,82
Közlekedési terület (Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak)	Köu	36,6	0,6	21,96
Biológiai aktivitásérték összesen			14.923,93	

A biológiai aktivitásérték számítás során differenciált számítást az általános mezőgazdasági terület - szántó, illetve az általános mezőgazdasági terület - gyep terület esetében alkalmaztunk.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
../..... (.. . . .) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek (Békés megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Békés megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság) egyetértésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános előírások

I. Fejezet
Általános előírások

1. A szabályzat hatálya

- 1. §** (1) E rendelet hatálya Kevermes Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. melléklet: Szabályozási Terv (SZT-1, SZT-2)
 2. melléklet: Sajátos jogintézmények
- (3) Jelen építési szabályzat függelékei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti részletes tartalmi követelményeiben előírtak:
1. függelék: Művi értékvédelem

2. függelék: Régészeti területek
3. függelék: Természetvédelem
4. függelék: Mintakeresztszelvények

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Antenna: olyan eszköz, berendezés, vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál.
- b) Antennatartó szerkezet: hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) Erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítőgally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- d) Fekvő telek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- e) Kertépítészeti terv: jogosultsággal rendelkező kertépítész tervező által készítendő terv, amelynek munkarészei legalább:
 1. földmérő által készített geodéziai helyszínrajz
 2. tereprendezési terv – 1,0 m magasságot meghaladó tereprendezés esetén
 3. kertépítészeti tervrajz, amelynek tartalma
 - 3.1. a kertkialakítás koncepciója
 - 3.2. megvédendő és új növényzet bemutatása
 - 3.3. a burkolatok, lépcsők, támfalak és egyéb kerti építmények – pergola, filagória (kerti pavilon), medence, kerti tó – tervezett helye, javasolt anyaga
 4. favédelmi, fakivágási munkarész, amelynek tartalma
 - 4.1. a kivágandó fák: fás szárú növények darabszáma, faja, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsátmérője
 - 4.2. a kivágás oka
 - 4.3. a pótlás módja
 5. műszaki leírás
 - f) Kialakult telek: Azon építési telek vagy telek, amely felosztása már megtörtént, tovább nem osztható, telekalakítás telekegyesítésen és telekhatár-rendezésen kívül nem végezhető. Telekhatár rendezés esetén az érintett telek területe +/- 5%-ban módosulhat.
 - g) Kis haszonállat: baromfi, húsgalamb, házinyúl, prémes állat, méh
 - h) Közepes haszonállat: sertés, kecske, juh
 - i) Nagy haszonállat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, futómadár(emu, strucc)
 - j) Melléképület: a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
 - k) Tájba illeszkedő: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza. Az Épületek, építmények tájba illesztése védett természeti területeken című MSZ 20376-1 szerinti szempontok figyelembe vételével tervezett.

- l) Tanyatelek: a település külterületén fekvő, mező- és erdőgazdasági termelés (növénytermesztés és állattartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás) céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, és legfeljebb 1 ha nagyságú, azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó földrészlet, vagy az olyan földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként szerepel.
- m) Utcavonalas beépítés: Olyan beépítés, ahol az épület közterület felőli homlokzata az utcai telekhatáron áll.
- n) Zárványtelek: Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telkek.

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterülethatár, mely egyben övezethatár is;
- c) építési övezet, övezet határa és jele;

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) műemlék épület és telke;
- d) műemléki környezet határa;
- e) nyilvántartott régészeti lelőhely;
- f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa;
- g) helyi jelentőségű védett természeti emlék;
- h) bányatelek határa;
- i) hidrogeológiai A, B védőidom;
- j) rendszeresen belvízjárta területek határa;
- k) ex lege védett természeti érték – kunhalom

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek.

(4) Sajátos jogintézmények:

- a) beültetési kötelezettséggel érintett terület határa;
- b) elővásárlási joggal érintett terület határa.

4. Belterülethatár módosítás

4. § A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

II. Fejezet

Közterület alakítására vonatkozó előírások

5. § Közterület-alakítási terv készíthető az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a településszerkezetileg, településképileg vagy forgalomtechnikailag együtt kezelendő közterületekre.

III. Fejezet

Az épített környezet és a településképp alakítására vonatkozó előírások

5. Országos művi értékvédelem

6. § (1) Az országos művi értékvédelem alá eső építményeket, a műemléki jelentőségű területeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Az országos védelem alatt álló művi értékek kezelése, megőrzése során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

6. Régészeti területek

7. § (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A nyilvántartott régészeti területeken a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

7. Helyi védelem

8. § (1) A településen a helyi értékvédelmi rendeletben védelem alá helyezett épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményekre a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) Helyi védelemre javasolt építmény esetében az önkormányzat az értékvédelmi rendelet megalkotása során dönt a védelem kimondásáról.

9. § (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók. Az építményeken végzett bármilyen építési munka esetén a helyi értékvédelmi rendeletben foglaltakat kell figyelembe.
- (2) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácok kialakítását;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;

- c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épület közterületről látható homlokzatán antenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége, parapetkonvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- (4) A védett épület bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.
- (5) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

8. Reklám, hirdetőtábla

- 10. §** Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégérek, hirdetőtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, a vonatkozó helyi rendelet figyelembevételével.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9. Táj- és természetvédelem

- 11. §** (1) A település területén található természetközeli élőhelyek, tájképi értékek – különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetére, az „ex lege” védett természeti értékekre, a helyi jelentőségű védett természeti értékekre és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területekre – megővését biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megővését:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendőek; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - c) külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendőek.
- (3) Belterületen új közterületek, utcák kialakításánál a tervezett fasort a műszaki átadásig el kell telepíteni. A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell kialakítani és fenntartani;
- (4) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.

- 12. §** (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

- (2) Védett területen

- a) tájba illeszkedő épület helyezhető el;
 - b) meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak;
- (3) Védett területen valamint helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.
- (4) A kunhalmok 100 m-es körzetén belül, annak állapotát, fennmaradását veszélyeztető tereprendezési, építési tevékenységet folytatni tilos, szántóföldi művelés nem folytatható.
- (5) A településen meglévő helyi jelentőségű védett természeti értékeket és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza. A helyi védelem hatályba lépéséig kizárólag a természeti értékeket megőrző területhasználat folytatható.
- (6) A helyi jelentőségű védett természeti területen illetve a helyi jelentőségű védett természeti értékek tekintetében a helyi természetvédelmi rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (7) A helyi védelem alatt álló fák lombkorona vetületétől számított 3 méteres védőtávolságon belül új épület, illetve a gyökérzónát károsító építmény nem helyezhető el.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

10. Környezetvédelem

- 13. §** (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:
- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - b) kizárja a környezetkárosítást,
 - c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.
- (2) Új építmény építése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.
- (3) A rekultiválandó területek a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválandók és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint újrahasznosítandók.
- (4) A település a nitrátszennyezéssel szemben érzékeny települések közé tartozik. A település teljes területén be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- (5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:
- a) Nagy és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 25 m-nél, kishaszonállat esetében 10 m-nél távolabb kell elhelyezni.
 - b) Haszonállattartó építmény és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszerár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
 - c) Állattartó épület, trágyatároló a felszíni vizek partételtől számított 50 méteren belül nem létesíthető.

11. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- 14. §** (1) A település a felszín alatti vízminőségvédelmi előírások alapján az „érzékeny” kategóriába tartozik, éppen ezért a település teljes területén be kell tartani a vonatkozó jogszabályban előírtakat.
- (2) A vízbázisok védőterületein építési és egyéb tevékenységek csak a vonatkozó jogszabályban meghatározott korlátozásokkal folytathatók.

12. A levegő védelme

- 15. §** A település területén nem végezhető olyan építési tevékenység, illetve nem hozható létre olyan létesítmény, mely határértéken felüli légszennyezettséget, vagy bűzzel való terhelést okoz.

13. A termőföld védelme

- 16. §** (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése illetve, a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (3) Új épület elhelyezése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása csak az esetleges talajszennyezettség megszüntetésének feltételével, az illetékes szakhatóság előírása szerint megengedett.
- (4) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani. A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
- (5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telkek területén biztosítható legyen.
- (6) A település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

14. Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

- 17. §** (1) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező építési tevékenység csak úgy folytatható, ha az építés során a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró módon kerül elhelyezésre.
- (2) A felhagyott hulladéklerakó területének rekultivációjáig a terület elzárását, veszélyességének megjelenítését biztosítani kell.
- (3) Szelektív hulladékgyűjtő sziget a település közterületén helyezhető el, a műemléki környezet, helyi jelentőségű természetvédelmi illetve természetvédelmi oltalomra javasolt terület kivételével.
- (4) Hulladéklerakó telep, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely a település igazgatási területén nem létesíthető.

15. A zaj elleni védelem

- 18. §** (1) A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.
- (2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, katasztrófavédelem

16. Katasztrófavédelem

- 19. §** A település közigazgatási területén tűzivíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzivíz közhálózatról nem biztosítható, akkor
- a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges,
 - épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig.

17. Védőterületek, védőtávolságok

- 20. §** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- közlekedési területek,
 - közművek, közműlétesítmények,
 - szennyvíztisztító, szennyvízátemelő,
 - természetközeli folyóvizek.
- (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.
- (3) A szennyvíztisztító és a szennyvízátemelő védőtávolságával kapcsolatban a 26.§ előírásai az irányadók.
- (4) A Szabályozási terven feltüntetett, a természetközeli vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-es védőtávolságon belül új építmények elhelyezése tilos, kivéve
- a jogszerűen beépített területek esetében,
 - vízjogi engedéllyel rendelkező építmények esetében.

VII. Fejezet

A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények

18. Elővásárlási jog

- 21. §** A település területén elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat számára a 2. melléklet szerinti és a Szabályozási terven jelölt ingatlanok vonatkozásában, a 2. mellékletben megjelölt közösségi cél érdekében, valamint minden olyan egyéb településrendezési cél érdekében, ami a helyi építési szabályzatban biztosított.

19. Beültetési kötelezettség

22. § A település területén beültetési kötelezettség jegyezhető be a polgármester önkormányzati hatósági döntése alapján a 2. melléklet szerinti ingatlanokra.

20. Telekalakítás

23. § (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek egyszerű, felesleges törések nélküli kontúrral rendelkezik, s méretei az építési övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozzák.

(2) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél.

(3) Közműterület és magánút céljára az övezet/építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(4) Közterületalakítás során akkor is lehetőség van telekalakításra, ha a kialakuló építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az övezeti előírástól eltérnek.

(5) Újonnan kialakításra kerülő, közforgalom előtt elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

VII. Fejezet

Közműellátás és hírközlés

21. Általános előírások

24. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben szolgalmi, vezeték jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)

- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
- c) a csapadékvizek elvezetéséről,
- d) belterületen a közvilágítás, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítás megépítéséről

gondoskodni kell.

(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,

- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetések a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - bc) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadécsatorna építésével kell megoldani.

22. Vízellátás

- 25. §** (1) Közterületen, új vízvezeték építésénél, rekonstrukciójánál:
- a) dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezeték építeni nem szabad,
 - b) csak műanyag (esetleg GÖV) alapanyagú csővezeték szabad alkalmazni,
 - c) tűzvíz ellátásra föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.
- (2) A településen a közcsatornázás megvalósítását követően beépítésre szánt területen új vízvezeték
- a) csak a szennyvíz közcsatorna hálózattal együtt építhető,
 - b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsatorna hálózat üzembe helyezését megelőzően.

23. Szennyvízelvezetés

- 26. §** (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Szennyvíz bevezetés:
- a) nyílt árokba,
 - b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
 - c) felhagyott kutakba
- tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.
- (4) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolsága
- a) 150 m búzvár és zajvédelem nélkül kivitelezett műtárgy esetén

- b) 20 m búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgyesetén
- (5) Új szennyvízátemelő műtárgy már csak zajvédelemmel és búzzáróan kivitelezhető.
- (6) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.

27. § (1) Belterületen, beépítésre szánt területen a közcsonna hálózat kiépítéséig közműpótló alkalmazható. Közműpótló létesítésénél a külterületen, beépítésre nem szánt területen létesítendő közműpótlóra vonatkozó előírásokat kell teljesíteni.

(2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m^3 -t és a rendelkezésre álló közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:

a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;

b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő élő vízi befogadás megoldható

bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

bc) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

bd) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

(3) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3 -t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:

a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:

aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő élő vízi befogadó rendelkezésre áll,

ab) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,

ac) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,

ad) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.

b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.

(4) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

24. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

(1) Vízfolyások, tavak, tározók és holtágak esetében a parti sávban:

- a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,
 - b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízállásjelző, építmény helyezhető el.
- (2) Belvizes területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.
- (3) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják.
- (4) A kocsi behajtó:
- a) szélessége nem lehet 3,5 m-nél nagyobb,
 - b) szegélyének magassága legfeljebb 10 cm-es lehet,
 - c) telkenként 1 kocsi behajtó építhető a saroktelek kivételével, saroktelek számára legfeljebb 2 kocsi behajtó építhető.

25. Villamosenergia ellátás

- 28. §** (1) Külterületen, beépítésre nem szánt területen –erdőterület kivételével– egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- a) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - b) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.
- (2) Új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

26. Földgázellátás

- 29. §** Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

27. Megújuló energiatermelő létesítmények

- 30. §** Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:
- a) klímaberendezés, szellőző, kémény az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
 - b) háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a tetősíkra telepíthető,
 - c) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:

- ca) hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített építmény magasságot max 3 m-en túl nem haladhatja meg,
- cb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülrre essen
- cc) az előző két bekezdés teljesítésével sem telepíthető védelem alatt álló területen

28. Vezetékes elektronikus hírközlés

- 31. §** (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetékűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (4) Külterület beépítésre nem szánt területein új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

29. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

- 32. §** (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:
- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
 - b) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna
 - c) silók, tornyok, templomok harangtornyában takarásban, víztornyokon azokhoz illeszkedő formai kialakításban, továbbá egyéb, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna.
- (2) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, csak közös tartószerkezetre lehet elhelyezni.

VIII. Fejezet

Építés általános szabályai

30. Építés általános feltételei

33. § Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, ha megfelel az egyéb övezeti előírásoknak.

34. § (1) A település területén 6 m magasságot meghaladó antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

a) belterületen, illetve a belterületi határtól számított 200 méteres távolságon belül, valamint védett területen nem helyezhető el,

b) egyéb területeken a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

(2) A település területén 10 méternél magasabb antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

31. Általános építészeti előírások

35. § (1) A település belterületén – különleges és gazdasági területek kivételével - 30-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el.

(2) Az épület beépített alapterületének 30%-át meg nem haladó részén 30°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható.

(3) Zárt sorú beépítésű új épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy a kettő közé eső hajlásszöggel alakítható ki.

(4) A település területén lakóépület és közterületről látható melléképület esetén

a) műanyag hullámlemez;

b) alumínium trapézlemez (gazdasági területeken kívül);

c) bitumenes zsindely

tetőhéjalás nem alkalmazható.

(5) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett barna és zöld szín is alkalmazható.

(6) A homlokzatfelújításnak, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(7) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét – kivéve, ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.

(8) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül

a) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy

aa) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,

ab) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen.

b) napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítés esetén – a tetősíktól legfeljebb 10o-kal emelkedhet ki.

(9) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak

- a) a telkek előkertjében,
- b) a telkek udvarán,
- c) az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

32. Tereprendezés, rézsű, támfal, kerítés

36. § (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg az 1,0 m-t, de együttesen legfeljebb a 1,5 m-t.

(2) Tereprendezés építési helyen kívül az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása kivételével nem lehetséges.

37. § (1) Építési övezetekben az építési telek utcavonalán tömör kerítés legfeljebb 1,20 méterig építhető. A kerítések teljes magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(2) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - tanyatelek és birtokközpont, valamint különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület és különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér terület kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló építhető, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik. Rekultiválandó terület körül a terület védelmét szolgáló egyéb kerítés is elhelyezhető.

(3) Gazdasági és védelmi erdőterületen kerítés (drótfonatos kerítés vagy vadvédelmi háló) csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból építhető.

(4) Zöldterületen épített kerítés legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.

33. Beépítési mód, építési hely

38. § (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(2) A már legalább 70%-ban beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.

(3) Ikresen csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala - a már túlnyomó részben beépített telektömbben - a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.

(4) Saroktelek esetében az előkert határvonalat, amely egyben építési vonal is - az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(5) Az előkert építési vonal beépített utcaszakasz esetén a legalább 70%-ban az ingatlannyilvántartásban is bejegyzett kialakult állapothoz kell igazodnia.

(6) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége, mely egyben építési vonal is, 5 m.

(7) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 5 m, mely egyben kötelező építési vonal is;

b) ipari övezetek esetében: 10 m;

c) egyéb övezet esetében: 5 m.

(8) Utcavonalas beépítésű épületek között elhelyezkedő foghíjtelek előkerti építési vonala a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható – zárt sorú beépítés kivételével.

(9) Fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, az előkert 3,0 méterre, a hátsókert 0 méterre csökkenthető.

(10) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje minimum az övezetben szabályozott épületmagasság lehet. 12 m szélességet el nem érő telkek esetében a telek oldalkertje minimum 3,0 méter lehet.

(11) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes övezeti előírások

IX. Fejezet

Beépítésre szánt területek

34. Beépítésre szánt terület

39. § A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe sorolandók:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Ipari terület | (Gip) |
| e) Különleges területek | |
| ea) sportterület | (K-Sp) |
| eb) mezőgazdasági üzemi terület | (K-Mü) |

35. Falusias lakóterület

40. § (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- c) kereskedelmi, szolgáltató;
- d) szállás jellegű;
- e) igazgatási, iroda;
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- g) kulturális, közösségi szórakoztató;
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság – oromfalas épület esetén – az oromfal területéből számított F/L értékkel, de legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek esetében 3 méterrel túlléphető.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 3,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) kirakatszekrény;
- b) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben elő- és/vagy oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) állatól;
- b) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
- c) kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak.

(9) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Lf1	O	1000	18	30	4,5	50	30
4	Lf2	O	2000	18	25	4,5	55	25

O - oldalhatáron álló beépítés

(10) Falusias lakóterület Lf2 övezetében a hátsókert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) állatól;
- b) építménynek minősülő antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
- c) kerti építmények / kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak;
- d) mosókonyha;
- e) nyárikonyha;
- f) gépjármű- és egyéb tároló épület.

(11) Lf1 építési övezet építési telkein legfeljebb két épület helyezhető el.

(12) Lf2 építési övezet építési telkein legfeljebb három épület helyezhető el.

(13) Az építési övezet építési telkén elhelyezett épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(14) Az építési övezet építési telkein egy épületben maximum két lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(15) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése

- a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;
- b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;

történhet.

(16) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

(17) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény a meglévő 400 m² –nél kisebb telkeken nem helyezhető el.

(18) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény csak a megengedett beépítési mérték 30%-át meg nem haladó, de legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű lehet.

(19) Az építési övezet építési telkein mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági épület építése esetén az építhető építmények legnagyobb magassága 6,0m lehet.

36. Településközpont terület

41. § (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) közműpótló műtárgy;
- b) hulladéktartály-tároló;
- c) kirakatszekrény;
- d) trágyatároló;
- e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(6) Településközpont terület építési övezeteiben elő- vagy oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) építménynek minősülő antennatartó szerkezet;
- b) kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak;

(7) Településközpont terület építési övezeteiben hátsókert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

a) állatól.

(8) A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
1	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Vt1	O	1000	18	35	6,0	40	35
4	Vt2	Z	1000	18	35	6,0	40	35

O - oldalhatáron álló beépítés

Z - zárt sorú beépítés

(9) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein közintézmény építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság közintézmény építése esetén 7,0 méterig, templom építése esetén 10 méterig, sportcsarnok építése esetén 12 méterig túlléphető.

(10) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság – oromfalas épület esetén – az oromfal területéből számított F/L értékkel, de legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(11) Az építési övezet építési telkein egy épületben maximum két lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(12) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókeri telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

(13) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:

a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;

b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;

történhet.

37. Kereskedelmi, szolgáltató terület

42. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;

b) kereskedelmi, szolgáltató;

c) igazgatási, iroda;

d) szállás jellegű;

e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes gazdasági épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Gksz	SZ	2000	20	30	7,5	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(8) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

38. Ipari terület

43. § (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.

- (2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari (Gip1 építési övezet esetében);
 - környezetre jelentős hatást gyakorló ipari (Gip2 építési övezet esetében);
 - igazgatási, iroda;
 - gazdasági épületen belül lakó;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Ipari terület belterülethez közvetlenül kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(4) Ipari terület belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(5) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(6) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes gazdasági épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(7) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(8) Az ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Gip1	SZ	3000	25	40	7,5	30	40
4	Gip2	SZ	3000	25	30	7,5	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(9) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

(10) Az építési övezet építési telkein a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

39. Különleges területek

44. § (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) sportterület (K-Sp)
- b) mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

(2) A különleges terület építési övezeteiben önálló gépjárműtároló épület elhelyezése nem megengedett.

40. Különleges terület – sportterület

45. § (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) sport;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges terület – sportterület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A különleges terület - sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépíttség (%)
3	K-Sp	SZ	1000	20	30	6,0	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(5) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

41. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

46. § (1) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mű jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, illetve a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- nagyüzemi állattartó, állattenyésztő és ehhez kapcsolódó;
- növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
- egyéb mezőgazdasági;
- igazgatási, iroda;
- egészségügyi, szociális;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- lakó

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein önálló épületként elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület vagy lakás.

(4) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 20 %-án helyezhető el.

(5) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető. Mezőgazdasági terményszárító, silótorony építése esetén az épületmagasság nem korlátozott.

(6) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(7) A különleges terület – mezőgazdasági üzem építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-Mü1	SZ	5.000	25	35	7,5	40	35
4	K-Mü2	SZ	10.000	30	30	7,5	40	35

SZ - szabadonálló beépítés

(8) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület belterülethez közvetlenül kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(9) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(10) Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

(11) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

X. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

42. Beépítésre nem szánt területek

47. § A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület
 - da) Vízfelszín, vízbeszerzési helyek (V)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület

ea) Temető	(Kb-T)
eb) Bánya	(Kb-B)
ec) Lótér	(Kb-Lt)
ed) Turisztikai terület	(Kb-Tur)
f) Közlekedési terület	
ga) Közúti	(KÖu)

43. Zöldterület

- 48. §** (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zkk övezetben elhelyezhető
- a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
 - a területfenntartásához szükséges építmény,
- (3) Zkk övezetben épület nem helyezhető el.
- (4) Zkk övezet telkein az építmények szabadon álló módon, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el, legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén.
- (5) Zkk övezetbe tartozó zöldterület létesítése, rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (6) Zkk övezet telkein a zöldterület legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.

44. Erdőterület – védelmi erdő

- 49. §** (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

45. Erdőterület – gazdasági erdő

- 50. §** (1) A gazdasági erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, melyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, helyezhetők el.
- (3) Gazdasági erdőterület övezeteinek telkein az erdő művelési ág ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig épület nem építhető.
- (4) Az övezet telkein az építés feltételei:
- a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - a beépítés módja: szabadonálló,
 - a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5%,

- d) a megengedett maximális épületmagasság: 4,5 m.
- (5) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (6) Eg övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által elfogadott módon megoldott.
- (7) Eg övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi villamosenergia-ellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol a villamosenergia ellátás egyedileg megoldott.

46. Általános mezőgazdasági terület

- 51. §** (1) A Szabályozási terven Má-sz1, Má-sz2 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Má-sz1, Má-sz2 övezetben erdő, vízfelület is létesíthető.
- (3) Má-sz1 övezetben elhelyezhető építmények:
- növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
 - lakó.
- (4) Má-sz1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők a művelési ág függvényében:

	A	B	C	D
1		Szántó	Szőlő, gyümölcs	Gyep(rét, legelő)
2	Kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret	10 ha	2 ha	5 ha
3	Kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség	50 m	20 m	30 m
4	Beépítés módja	SZ	SZ	SZ
5	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	3%	3%	3%
6	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	4,5 m	4,5 m	6,0m
7	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	1,5%	3%	3%

SZ - szabadonálló

- (5) Má-sz1 övezet telkein lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy ezzel egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el. A lakóépületek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- (6) Má-sz1 övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 m-rel túlléphető.
- (7) Az má-sz1 övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

- (8) Má-sz1 övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által elfogadott módon megoldott.
- (9) Má-sz1 övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi villamosenergia-ellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol a villamosenergia-ellátás egyedileg megoldott.
- (10) Má-sz1 övezetben birtokközpont alakítható ki. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m². A birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 25%.
- (11) Birtokközpont területén szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető, legfeljebb a beépített szintterület 20%-án.
- (12) Birtokközpont csak közútról, vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról megközelíthető földrészleten alakítható ki.
- (13) A birtokközpont épületegyüttese körül 10 m széles takarófásítás létesítendő.
- (14) Má-sz1 övezetben művelés alól kivett, korábban kialakított tanyatelek legfeljebb 3%-ban beépíthető, melyen belül a lakó rendeltetésű épület alapterülete a maximális beépítettség fele lehet.
- (15) Má-sz2 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

52. § (1) A Szabályozási terven Má-gy1, Má-gy2 jellel jelölt övezet elsősorban a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetési állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgál.

- (2) Má-gy1, Má-gy2 övezetben erdő, vízfelület is létesíthető.
- (3) Má-gy1 övezetben elhelyezhető építmény:
- legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - hagyományos legeltetési állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
 - lakó

rendeltetést is tartalmazhat.

- (4) Má-gy1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 50.000m² (5 ha),
 - a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 30 m
 - a beépítés módja: szabadonálló
 - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 3%
 - épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m
 - a terepszint alatti beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 3%
- (5) Má-gy1 övezet telkein lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el. A lakóépületek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- (6) Má-gy1 övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető.
- (7) Má-gy1 övezet telkein épület csak abban az esetben helyezhető el, ha az ivóvíz- és villamosenergia-ellátás, valamint a szennyvíz ártalommentes elvezetése illetve kezelése / időszakos tárolása megoldott.
- (8) Má-gy1 övezetben birtokközpont alakítható ki. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m², a beépítettség legfeljebb 25%.

- (9) Má-gy1 övezetben építésre kerülő új épületegyütteseket minimum 10 m széles takaró fásítással kell körülvenni.
- (10) Má-gy1 övezet telkein kizárólag tájba illeszkedő épület helyezhető el.
- (11) Má-gy2 övezetben épület nem helyezhető el.

47. Kertes mezőgazdasági terület

- 53. §** (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertes mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
 - (3) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, továbbá medence, nyílt tűzivíztározó nem helyezhető el.
 - (4) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkei csak akkor oszthatók meg, ha a kialakuló telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető. A megosztás során nyúlványos földrészlet nem alakítható ki.
 - (5) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben csak drótfonatos kerítés, vagy áttört léckerítés építhető, tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem létesíthető.

48. Vízgazdálkodási terület

- 54. §** (1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V illetve Vb jellel jelölt övezet.
- (2) A V jelű övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.
 - (3) V jelű övezetben:
 - a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,
 - b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízelétesítmény, építmény helyezhető el, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
 - (4) A Vb jelű övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
 - (5) A Vb jelű övezet telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel – a vonatkozó jogszabályok szerint.

49. Különleges beépítésre nem szánt terület

55. § Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) temető (Kb-T)
- b) lőtér (Kb-Lt)

- c) bánya (Kb-B)
 d) turisztikai terület (Kb-Tur)

50. Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

56. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------|
| a) kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) beépítés módja | szabodonálló; |
| d) legnagyobb megengedett beépítettség | 2%; |
| e) építmények megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 m; |
| f) minimális zöldfelületi arány | 60% |

(3) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.

(4) Az övezet telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Kb-T övezetben harangtorony, illetve harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(6) Kb-T övezetben a temető telekhatára mentén, telkén belül – amennyiben fizikailag lehetséges - min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó.

51. Különleges beépítésre nem szánt terület – lőtér

57. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér a Szabályozási terven Kb-Lt jellel szabályozott övezet, mely kizárólag a sportlövészet és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér övezetben elhelyezhető építmény:

- a) sport;
 b) igazgatási, iroda;
 c) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – lőtér övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) a beépítés módja | szabodonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 2%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 70% |

- (4) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (5) Kb-Lt övezetben a lőtér területét biztonsági kerítéssel kell lehatárolni.

52. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya

- 58. §** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető építmény:
- gazdasági;
 - igazgatási, iroda;
 - szociális
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezeteiben lakókocsi, lakókonténer, egyéb ideiglenes épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.
- (4) Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|---------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) a beépítés módja | szabadonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 2%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 60% |
- (5) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

53. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület

- 59. §** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai területen elhelyezhető építmény:
- turisztikai;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - szállás jellegű;
 - közösségi szórakoztató, kulturális;
 - oktatási, egészségügyi, szociális;
 - legfeljebb 2 egységes lakó;
 - sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 10%-án helyezhető el.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | 10.000 m ² ; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | 30m; |
| c) a beépítés módja | szabodonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 5%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 70% |

(6) Az övezetben építmények a partvonalától számított legalább 20 méteres távolságon kívül helyezhetők el.

(7) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

54. Közlekedési területek általános előírásai

60. § (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

Út neve	Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság
-	4429 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B	Meglévő (16-24 m)	50 m
Battonyai utca -Jókai utca	4429 j. összekötő út	Belterületi összekötőút B.V.c.B	Meglévő (15-23 m)	-
-	4438 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (12-16 m)	50-50 m
-	4444 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (12-25 m)	50-50 m
Március 15. utca	4444 j. összekötő út	Belterületi összekötőút B.V.c.B.	Meglévő (15-20 m)	-
Templom utca, Alkotmány utca, Déli utca, Kinizsi utca, Jókai utca,	Gyűjtőutak	Gyűjtőút B.V.c.C.	Meglévő (8-21 m)	-

Út neve	Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság
Március 15. utca, Battonyai utca				
-	Lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	Meglévő (10-22 m)	-
-	Tervezett lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	12 m	-

- (4) Az övezetbe nem sorolt közutak a település kiszolgáló útjai, melyeken a Szabályozási terv alapján kiszolgáló lakóútca, vegyesforgalmú út, gyalogosfelület alakítható ki, a vonatkozó egyéb rendelkezések figyelembevételével.
- (5) Közterületi parkolók csak fásítással létesíthetők.
- (6) Közlekedési létesítmények védőtávolságán, a védőterületen belül minden építési munkához és építmény elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.
- (7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. Minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.
- (8) Településközpont terület, kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeteiben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet által előírt várakozóhelyek 50 %-a közterületen is biztosítható a jogszabályban előírt tartalmú közlekedési vizsgálat alapján.
- (9) A közutak kialakításánál a tűzoltási és tűzvédelmi szempontokat figyelembe kell venni.
- (10) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.
- (11) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.
- (12) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.

HARMADIK RÉSZ
Záró rendelkezések

- 61. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kevermes, 2015.december 17.

Lantos Zoltán
polgármester

Gácsér Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. december 18.

Gácsér Béla
jegyző

1. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez
Szabályozási terv

2. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez
Sajátos jogintézmények

2.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

Ssz.	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	078/1, 078/2, 078/3	Jókai Mór utca	Gazdaságfejlesztési cél

2.2. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLETEK

- a településközpont területen belül a 417 és a 428 hrsz-ú terület, ahol a szabályozási terven jelölt mélységben többszintes fás zöldfelület létesítendő;

FÜGGELÉKEK

1. FÜGGELÉK MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

1.1. ORSZÁGOS VÉDELEM

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám
1.	Római katolikus templom	Templom u. 6.	832	800

1.2. HELYI VÉDELEM

1.2.1. HELYI EGYEDI VÉDELEM

Ssz.	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Megjegyzés
1.	Konyha	Sport u. 1.	418/2	egykori diákszálló
2.	használaton kívül	Templom u. 4.	833	volt általános iskola, a település legrégebbi épülete
3.	Húsbolt	Templom u. 5.	431	egykori gyógyszertár
4.	használaton kívül	Templom u. 1.	426	volt bölcsőde
5.	„Támasz ház” szociális ház	Jókai u. 71.	912	volt általános iskola
6.	Feszület a r.k. templom előtt	Templom u. 6.	832	
7.	A 4429 j. orsz. mellékút mentén álló feszület		0151/6	
8.	A 4444. j. orsz. mellékút Dombegyházra vezető szakasza mentén álló feszület		0215/1	
9.	Felszabadulás utca külterületi folytatása mentén álló feszület		019/10	

2. FÜGGELÉK RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Az országos nyilvántartás szerint Kevermesen a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

lelőhelyszám	azonosító	név
1	1052	Jajgató-halom
2	1477	Bakó-fenek
3	1476	Kisörök, Csigérpárt
4	62820	Barta-halom I.
5	62824	Barta-halom II.
6	62826	Bercsényi utca 22.
7	62828	Bercsényi utca 5.
8	1475	Szőlők-alja, Sóderbánya
9	62832	Epres-dűlő
10	62834	Rákóczi utca 17.
11	62836	Új iskolaépület
12	62838	Gyepi-dűlő I.
13	62840	Bécsi földek I.
14	62846	Dombegyházi út I.
15	62848	Dombegyházi út II.
16	62850	Wittmann földek
17	62852	Jókai utca 19.
18	62854	Kutasi-dűlő I.
19	62856	Kutasi-dűlő II.
20	62860	Rozsos-dűlő, Toldi utca vége
21	62862	Római katolikus plébánia udvara
22	62864	Partos-halom
23	62866	Kutasi-dűlő III.
24	62868	Alkotmány utca, Pelle József háza
25	62870	Lakó József háza
26	62872	Lövölde-domb mellett
27	62876	Dombiratosi út mente I.
28	62878	Dombiratosi út mente II.
29	62880	Kossuth TSz. területe
30	62882	Petőfi TSz.
31	62886	Glatzi- és Bécsi-dűlők határa
32	62890	Battonyai utca, Magyar József háza
33	62892	Vörös Csillag TSz. területe
34	62894	Régi örök-dűlő
35	62898	Kotroczó-tanya, Homokbánya
36	62900	Hármashatár-halom
37	62902	Vilma-dűlő, Kun-Szabó-halom
38	62906	Szinai-dűlő I.
39	62914	Szinai-dűlő II.
40	62918	Szabadság utca, Kalóczkai Balázs kertje
41	62920	Bécsi földek II.
42	62932	Árpád utca, Magyar Imre háza

lelőhelyszám	azonosító	név
43	62934	Baranyi-tanya
44	62954	Széchenyi utca, Jáger János háza
45	62956	Battonyai utca, Dévényi Balázs kertje
46	62960	Kutasi-dűlő IV.
47	62962	Gyepi-dűlő II.
48	62964	Alkotmány utca, özv. Földi Gézáné háza
49	62938	Jókai utca vége
50	62940	Szabadság utca 40.
51	62944	Déli utca 30.
52	62948	Battonyai utca 88.
53	76849	Glacz-halom
54	76851	Kevermes-halom I.
55	76853	Kevermes-halom II.
56	76855	Magony-domb
57	76857	Partos-halom II.
58	76859	Rozsos-domb
59	76861	Sinai-hegy
60	76863	Kopolya-dűlő
61	76865	Régi-Öröki-dűlő I.
62	76867	Rozsos-dombi-dűlő
63	76869	Régi-Öröki-dűlő II.
64	76871	Cigányka-ér I.
65	76873	Cigányka-ér II.
66	84631	Cigányka- ér III.
67	84633	Cigányka- ér IV.
68	87497	Tagos-dűlő
69	87499	Barta-halmi-dűlő
70	87501	Epres-dűlő II.
71	87503	Sinai hegy II.

3. FÜGGELÉK

TERMÉSZETVÉDELEM

3.1. „EX LEGE” VÉDETT TERÜLETEK

Kunhalmok

Barta-halom: 0199/61 hrsz.

Kevermes-halom: 0218/9 hrsz.

Kutas-halom: 062/4 hrsz.

3.2. HELYI VÉDELEM

4/1996. (III.29.) rendelete alapján védett:

6 db kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – 422 hrsz.

4 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), 18 db zsidómeggy (*Celtis occidentalis*) – 831 hrsz. Római katolikus templom és plébánia kertje

4. FÜGGELÉK
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK
M=1:200

ELŐTERJESZTÉS

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 17 -i ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a 2014. évi pályázatokról és azok eredményeiről.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat 2014. évi költségvetése tervezése során is nyilvánvaló volt, hogy jelentősebb önkormányzati fejlesztések és az önkormányzati feladatellátás csak külső források bevonásával valósíthatóak meg.

A beszűkült anyagi mozgástér következtében elsődleges feladat volt az alapellátás biztosítása a meglévő intézmény hálózat működtetése.

A fejlesztésre, beruházásra, felújításra irányuló elképzelések csak a különböző pályázati lehetőségek kiaknázásával voltak elképzelhetőek.

A pályázatok kidolgozásánál folyamatosan gondot okoz a szükséges saját erő biztosítása, ezért már a pályázat készítésekor ütemezni kellett - a megvalósításhoz szükséges saját források biztosítása érdekében – a hitelfelvételt.

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a Képviselő-testület döntésének megfelelően - a korábbi évekhez hasonlóan - 2014. évben is folyamatosan figyelemmel kísérte a megjelent pályázati felhívásokat.

Általánosságban elmondható, hogy a pályázati felhívásokban külön hangsúlyt kap a pályázó által rendelkezésre bocsátott saját forrásrész biztosítása, mely nagyságrendje 0% - 50% között mozog (100% -os támogatás esetében is az ÁFA tartalmat saját forrásból kell finanszírozni egyes kiírások esetében !).

A saját erő megléte elengedhetetlen a pozitív elbíráláshoz. Sok esetben az egyik legnagyobb nehézséget az önrész biztosítása jelenti a pályázóknak.

Önkormányzatunk esetében is rendkívül feszes projekt kifizetés ütemezések készítését igényli a projektek likviditásának biztosítása, főként, ha építési engedély köteles tevékenységről, fordított ÁFA-s kifizetésekről van szó. A szükséges saját erő, a fordított ÁFA előleg kifizetése és a kifizetések igazolása (banki átutalások, számla kedvezményezettjének írásos igazolása) előfeltétele a támogatási összegek igénylésének, elbírálásának , utalásának egyaránt !

A 2014. évben úgy a foglalkoztatási szempontokat, mint a költségvetési, finanszírozási aspektusokat is figyelembe véve meghatározó volt a Kistérségi STARTMUNKA Mintaprogram. A programban foglalkoztatott 222 fő munkavállaló alkalmazása jelentősen javította a település foglalkoztatási mutatóit és az érintett családok jövedelmi helyzetét

egyaránt.

A 2014. évben önkormányzatunk által benyújtott pályázatokat és azok eredményeit a következők szerint kívánom ismertetni.

KISTÉRSÉGI STARTMUNKA MINTAPROGRAM 2015.

Mezőgazdasági projekt

2015. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	47.050 E Ft	4.970 E Ft
Kapott támogatás:	47.050 E Ft	4.970 E Ft

Bio és megújuló energia projekt

2015. 03.16.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	37.260 E Ft	22.866 E Ft
Kapott támogatás:	37.260 E Ft	22.866 E Ft

Helyi sajátosság projekt

2015. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	82.651 E Ft	7.379 E Ft
Kapott támogatás:	82.651 E Ft	7.397 E Ft

Mezőgazdasági földutak karbantartása projekt

2015. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	16.614 E Ft	2.143 E Ft
Kapott támogatás:	16.614 E Ft	2.143 E Ft

Belterületi utak karbantartása projekt

2015. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	27.838 E Ft	3.328 E Ft
Kapott támogatás:	27.838 E Ft	3.328 E Ft

Belvív projekt

2015. 03.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	22.447 E Ft	1.697 E Ft
Kapott támogatás:	22.447 E Ft	1.697 E Ft

„Kitörési pont a háztáji gazdaságok irányába „ PILOT Mintaprogram

2015.04.01.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	11.836 E Ft	13.187 E Ft
Kapott támogatás:	11.836 E Ft	13.187 E Ft

Hosszabb idejű közfoglalkoztatás

2014. 04.30.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	2.711 E Ft	1.621 E Ft
Kapott támogatás:	2.711 E Ft	1.621 E Ft

2014. 04.30.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	5.423 E Ft	372 E Ft
Kapott támogatás:	5.423 E Ft	372 E Ft

TÁMOP 1.1.2 Alapkompetencia képzés

2014.04.30.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	2.914 E Ft	1.042 E Ft
Kapott támogatás:	2.914 E Ft	1.042 E Ft

TÁMOP 1.1.2 Védelmi célú erdőművelő képzés

2014..04.30.

	Béreköltség	Dologi költségek
Kért támogatás:	857 E Ft	1.622 E Ft
Kapott támogatás:	857 E Ft	1.622 E Ft

2014. évben szociális tűzifa támogatása címén 1 alkalommal részesült támogatásban önkormányzatunk.

2014.11.03 .

Kért támogatás:	4.629 E Ft
Kapott támogatás:	4.629 E Ft

A felsoroltak figyelembe vételével arról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Hivatalunk az elmúlt évben - a korábbi évek gyakorlatát követve- igyekezett minél nagyobb számban kihasználni a felkínált pályázati lehetőségeket.

A benyújtott pályázati dokumentációk közül egy sem került elutasításra alaki , formai hiányosságok miatt.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet , hogy az 2014 évi pályázatokról készült tájékoztatást megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

K e v e r m e s, 2015.december 12.



**Kevermes Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének 2016. évi**

MUNKATERVE

2016. január 28.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet-tervezetének megvitatása (I. forduló)
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A képviselő-testület bizottságai
- 4./ Bejelentések.

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. január 19.

2016. február 25.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet-tervezetének megvitatása (II. forduló)
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A képviselő-testület bizottságai
- 4./ Bejelentések:

Az előterjesztések leadásának határideje: 2016. február 16.

2016. március 31.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző

- 3./ Az előző évi – 2015-es adóbevételek teljesítése, adózási morálról, hátralékosok összetételéről beszámoló
Előadó: Gácsér Béla jegyző
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
- 4./ Tájékoztató a 2015. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről
Előadó: Bozó Vilmos
- 5./ Bejelentések

Az előterjesztések leadásának határideje: 2016. március 22.

2016. április 28.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Kevermesi Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ 2015. évi beszámolója
Előadó: Telek Ágota mb. intézményvezető
- 4./ Az önkormányzat 2015. évi zárszámadása
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A Pénzügyi Bizottság
- 5./ Falubejárás
- 6./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. április 19.

2016. május 26.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Kevermes Nagyközség Önkormányzat Gyermekjóléti és Gyermekvédelmi feladatainak ellátása.
Előadó: Gácsér Béla jegyző

- 4./ Tájékoztató a településen működő civil szervezetek munkájáról.
Előadó: Civil szervezetek vezetői.
- 5./ Bejelentések

Az előterjesztések leadásának határideje: 2016. május 17.

2016. június 30.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Beszámoló Kevermes Nagyközség közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitányság vezetője Mezőkovácsháza
- 4./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. június 21.

2016. szeptember 29.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Tájékoztató az Önkormányzat 2016. I. félévi költségvetésének teljesítéséről.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
Véleményezi: A Pénzügyi Bizottság
- 4./ Tájékoztató Szent Orsolya római Katolikus Általános Iskola és Óvoda munkájáról
Előadó: Pálné Nagy Márta Igazgató
- 5./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. szeptember 20.

2016. október 27.

- 1./ Közmeghallgatás
- 2./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester

- 3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 4./ A 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 5./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. október 18.

2016. november 24.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ A 2017 évi közfoglalkoztatás tervezése, koncepciója.
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 4./ Bejelentések

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. november 15.

2015. december 22.

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés között tett intézkedésekről
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 2./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Gácsér Béla jegyző
- 3./ Az önkormányzat 2017.évi munkaterve
Előadó: Lantos Zoltán polgármester
- 4./ Bejelentések.

Előterjesztések leadásának határideje: 2016. december 13.

K e v e r m e s, 2015. december 08



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. 12. 03.- án 15 órakor megtartásra kerülő soron kívüli ülésére.

Tárgy: Családsegítő és Szociális Központ magasabb álláshelyére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/ 2015. (10. 29.) határozatával döntött arról, hogy pályázatot írt ki már sokadik alkalommal a Családsegítő és Gondozási és Szociális Központ magasabb vezetői álláshelyére.
A pályázati kiírásban szereplő határidőig egyetlen pályázat sem érkezett.

A polgármester értesítette a Nemzeti Rehabilitációs Szociális Hivatal munkatársát Gergelyné Gyuricza Ágnes, hogy jelentkező hiányában továbbra sem tudjuk megfelelő végzettségű munkatárssal betölteni az álláshelyet.

Az NRSZH álláspontja szerint mindaddig pályáztatni kell amíg eredményes nem lesz a pályázat.

Mivel a Családsegítő Gondozási és Szociális Központ magasabb vezetői álláshelyére pályázat nem érkezett ,ezért a pályázatot eredménytelenné kell nyilvánítani.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozzon benne döntést.

Határozati javaslat:

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Családsegítő és gondozási Szociális központ magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázatot pályázó hiányában eredménytelenné nyilvánítja.

Kevermes 2015. 12. 02.

Tisztelettel Lantos Zoltán
Polgármester



Előterjesztés

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. 12. 17.-én 17 órakor megtartásra kerülő ülésére.

Tárgy: Hagyományos jellegű kenyér sütése a Start Minta program helyi sajátosság programelemében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Képviselő társaim előtt ismeretes a helyi kenyéruzem bezárt így a lakosok által közkedvelt kevermesi házi jellegű kenyér nem vásárolható. A Polgármester felvette a kapcsolatot a kenyérbolt bérlőjével a sütő gép tulajdonosával Bodó Károllyal aki tájékoztatta a Polgármestert, hogy hajlandó értékesíteni a sütőgépet, illetőleg a közfoglalkoztatás keretében a sütést is vállalja.

Önkormányzatunk a 2016. évi start Minta program keretében hat programelemet kíván indítani, ezen programelemek között szerepel a helyi sajátosságokra épülő programelem. A közfoglalkoztatottak drótot fonnak, seprőt kötnek, betonelemet gyártanak a revitalizáció keretében az elhagyatott ingatlanok rendbetétele folyik.

Javaslom a Tisztelt képviselő- testületnek, hogy a helyi sajátosság programot bővítsük ki a hagyományos házi jellegű kenyér sütésével, melyre vonatkozó tervezői költségbecslések elkészítése folyamatban van. Indulásként saját intézményi felhasználásra kívánjuk a terméket előállítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását arra vonatkozóan, hogy tervezzük meg és építsük be a helyi sajátosság programelembe, a dologi költségek közé kerüljön beépítésre a Sport utca 1 szám alatt található jelenleg seprőkötőnek használt épület teljes felújításának a költsége.

A kenyérsütő gép tulajdonosa 1000000 Ft-ban határozta meg a sütőgép vételárát, természetesen ezen felül jelentkezik az áttelepítés költsége, amit jelen pillanatban nem tudunk költségelni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a házi jellegű kenyérsütés helyi sajátosság programelembe való beépítéséről illetőleg a sütőgép megvásárlásáról dönteni szíveskedjek.

Határozati Javaslat:

Kevermes nagyközség önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a házi jellegű kenyérsütés közfoglalkoztatás helyi sajátosság programba való beépítésével, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: Kérelem benyújtása 2016.01. 15.

Fedezet: 2016. évi költségvetés.

Felelős: Lantos Zoltán Polgármester.

Kelt: Kevermes 2015. 12. 16.



Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek (Békés megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Békés megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság) egyetértésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános előírások

I. Fejezet

Általános előírások

1. A szabályzat hatálya

- 1. §** (1) E rendelet hatálya Kevermes Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen építési szabályzat mellékletei:
1. melléklet: Szabályozási Terv (SZT-1, SZT-2)
 2. melléklet: Sajátos jogintézmények
- (3) Jelen építési szabályzat függelékei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti részletes tartalmi követelményeiben előírtak:
1. függelék: Művi értékvédelem

2. függelék: Régészeti területek
3. függelék: Természetvédelem
4. függelék: Mintakeresztszelvények

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a) Antenna: olyan eszköz, berendezés, vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál.
- b) Antennatartó szerkezet: hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) Erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- d) Fekvő telek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek.
- e) Kertépítészeti terv: jogosultsággal rendelkező kertépítész tervező által készítendő terv, amelynek munkarészei legalább:
 - ea) földmérő által készített geodéziai helyszínrajz;
 - eb) tereprendevezési terv – 1,0 m magasságot meghaladó tereprendevezés esetén;
 - ec) kertépítészeti tervrajz, amelynek tartalma a kertkialakítás koncepciója, megvédendő és új növényzet bemutatása, a burkolatok, lépcsők, támfalak és egyéb kerti építmények – pergola, filagória (kerti pavilon), medence, kerti tó – tervezett helye, javasolt anyaga;
 - ed) favédelmi, fakivágási munkarész, amelynek tartalma a kivágandó fák, fás szárú növények darabszáma, faja, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsátmérője, a kivágás oka, a pótlás módja;
 - ee) műszaki leírás.
- f) Kialakult telek: Azon építési telek vagy telek, amely felosztása már megtörtént, tovább nem osztható, telekalakítás telekegyesítésen és telekhatár-rendevezésen kívül nem végezhető. Telekhatár rendezés esetén az érintett telek területe +/- 5%-ban módosulhat.
- g) Kis haszonállat: baromfi, húsgalamb, házinyúl, prémes állat, méh
- h) Közepes haszonállat: sertés, kecske, juh
- i) Nagy haszonállat: ló, szamár, öszvér, szarvasmarha, bivaly, futómadár(emu, strucc)
- j) Melléképület: a telek és a telken álló főépület rendeltetészerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- k) Tájba illeszkedő: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza. Az Épületek, építmények tájba illesztése védett természeti területeken című MSZ 20376-1 szerinti szempontok figyelembe vételével tervezett.
- l) Tanyatelek: a település külterületén fekvő, mező- és erdőgazdasági termelés (növénytermesztés és állattartás, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás) céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, és legfeljebb 1 ha nagyságú, azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó földrészlet, vagy az olyan

földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként szerepel.

- m) Utcavonalas beépítés: Olyan beépítés, ahol az épület közterület felőli homlokzata az utcai telekhatáron áll.
- n) Zárványtelek: Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterülethatár, mely egyben övezethatár is;
- c) építési övezet, övezet határa és jele;

(2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) műemlék épület és telke;
- d) műemléki környezet határa;
- e) nyilvántartott régészeti lelőhely;
- f) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa;
- g) helyi jelentőségű védett természeti emlék;
- h) bányatelek határa;
- i) hidrológiai A, B védőidom;
- j) rendszeresen belvízjárta területek határa;
- k) ex lege védett természeti érték – kunhalom

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek.

(4) Sajátos jogintézmények:

- a) beültetési kötelezettséggel érintett terület határa;
- b) elővásárlási joggal érintett terület határa.

4. Belterülethatár módosítás

4. § A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

II. Fejezet

Közterület alakítására vonatkozó előírások

5. § Közterület-alakítási terv készíthető az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján a településszerkezetileg, településképileg vagy forgalomtechnikailag együtt kezelendő közterületekre.

III. Fejezet

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

5. Országos művi értékvédelem

- 6. §** (1) Az országos művi értékvédelem alá eső építményeket, a műemléki jelentőségű területeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) Az országos védelem alatt álló művi értékek kezelése, megőrzése során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

6. Régészeti területek

- 7. §** (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A nyilvántartott régészeti területeken a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

7. Helyi védelem

- 8. §** (1) A településen a helyi értékvédelmi rendeletben védelem alá helyezett épületek és műtárgyak részesülnek helyi védelemben.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményekre a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) Helyi védelemre javasolt építmény esetében az önkormányzat az értékvédelmi rendelet megalkotása során dönt a védelem kimondásáról.

- 9. §** (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók. Az építményeken végzett bármilyen építési munka esetén a helyi értékvédelmi rendeletben foglaltakat kell figyelembe.
- (2) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél
- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz.
 - b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését;
 - bb) a homlokzat díszítő elemeit;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;
 - bd) a tornácok kialakítását;
 - be) a lábazatot, a lábazati párkányt;
 - c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendőek.
- (3) Helyi védett épület közterületről látható homlokzatán antenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége, parapetkonvektor kültéri egysége nem helyezhető el.

- (4) A védett épület bontására csak a védettség megszűntetését követően kerülhet sor.
- (5) Helyi védett műtárgyak felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

8. Reklám, hirdetőtábla

10. § Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégérek, hirdetőtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, a vonatkozó helyi rendelet figyelembevételével.

IV. Fejezet

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

9. Táj- és természetvédelem

- 11. §** (1) A település területén található természetközeli élőhelyek, tájképi értékek – különös tekintettel az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetére, az „ex lege” védett természeti értékekre, a helyi jelentőségű védett természeti értékekre és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területekre – megóvását biztosítani kell.
- (2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességeket, a jellemző természetes rendszerek megóvását:
- a) a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - b) a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartandók, illetve telepítendőek; a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - c) külterületen a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendőek.
- (3) Belterületen új közterületek, utcák kialakításánál a tervezett fasort a műszaki átadásig el kell telepíteni. A fasor létesítéséhez fánként legalább 4,0 m²-nyi burkolatlan felület vagy legalább 1,5 m széles, az útburkolattal párhuzamos zöldsávot kell kialakítani és fenntartani;
- (4) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergiakeltő fafajok telepítése a település területén tilos.

12. § (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek (továbbiakban: védett terület) lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

- (2) Védett területen
- a) tájba illeszkedő épület helyezhető el;
 - b) meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak;

(3) Védett területen valamint helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

(4) A kunhalmok 100 m-es körzetén belül, annak állapotát, fennmaradását veszélyeztető tereprendezési, építési tevékenységet folytatni tilos, szántóföldi művelés nem folytatható.

(5) A településen meglévő helyi jelentőségű védett természeti értékeket és a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza. A helyi védelem hatályba lépéséig kizárólag a természeti értékeket megőrző területhasználat folytatható.

(6) A helyi jelentőségű védett természeti területen illetve a helyi jelentőségű védett természeti értékek tekintetében a helyi természetvédelmi rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

(7) A helyi védelem alatt álló fák lombkorona vetületétől számított 3 méteres védőtávolságon belül új épület, illetve a gyökérzónát károsító építmény nem helyezhető el.

V. Fejezet

Környezetvédelmi előírások

10. Környezetvédelem

13. § (1) A település igazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, ha a használat:

- a) a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
- b) kizárja a környezetkárosítást,
- c) következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy legalább csökken.

(2) Új építmény építése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben védőtávolság nem került meghatározásra – a telekhatáron kell teljesülniük.

(3) A rekultiválandó területek a közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeknek megfelelően rekultiválandók és a Szabályozási terven meghatározott cél szerint újrahasznosítandók.

(4) A település a nitrátszennyezéssel szemben érzékeny települések közé tartozik. A település teljes területén be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

(5) Állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Nagy és közepes haszonállattartó épületet és trágyatárolót lakó és üdülő funkciójú épülettől 25 m-nél, kishaszonállat esetében 10 m-nél tovább kell elhelyezni.
- b) Haszonállattartó építmény és trágyatároló, az élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszertár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.
- c) Állattartó épület, trágyatároló a felszíni vizek partételtől számított 50 méteren belül nem létesíthető.

11. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- 14. §** (1) A település a felszín alatti vízminőségvédelmi előírások alapján az „érzékeny” kategóriába tartozik, éppen ezért a település teljes területén be kell tartani a vonatkozó jogszabályban előírtakat.
- (2) A vízbázisok védőterületein építési és egyéb tevékenységek csak a vonatkozó jogszabályban meghatározott korlátozásokkal folytathatók.

12. A levegő védelme

- 15. §** A település területén nem végezhető olyan építési tevékenység, illetve nem hozható létre olyan létesítmény, mely határértéken felüli légszennyezettséget, vagy bűzzel való terhelést okoz.

13. A termőföld védelme

- 16. §** (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) Talajmoozgatással járó építési tevékenység végzése illetve, a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról gondoskodni kell.
- (3) Új épület elhelyezése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása csak az esetleges talajszennyezettség megszüntetésének feltételével, az illetékes szakhatóság előírása szerint megengedett.
- (4) Az építési terület kialakítása, építési munka végzése során a környezetet károsító anyagokat a terület-előkészítés során el kell távolítani. A település területén feltöltésre környezetkárosító anyag nem használható.
- (5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén biztosítható legyen.
- (6) A település területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést.

14. Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

- 17. §** (1) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező építési tevékenység csak úgy folytatható, ha az építés során a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró módon kerül elhelyezésre.
- (2) A felhagyott hulladéklerakó területének rekultivációjáig a terület elzárását, veszélyességének megjelenítését biztosítani kell.
- (3) Szelektív hulladékgyűjtő sziget a település közterületén helyezhető el, a műemléki környezet, helyi jelentőségű természetvédelmi illetve természetvédelmi oltalomra javasolt terület kivételével.
- (4) Hulladéklerakó telep, veszélyes hulladékok ártalmatlanítását végző telephely a település igazgatási területén nem létesíthető.

15. A zaj elleni védelem

- 18. §** (1) A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.
- (2) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

VI. Fejezet

Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, katasztrófavédelem

16. Katasztrófavédelem

- 19. §** A település közigazgatási területén tűzivíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzivíz közhálózatról nem biztosítható, akkor
- a) a közhálózat által biztosítható tűzivíz igény feletti igényre helyi tűzivíz tároló létesítése szükséges,
 - b) épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzivíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig.

17. Védőterületek, védőtávolságok

- 20. §** (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:
- a) közlekedési területek,
 - b) közművek, közműlétesítmények,
 - c) szennyvíztisztító, szennyvízátemelő,
 - d) természetközeli folyóvizek.
- (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartandók.
- (3) A szennyvíztisztító és a szennyvízátemelő védőtávolságával kapcsolatban a 26.§ előírásai az irányadók.
- (4) A Szabályozási terven feltüntetett, a természetközeli vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-es védőtávolságon belül új építmények elhelyezése tilos, kivéve
- a) a jogszerűen beépített területek esetében,
 - b) vízjogi engedéllyel rendelkező építmények esetében.

VII. Fejezet

A településrendezési feladatok megvalósítását szolgáló sajátos jogintézmények

18. Elővásárlási jog

- 21. §** A település területén elővásárlási jog érvényesíthető az Önkormányzat számára a 2. melléklet szerinti és a Szabályozási terven jelölt ingatlanok vonatkozásában, a 2. mellékletben megjelölt közösségi cél érdekében, valamint minden olyan egyéb településrendezési cél érdekében, ami a helyi építési szabályzatban biztosított.

19. Beültetési kötelezettség

22. § A település területén beültetési kötelezettség jegyezhető be a polgármester önkormányzati hatósági döntése alapján a 2. melléklet szerinti ingatlanokra.

20. Telekalakítás

23. § (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek egyszerű, felesleges törések nélküli kontúrral rendelkezik, s méretei az építési övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozzák.
- (2) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél.
- (3) Közműterület és magánút céljára az övezet/építési övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.
- (4) Közterületalakítás során akkor is lehetőség van telekalakításra, ha a kialakuló építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az övezeti előírástól eltérnek.
- (5) Újonnan kialakításra kerülő, közforgalom előtt elzárt magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

VII. Fejezet

Közműellátás és hírközlés

21. Általános előírások

24. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben szolgalmi, vezeték jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

(3) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)

- a) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
- b) a meglévő közművek szükséges felújításáról,
- c) a csapadékvizek elvezetéséről,
- d) belterületen a közvilágítás, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítás megépítéséről

gondoskodni kell.

(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,

- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- a) az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - b) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - ba) 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - bb) 12 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.
 - bc) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókával, vagy zárt csapadécsatorna építésével kell megoldani.

22. Vízellátás

- 25. §** (1) Közterületen, új vízvezeték építésénél, rekonstrukciójánál:
- a) dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezeték építeni nem szabad,
 - b) csak műanyag (esetleg GÖV) alapanyagú csővezeték szabad alkalmazni,
 - c) tüzivíz ellátásra föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.
- (2) A településen a közcsonnázás megvalósítását követően beépítésre szánt területen új vízvezeték
- a) csak a szennyvíz közcsonn hálózattal együtt építhető,
 - b) fogyasztói csatlakozás nem helyezhető üzembe a szennyvíz közcsonn hálózat üzembe helyezését megelőzően.

23. Szennyvízelvezetés

- 26. §** (1) A településen elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést kell kiépíteni.
- (2) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Szennyvíz bevezetés:
- a) nyílt árokba,
 - b) időszakos vagy állandó vízfolyásba
 - c) felhagyott kutakba
- tilos, előfordulása esetén azt azonnal meg kell szüntetni.
- (4) Szennyvízáttemelő műtárgy védőtávolsága
- a) 150 m búzár és zajvédelem nélkül kivitelezett műtárgy esetén

- b) 20 m búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgyesetén
- (5) Új szennyvízátemelő műtárgy már csak zajvédelemmel és búzzáróan kivitelezhető.
- (6) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.
- 27. §** (1) Belterületen, beépítésre szánt területen a közcsonna hálózat kiépítéséig közműpótló alkalmazható. Közműpótló létesítésénél a külterületen, beépítésre nem szánt területen létesítendő közműpótlóra vonatkozó előírásokat kell teljesíteni.
- (2) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m^3 -t és a rendelkezésre álló közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül:
- a) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni;
- b) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
- ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő élő vízi befogadás megoldható
- bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
- bc) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
- bd) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (3) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m^3 -t, és a közcsonna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül:
- a) a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
- aa) ha a tisztított vizek számára a megfelelő élő vízi befogadó rendelkezésre áll,
- ab) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
- ac) ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
- ad) ha a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot lehet elérni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- b) ha kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsonna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (4) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.

24. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

- (1) Vízfolyások, tavak, tározók és holtágak esetében a parti sávban:

- a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,
 - b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízállásjelző, építmény helyezhető el.
- (2) Belvizes területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület belvízmentességének megoldását követően lehet.
- (3) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják.
- (4) A kocsi behajtó:
- a) szélessége nem lehet 3,5 m-nél nagyobb,
 - b) szegélyének magassága legfeljebb 10 cm-es lehet,
 - c) telkenként 1 kocsi behajtó építhető a saroktelek kivételével, saroktelek számára legfeljebb 2 kocsi behajtó építhető.

25. Villamosenergia ellátás

- 28. §** (1) Külterületen, beépítésre nem szánt területen –erdőterület kivételével– egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- a) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 - b) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.
- (2) Új villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

26. Földgázellátás

- 29. §** Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

27. Megújuló energiatermelő létesítmények

- 30. §** Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:
- a) klímaberendezés, szellőző, kémény az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,
 - b) háztartási méretű napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) a tetősíkra telepíthető,
 - c) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:

- ca) hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített építmény magasságot max 3 m-en túl nem haladhatja meg,
- cb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen
- cc) az előző két bekezdés teljesítésével sem telepíthető védelem alatt álló területen

28. Vezetékes elektronikus hírközlés

- 31. §** (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése javasolt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetékűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (4) Külterület beépítésre nem szánt területein új elektronikus hírközlési hálózatokat a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

29. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

- 32. §** (1) Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen:
- a) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet, az csak meglévő építményre telepíthető a c) pont figyelembevételével,
 - b) Kereskedelmi, szolgáltató terület és ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló tartószerkezettel is telepíthető antenna
 - c) silók, tornyok, templomok harangtornyában takarásban, víztornyokon azokhoz illeszkedő formai kialakításban, továbbá egyéb, 20 méter magasságot meghaladó, meglévő építmény tetejére bármely területen elhelyezhető antenna.
- (2) Új antennát 300 m-es körzetben már meglévő antenna tartószerkezet előfordulása esetén, csak közös tartószerkezetre lehet elhelyezni.

VIII. Fejezet

Építés általános szabályai

30. Építés általános feltételei

33. § Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, ha megfelel az egyéb övezeti előírásoknak.

34. § (1) A település területén 6 m magasságot meghaladó antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

a) belterületen, illetve a belterületi határtól számított 200 méteres távolságon belül, valamint védett területen nem helyezhető el,

b) egyéb területeken a tájba illeszkedés a környezeti állapotadat részét képező látványtervvel igazolandó.

(2) A település területén 10 méternél magasabb antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

31. Általános építészeti előírások

35. § (1) A település belterületén – különleges és gazdasági területek kivételével - 30-45° közötti tetőhajlásszögű épületek helyezhetők el.

(2) Az épület beépített alapterületének 30%-át meg nem haladó részén 30°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható.

(3) Zártosrú beépítésű új épület tetőhajlásszöge csak a szomszédos, csatlakozó épületek tetőhajlásszögével megegyező, vagy a kettő közé eső hajlásszöggel alakítható ki.

(4) A település területén lakóépület és közterületről látható melléképület esetén

a) műanyag hullámlemez;

b) alumínium trapézlemez (gazdasági területeken kívül);

c) bitumenes zsindely

tetőhéjalás nem alkalmazható.

(5) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, téglá- és terrakotta vörös színek illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett barna és zöld szín is alkalmazható.

(6) A homlokzatszínezésnek, homlokzatszínezésnek a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(7) Az egyes építési övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét – kivéve, ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.

(8) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül

a) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele, hogy

aa) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,

ab) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen.

b) napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítés esetén – a tetősíktól legfeljebb 10o-kal emelkedhet ki.

(9) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak

- a) a telkek előkertjében,
- b) a telkek udvarán,
- c) az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.

32. Tereprendezés, rézsű, támfal, kerítés

36. § (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg az 1,0 m-t, de együttesen legfeljebb a 1,5 m-t.

(2) Tereprendezés építési helyen kívül az épület gyalogos és gépjárművel való megközelítésének biztosítása kivételével nem lehetséges.

37. § (1) Építési övezetekben az építési telek utcavonalán tömör kerítés legfeljebb 1,20 méterig építhető. A kerítések teljes magassága legfeljebb 1,8 m lehet.

(2) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - tanyatelek és birtokközpont, valamint különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület és különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér terület kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló építhető, ha az övezeti előírás másként nem rendelkezik. Rekultiválandó terület körül a terület védelmét szolgáló egyéb kerítés is elhelyezhető.

(3) Gazdasági és védelmi erdőterületen kerítés (drótfonatos kerítés vagy vadvédelmi háló) csak természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból építhető.

(4) Zöldterületen épített kerítés legalább 90 %-ban áttört szerkezetű lehet, legfeljebb 1,0 méteres magassággal.

33. Beépítési mód, építési hely

38. § (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.

(2) A már legalább 70%-ban beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet.

(3) Ikresen csatlakozó beépítés esetén az építési helyek közös határvonala - a már túlnyomó részben beépített telektömbben - a kialakult állapothoz igazodó kell legyen.

(4) Saroktelek esetében az előkert határvonalat, amely egyben építési vonal is - az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(5) Az előkert építési vonal beépített utcaszakasz esetén a legalább 70%-ban az ingatlannyilvántartásban is bejegyzett kialakult állapothoz kell igazodnia.

(6) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége, mely egyben építési vonal is, 5 m.

(7) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 5 m, mely egyben kötelező építési vonal is;

b) ipari övezetek esetében: 10 m;

c) egyéb övezet esetében: 5 m.

(8) Utcavonalas beépítésű épületek között elhelyezkedő foghíjtelek előkerti építési vonala a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható – zárt sorú beépítés kivételével.

(9) Fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, az előkert 3,0 méterre, a hátsókert 0 méterre csökkenthető.

(10) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje minimum az övezetben szabályozott épületmagasság lehet. 12 m szélességet el nem érő telkek esetében a telek oldalkertje minimum 3,0 méter lehet.

(11) Szabadon álló beépítés esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes övezeti előírások

IX. Fejezet

Beépítésre szánt területek

34. Beépítésre szánt terület

39. § A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe sorolandók:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Ipari terület | (Gip) |
| e) Különleges területek | |
| ea) sportterület | (K-Sp) |
| eb) mezőgazdasági üzemi terület | (K-Mü) |

35. Falusias lakóterület

40. § (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- lakó;
- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- szállás jellegű;
- igazgatási, iroda;
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- kulturális, közösségi szórakoztató;
- sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

(4) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság – oromfalas épület esetén – az oromfal területéből számított F/L értékkel, de legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek esetében 3 méterrel túlléphető.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 3,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.

(7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) kirakatszekrény;
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

(8) Falusias lakóterület építési övezeteiben elő- és/vagy oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) állatól;
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
- c) kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak.

(9) A falusias lakóterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építménynek legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Lf1	O	1000	18	30	4,5	50	30
4	Lf2	O	2000	18	25	4,5	55	25

O - oldalhatáron álló beépítés

(10) Falusias lakóterület Lf2 övezetében a hátsókert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) állatól;
- b) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
- c) kerti építmények / kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak;
- d) mosókonyha;
- e) nyárikonyha;
- f) gépjármű- és egyéb tároló épület.

(11) Lf1 építési övezet építési telkein legfeljebb két épület helyezhető el.

(12) Lf2 építési övezet építési telkein legfeljebb három épület helyezhető el.

(13) Az építési övezet építési telkén elhelyezett épület maximum két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.

(14) Az építési övezet építési telkein egy épületben maximum két lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(15) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése

- a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;
- b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;

történhet.

(16) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

(17) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény a meglévő 400 m² –nél kisebb telkeken nem helyezhető el.

(18) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény csak a megengedett beépítési mérték 30%-át meg nem haladó, de legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű lehet.

(19) Az építési övezet építési telkein mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági épület építése esetén az építhető építmények legnagyobb magassága 6,0m lehet.

36. Településközpont terület

41. § (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet, mely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) lakó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
- e) kulturális, közösségi szórakoztató;
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el.

(5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) közműpótló műtárgy;
- b) hulladéktartály-tároló;
- c) kirakatszekrény;
- d) trágyatároló;
- e) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;

(6) Településközpont terület építési övezeteiben elő- vagy oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

- a) építménynek minősülő antenntartó szerkezet;
- b) kerti építmények közül a tárolásra szolgáló műtárgyak;

(7) Településközpont terület építési övezeteiben hátsókert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:

a) állatól.

(8) A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1	AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Vt1	O	1000	18	35	6,0	40	35
4	Vt2	Z	1000	18	35	6,0	40	35

O - oldalhatáron álló beépítés

Z - zárt sorú beépítés

(9) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein közintézmény építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság közintézmény építése esetén 7,0 méterig, templom építése esetén 10 méterig, sportcsarnok építése esetén 12 méterig túlléphető.

(10) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság – oromfalas épület esetén – az oromfal területéből számított F/L értékkel, de legfeljebb 1,5 méterrel túlléphető.

(11) Az építési övezet építési telkein egy épületben maximum két lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(12) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókeri telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.

(13) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:

a) új épület esetén a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben;

b) önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;

történhet.

37. Kereskedelmi, szolgáltató terület

42. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;

b) kereskedelmi, szolgáltató;

c) igazgatási, iroda;

d) szállás jellegű;

e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes gazdasági épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Gksz	SZ	2000	20	30	7,5	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(8) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

38. Ipari terület

43. § (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban ipari létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari (Gip1 építési övezet esetében);
- környezetre jelentős hatást gyakorló ipari (Gip2 építési övezet esetében);
- igazgatási, iroda;
- gazdasági épületen belül lakó;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Ipari terület belterülethez közvetlenül kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(4) Ipari terület belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(5) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(6) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein – ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges – földszintes gazdasági épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(7) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(8) Az ipari terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	Gip1	SZ	3000	25	40	7,5	30	40
4	Gip2	SZ	3000	25	30	7,5	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(9) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

(10) Az építési övezet építési telkein a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

39. Különleges területek

44. § (1) Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) sportterület (K-Sp)
- b) mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

(2) A különleges terület építési övezeteiben önálló gépjárműtároló épület elhelyezése nem megengedett.

40. Különleges terület – sportterület

45. § (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – sportterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- a) sport;
- b) kereskedelmi, szolgáltató;

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges terület – sportterület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) A különleges terület - sportterület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-Sp	SZ	1000	20	30	6,0	40	30

SZ - szabadonálló beépítés

(5) Az építési övezet építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be, melynek során a közműves szennyvízelvezetés megvalósításáig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvíztisztító berendezéssel, illetve közműpótló műtárggyal is megoldható.

41. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

46. § (1) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mű jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást, illetve a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek és az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- nagyüzemi állattartó, állattenyésztő és ehhez kapcsolódó;
- növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
- egyéb mezőgazdasági;
- igazgatási, iroda;
- egészségügyi, szociális;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- lakó

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein önálló épületként elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakóépület vagy lakás.

(4) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 20 %-án helyezhető el.

(5) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető. Mezőgazdasági terményszárító, silótorony építése esetén az épületmagasság nem korlátozott.

(6) Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(7) A különleges terület – mezőgazdasági üzem építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni:

1 AZ ÉPÍTÉSI TELEK								
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építményének legnagyobb épületmagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség (%)
3	K-Mü1	SZ	5.000	25	35	7,5	40	35
4	K-Mü2	SZ	10.000	30	30	7,5	40	35

SZ - szabadonálló beépítés

(8) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület belterülethez közvetlenül kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei teljes közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(9) A különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület belterülethez közvetlenül nem kapcsolódó építési övezeteinek építési telkei legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén építhetők be.

(10) Az építési övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.

(11) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.

X. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek

42. Beépítésre nem szánt területek

47. § A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági (Eg)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - cb) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- d) Vízgazdálkodási terület
 - da) Vízfelszín, vízbeszerzési helyek (V)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület

ea) Temető	(Kb-T)
eb) Bánya	(Kb-B)
ec) Lőtér	(Kb-Lt)
ed) Turisztikai terület	(Kb-Tur)
f) Közlekedési terület	
ga) Közúti	(KÖu)

43. Zöldterület

- 48. §** (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zkk övezetben elhelyezhető
- a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
 - a területfenntartásához szükséges építmény,
- (3) Zkk övezetben épület nem helyezhető el.
- (4) Zkk övezet telkein az építmények szabadon álló módon, legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal helyezhetők el, legalább részleges közművesítettség biztosíthatósága esetén.
- (5) Zkk övezetbe tartozó zöldterület létesítése, rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- (6) Zkk övezet telkein a zöldterület legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani és fenntartani, melynek legalább 1/3-át háromszintű növényzetnek kell takarnia.

44. Erdőterület – védelmi erdő

- 49. §** (1) A védelmi rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

45. Erdőterület – gazdasági erdő

- 50. §** (1) A gazdasági erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, melyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és vadgazdálkodási célú építmények, helyezhetők el.
- (3) Gazdasági erdőterület övezeteinek telkein az erdő művelési ág ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig épület nem építhető.
- (4) Az övezet telkein az építés feltételei:
- a beépíthető telek területe legalább 100.000 m² (10 ha),
 - a beépítés módja: szabadonálló,
 - a beépítés mértéke legfeljebb: 0,5%,

- d) a megengedett maximális épületmagasság: 4,5 m.
- (5) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (6) Eg övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által elfogadott módon megoldott.
- (7) Eg övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi villamosenergia-ellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol a villamosenergia ellátás egyedileg megoldott.

46. Általános mezőgazdasági terület

- 51. §** (1) A Szabályozási terven Má-sz1, Má-sz2 jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.
- (2) Má-sz1, Má-sz2 övezetben erdő, vízfelület is létesíthető.
- (3) Má-sz1 övezetben elhelyezhető építmények:
- növénytermesztéshez kapcsolódó;
 - állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
 - az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
 - lakó.
- (4) Má-sz1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők a művelési ág függvényében:

	A	B	C	D
1		Szántó	Szőlő, gyümölcs	Gyep(rét, legelő)
2	Kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret	10 ha	2 ha	5 ha
3	Kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség	50 m	20 m	30 m
4	Beépítés módja	SZ	SZ	SZ
5	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	3%	3%	3%
6	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	4,5 m	4,5 m	6,0m
7	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	1,5%	3%	3%

SZ - szabadonálló

- (5) Má-sz1 övezet telkein lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy ezzel egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szinterület 20%-án helyezhető el. A lakóépületek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- (6) Má-sz1 övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 m-rel túlléphető.
- (7) Az má-sz1 övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(8) Má-sz1 övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi ivóvízellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol az ivóvízellátás egyedileg, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által elfogadott módon megoldott.

(9) Má-sz1 övezetben a részleges közművesítettség feltételeként előírt közüzemi villamosenergia-ellátás kötelezettsége az övezet azon telkeit nem érinti, ahol a villamosenergia-ellátás egyedileg megoldott.

(10) Má-sz1 övezetben birtokközpont alakítható ki. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m². A birtokközpont telkén a beépítettség legfeljebb 25%.

(11) Birtokközpont területén szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető, legfeljebb a beépített szintterület 20%-án.

(12) Birtokközpont csak közútról, vagy önálló helyrajzi számon nyilvántartott magánútról megközelíthető földrészleten alakítható ki.

(13) A birtokközpont épületegyüttese körül 10 m széles takarófásítás létesítendő.

(14) Má-sz1 övezetben művelés alól kivett, korábban kialakított tanyatelek legfeljebb 3%-ban beépíthető, melyen belül a lakó rendeltetésű épület alapterülete a maximális beépítettség fele lehet.

(15) Má-sz2 jelű övezetben épület nem helyezhető el.

52. § (1) A Szabályozási terven Má-gy1, Má-gy2 jellel jelölt övezet elsősorban a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodáshoz, valamint a hagyományos legeltetési állattartáshoz kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgál.

(2) Má-gy1, Má-gy2 övezetben erdő, vízfelület is létesíthető.

(3) Má-gy1 övezetben elhelyezhető építmény:

- a) legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- b) hagyományos legeltetési állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- c) az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei;
- d) lakó

rendeltetést is tartalmazhat.

(4) Má-gy1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekméret: 50.000m² (5 ha),
- b) a kialakítható/beépíthető legkisebb telekszélesség: 30 m
- c) a beépítés módja: szabadonálló
- d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 3%
- e) épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m
- f) a terepszint alatti beépítettség legnagyobb megengedett mértéke: 3%

(5) Má-gy1 övezet telkein lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el. A lakóépületek épületmagassága nem haladhatja meg a 4,5 métert.

(6) Má-gy1 övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(7) Má-gy1 övezet telkein épület csak abban az esetben helyezhető el, ha az ivóvíz- és villamosenergia-ellátás, valamint a szennyvíz ártalommentes elvezetése illetve kezelése / időszakos tárolása megoldott.

(8) Má-gy1 övezetben birtokközpont alakítható ki. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 20.000 m², a beépítettség legfeljebb 25%.

- (9) Má-gy1 övezetben építésre kerülő új épületegyütteseket minimum 10 m széles takaró fásítással kell körülvenni.
- (10) Má-gy1 övezet telkein kizárólag tájba illeszkedő épület helyezhető el.
- (11) Má-gy2 övezetben épület nem helyezhető el.

47. Kertes mezőgazdasági terület

- 53. §** (1) A kertes mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertes mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
 - (3) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkein lakókocsi, lakókonténer, ideiglenes épület, továbbá medence, nyílt tűzivíztározó nem helyezhető el.
 - (4) Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek telkei csak akkor oszthatók meg, ha a kialakuló telek közterületről, vagy közterületről nyíló magánútról megközelíthető. A megosztás során nyúlványos földrészlet nem alakítható ki.
 - (5) Kertes mezőgazdasági terület övezeteiben csak drótfonatos kerítés, vagy áttört léckerítés építhető, tömör, vagy tömör lábazatú kerítés nem létesíthető.

48. Vízgazdálkodási terület

- 54. §** (1) Vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven V illetve Vb jellel jelölt övezet.
- (2) A V jelű övezet az álló- és folyóvizek, öntöző, és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja.
 - (3) V jelű övezetben:
 - a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,
 - b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízilétesítmény, építmény helyezhető el, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 2%.
 - (4) A Vb jelű övezet a vízbeszerezési területek, vízkivételi helyek területe, amely területbe a települési vízműkutak, víztározók, és egyéb vízművek területe tartozik.
 - (5) A Vb jelű övezet telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel – a vonatkozó jogszabályok szerint.

49. Különleges beépítésre nem szánt terület

55. § Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- a) temető (Kb-T)
- b) lőtér (Kb-Lt)

- | | |
|------------------------|----------|
| c) bánya | (Kb-B) |
| d) turisztikai terület | (Kb-Tur) |

50. Különleges beépítésre nem szánt terület – temető

56. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, mely kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – temető övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------|
| a) kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) beépítés módja | szabadonálló; |
| d) legnagyobb megengedett beépítettség | 2%; |
| e) építmények megengedett legnagyobb épületmagasság | 4,5 m; |
| f) minimális zöldfelületi arány | 60% |

(3) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be, amennyiben a szennyvíz tisztítása és elhelyezése közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekötve történik.

(4) Az övezet telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Kb-T övezetben harangtorony, illetve harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(6) Kb-T övezetben a temető telekhatára mentén, telkén belül – amennyiben fizikailag lehetséges - min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó.

51. Különleges beépítésre nem szánt terület – lőtér

57. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér a Szabályozási terven Kb-Lt jellel szabályozott övezet, mely kizárólag a sportlövészet és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér övezetben elhelyezhető építmény:

- a) sport;
- b) igazgatási, iroda;
- c) kereskedelmi, szolgáltató

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – lőtér övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) a beépítés módja | szabadonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 2%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 70% |

- (4) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (5) Kb-Lt övezetben a lőtér területét biztonsági kerítéssel kell lehatárolni.

52. Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya

58. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető építmény:
- gazdasági;
 - igazgatási, iroda;
 - szociális

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezeteiben lakókocsi, lakókonténer, egyéb ideiglenes épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – bánya övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|---------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | kialakult; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | kialakult; |
| c) a beépítés módja | szabadonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 2%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 60% |

(5) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

53. Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület

59. § (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel szabályozott övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai területen elhelyezhető építmény:
- turisztikai;
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
 - szállás jellegű;
 - közösségi szórakoztató, kulturális;
 - oktatási, egészségügyi, szociális;
 - legfeljebb 2 egységes lakó;
 - sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 10%-án helyezhető el.

(4) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezeteinek telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület övezetben az építmény-elhelyezés és telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) a kialakítható legkisebb telekméret | 10.000 m ² ; |
| b) a kialakítható legkisebb telekszélesség | 30m; |
| c) a beépítés módja | szabodonálló; |
| d) a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 5%; |
| e) az épületmagasság legnagyobb megengedett mértéke | 4,5 m; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke | 70% |

(6) Az övezetben építmények a partvonalától számított legalább 20 méteres távolságon kívül helyezhetők el.

(7) Az övezet telkei legalább részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

54. Közlekedési területek általános előírásai

60. § (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(3) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja:

Út neve	Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság
-	4429 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B	Meglévő (16-24 m)	50 m
Battonyai utca -Jókai utca	4429 j. összekötő út	Belterületi összekötőút B.V.c.B	Meglévő (15-23 m)	-
-	4438 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (12-16 m)	50-50 m
-	4444 j. összekötő út	Külterületi összekötőút K.V.B.	Meglévő (12-25 m)	50-50 m
Március 15. utca	4444 j. összekötő út	Belterületi összekötőút B.V.c.B.	Meglévő (15-20 m)	-
Templom utca, Alkotmány utca, Déli utca, Kinizsi utca, Jókai utca,	Gyűjtőutak	Gyűjtőút B.V.c.C.	Meglévő (8-21 m)	-

Út neve	Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság
Március 15. utca, Battonyai utca				
-	Lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	Meglévő (10-22 m)	-
-	Tervezett lakó és kiszolgáló utak	Lakóút, kiszolgálóút B.VI. d-B B.VI. d-C	12 m	-

(4) Az övezetbe nem sorolt közutak a település kiszolgáló útjai, melyeken a Szabályozási terv alapján kiszolgáló lakóutca, vegyesforgalmú út, gyalogosfelület alakítható ki, a vonatkozó egyéb rendelkezések figyelembevételével.

(5) Közterületi parkolók csak fásítással létesíthetők.

(6) Közlekedési létesítmények védőtávolságán, a védőterületen belül minden építési munkához és építmény elhelyezéséhez a közútkezelő hozzájárulása szükséges.

(7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhelyet fásítani kell. Minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa ültetendő.

(8) Településközpont terület, kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeteiben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet által előírt várakozóhelyek 50 %-a közterületen is biztosítható a jogszabályban előírt tartalmú közlekedési vizsgálat alapján.

(9) A közutak kialakításánál a tűzoltási és tűzvédelmi szempontokat figyelembe kell venni.

(10) Új közforgalom elől el nem zárt magánút 6,0 m szélesség alatt nem alakítható ki.

(11) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.

(12) A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák, zöldfelületként kell kialakítani, a forgalomtechnika s a forgalombiztonság figyelembevételével.

HARMADIK RÉSZ
Záró rendelkezések

- 61. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kevermes, 2015.december 17.


Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. december 18.




Gácsér Béla
jegyző

1. melléklet a 14/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelethez
Szabályozási terv

2. melléklet a 14/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelethez
Sajátos jogintézmények

2.1. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

Ssz.	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	078/1, 078/2, 078/3	Jókai Mór utca	Gazdaságfejlesztési cél

2.2. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLETEK

- a településközpont területen belül a 417 és a 428 hrsz-ú terület, ahol a szabályozási terven jelölt mélységben többszintes fás zöldfelület létesítendő;

FÜGGELÉKEK

1. FÜGGELÉK MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

1.1. ORSZÁGOS VÉDELEM

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám
1.	Római katolikus templom	Templom u. 6.	832	800

1.2. HELYI VÉDELEM

1.2.1. HELYI EGYEDI VÉDELEM

Ssz.	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Megjegyzés
1.	Konyha	Sport u. 1.	418/2	egykori diákszálló
2.	használaton kívül	Templom u. 4.	833	volt általános iskola, a település legrégebbi épülete
3.	Húsbolt	Templom u. 5.	431	egykori gyógyszertár
4.	használaton kívül	Templom u. 1.	426	volt bölcsőde
5.	„Támasz ház” szociális ház	Jókai u. 71.	912	volt általános iskola
6.	Feszület a r.k. templom előtt	Templom u. 6.	832	
7.	A 4429 j. orsz. mellékút mentén álló feszület		0151/6	
8.	A 4444. j. orsz. mellékút Dombegyházra vezető szakasza mentén álló feszület		0215/1	
9.	Felszabadulás utca külterületi folytatása mentén álló feszület		019/10	

2. FÜGGELÉK RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Az országos nyilvántartás szerint Kevermesen a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

lelőhelyszám	azonosító	név
1	1052	Jajgató-halom
2	1477	Bakó-fenék
3	1476	Kisörök, Csigérpart
4	62820	Barta-halom I.
5	62824	Barta-halom II.
6	62826	Bercsényi utca 22.
7	62828	Bercsényi utca 5.
8	1475	Szőlők-alja, Sóderbánya
9	62832	Epres-dűlő
10	62834	Rákóczi utca 17.
11	62836	Új iskolaépület
12	62838	Gyepi-dűlő I.
13	62840	Bécsi földek I.
14	62846	Dombegyházi út I.
15	62848	Dombegyházi út II.
16	62850	Wittmann földek
17	62852	Jókai utca 19.
18	62854	Kutasi-dűlő I.
19	62856	Kutasi-dűlő II.
20	62860	Rozsos-dűlő, Toldi utca vége
21	62862	Római katolikus plébánia udvara
22	62864	Partos-halom
23	62866	Kutasi-dűlő III.
24	62868	Alkotmány utca, Pelle József háza
25	62870	Lakó József háza
26	62872	Lövölde-domb mellett
27	62876	Dombiratosi út mente I.
28	62878	Dombiratosi út mente II.
29	62880	Kossuth TSz. területe
30	62882	Petőfi TSz.
31	62886	Glatzi- és Bécsi-dűlők határa
32	62890	Battonyai utca, Magyar József háza
33	62892	Vörös Csillag TSz. területe
34	62894	Régi örök-dűlő
35	62898	Kotroczó-tanya, Homokbánya
36	62900	Hármashatár-halom
37	62902	Vilma-dűlő, Kun-Szabó-halom
38	62906	Szinai-dűlő I.
39	62914	Szinai-dűlő II.
40	62918	Szabadság utca, Kalóczkai Balázs kertje
41	62920	Bécsi földek II.
42	62932	Árpád utca, Magyar Imre háza

lelőhelyszám	azonosító	név
43	62934	Baranyi-tanya
44	62954	Széchenyi utca, Jáger János háza
45	62956	Battonyai utca, Dévényi Balázs kertje
46	62960	Kutasi-dűlő IV.
47	62962	Gyepi-dűlő II.
48	62964	Alkotmány utca, özv. Földi Gézáné háza
49	62938	Jókai utca vége
50	62940	Szabadság utca 40.
51	62944	Déli utca 30.
52	62948	Battonyai utca 88.
53	76849	Glacz-halom
54	76851	Kevermes-halom I.
55	76853	Kevermes-halom II.
56	76855	Magony-domb
57	76857	Partos-halom II.
58	76859	Rozsos-domb
59	76861	Sinai-hegy
60	76863	Kopolya-dűlő
61	76865	Régi-Öröki-dűlő I.
62	76867	Rozsos-dombi-dűlő
63	76869	Régi-Öröki-dűlő II.
64	76871	Cigányka-ér I.
65	76873	Cigányka-ér II.
66	84631	Cigányka- ér III.
67	84633	Cigányka- ér IV.
68	87497	Tagos-dűlő
69	87499	Barta-halmi-dűlő
70	87501	Epres-dűlő II.
71	87503	Sinai hegy II.

3. FÜGGELÉK

TERMÉSZETVÉDELEM

3.1. „EX LEGE” VÉDETT TERÜLETEK

Kunhalmok

Barta-halom: 0199/61 hrsz.

Kevermes-halom: 0218/9 hrsz.

Kutas-halom: 062/4 hrsz.

3.2. HELYI VÉDELEM

4/1996. (III.29.) rendelete alapján védett:

6 db kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – 422 hrsz.

4 db vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), 18 db zsidómeggy (*Celtis occidentalis*) – 831 hrsz. Római katolikus templom és plébánia kertje

4. FÜGGELÉK
MINTAKERESZTSZELVÉNYEK
M=1:200

Kevermes Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete
5744 K e v e r m e s, Jókai utca 1. szám.

25/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kevermes Nagyközség Képviselő-testülete

2015. december 17.-i

soros üléséről

Határozatok: 140/2015 (XII.17.) – 145/2015 (XII.17.)

Rendelet: 14/2015. (XII.18.)

Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat Képvisező-testülete
5744 Kevertmes, Jókai utca 1. szám. Telefon: 434-001.

25/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kevertmes Nagyközségi Önkormányzat 2015. december 17-én 17 órai kezdettel, a Kevertmesi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében megtartásra kerülő soros ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lantos Zoltán	polgármester
	Lévai Lajos	alpolgármester
	Dr. Harmadi Pál Tibor	képvisező
	Bozó László	képvisező
	Kotroczó Zsuzsanna	képvisező
	Restye János	képvisező

Bauer Károly képviselő jelezte, hogy egy kis késéssel fog érkezni.

<u>Jelen van még:</u>	Gácsér Béla	jegyző
	Pál Andrea	aljegyző
	Schuller Ileana	pénzügyi vezető
	Bozó Vilmos	műszaki főmunkatárs
	Faragó Lajos	RNÖK elnök
	Bodó Károly	érdeklődő állampolgár

Lantos Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat és az érdeklődő állampolgárt.

Az ülés határozatképes, a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, Bauer Károly képviselő egy kis késéssel fog csatlakozni hozzánk.

Az ülés összehívása a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt.

A képviselő-testületnek javasolja, a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek Dr. Harmadi Pál Tibor és Bozó László képviselőket, jegyzőkönyv vezetésével Kotroczó Lászlóné köztisztviselőt megbízni.

Kéri, hogy a fenti javaslatot fogadják el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a fenti javaslatot elfogadja.

Lantos Zoltán polgármester- kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kiegészítése, kérése? Ha nincs, akkor javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjének elfogadását. Aki a napirendi pontokkal, azok sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat, azok tárgyalási sorrendjét elfogadja.

1./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről.
(A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javasolja a tájékoztató elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül a két testületi ülés között tett intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

2./NAPIRENDI PONT TÁRGYA Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Napirendi pont előadója: Gácsér Béla jegyző

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, a napirendi pont előadóját van-e kiegészítése, hozzászólása?

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy a 115/2015. (XI. 26.) képviselő-testületi határozat végrehajtását annyiban egészíteni ki, hogy már az új utcanév táblák is megérkeztek, melynek

felszerelése is időben meg fog történi. Miután más nincs úgy a képviselő-testületi tagokat kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, a képviselő társakat, hogy a napirendhez kapcsolódóan, van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Miután kérdés, hozzászólás nincs, javasolja a képviselő-testületnek a jelentés elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 6 tagja - egybehangzó 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

3./NAPIRENDI PONT. A Településrendezési terv megvitatása és jóváhagyása.
(Az előterjesztés és mellékletei a jegyzőkönyv melléklete.)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Település Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat elkészítése már több évvel ezelőtt elkezdődött, de még nem került elfogadásra. Az eltelt időszakban voltak jogszabályi változások. Ezeket figyelembe véve szükségessé vált a készülő terv és szabályzat átdolgozása. Ezek megtörténtek, most már csak az elfogadása van hátra.

Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Bozó Vilmos műszaki munkatárs elmondja, hogy a tervek már 2006-ban elkészültek, csak elfogadásuk nem történt meg. Azóta történtek jogszabályi változások, - de ha elfogadott is volna a terv öt évenként felül kéne vizsgálni – s e változásokat figyelembe véve módosítani, kell a Település Rendezési Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is.

Az illetékes szervekkel az egyeztetések megtörténtek. A Település Rendezési Terv nem tartalmazott földtani fejezetet, melyet a Bányafelügyelet kifogásolt. A mostani tervet már földtani fejezettel kiegészítettük, melyet a Bányafelügyelet el is fogadott, s egyúttal közölték, hogy a továbbiakban nem kívánnak részt venni az eljárásban. A terv és a szabályzat a jelenleg érvényben levő törvényi, jogszabályi előírásoknak megfelelően készült el, a jelenlegi jogszabályi környezetbe illeszkedik.

A területi építész is javasolja elfogadásra.

Bauer Károly képviselő 17 óra 15 perckor megérkezik az ülésre.

Restye János képviselő elmondja, hogy olvassgatta az előterjesztést, a tervezetet. Kérdezi, hogy a tervezetben szerepel, hogy a Templom utcában – volt Felszabadulás utca - egészen az országhatárig kerékpárút épül? Ez igaz? Benne szerepel a szeméttelp rekultivációja, Ő úgy tudja, hogy ez már befejeződött.

Bozó Vilmos műszaki munkatárs elmondja, hogy Békés Megyei terv tartalmazza a kerékpárutat, mely az EURÓBER hálózathoz kapcsolódik. Mivel a megyei tervben szerepel ezért a mi „helyi” Település Rendezési Tervünknek is tartalmaznia kell. A másik a szeméttelp rekultivációja azért szerepel benne – ami igaz, hogy már megtörtént –, mert ennek a befejezési határideje 2016. és ezért szerepeltetni kell.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy ha lesz kerékpárút építve reméli, hogy szemben is fog lenni, mert csak úgy van értelme.

Restye János képviselő kérdezi, hogy van-e lehetőségünk ezeken a terveken változtatni? Valahová be kellene építeni egy „kiskaput”, egy olyan mondatot, hogy nagyon indokolt esetben el lehessen térni, - gondolok itt például építési határokra vagy előfordulhat bármilyen eset.

Bozó Vilmos műszaki munkatárs elmondja, hogy már nincs lehetőség. A másik, hogy a tervezetben szerepel az a mondat, amely lehetőséget ad, rendkívüli esetben egy kis eltérésre.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy elsősorban azért nincs lehetőség a változtatásra, mert ha most mégis úgy döntünk – annak ellenére, hogy már ezt többször is tárgyaltuk - valamit változtatunk, az eljárást újból kell kezdenünk, végig csinálni ezt a hosszú folyamatot, ami szintén pénzbe kerülne, és nem kis időbe. A tervezéshez, terveztetéshez mindenki úgy kezdjen hozzá, hogy előveszik a HÉSZ-t és ennek keretein belül kell tervezni.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a tervezetben olvassa, a szennyvíz-szikkasztás tilos. Mégis néhol még van ilyen.

Bozó Vilmos elmondja, hogy ez valóban tilos a meglévőkön kívül.

Restye János képviselő kérdezi, hogy az állatok tartására szolgáló épület behatárolására miért van szükség 200 m²-re, hiszen falun vagyunk?

Bozó Vilmos elmondja, hogy ezzel az állatok belterületi tartását próbáljuk szabályozni.

Gácsér Béla elmondja, hogy a képviselő-testületnek most két kérdésben kell döntenie, egyrészt el kell határozatban fogadni a Településszerkezeti Tervet, másrészt pedig a Helyi Építési Szabályzat rendelet tervezetét kell elfogadni, s rendeletté emelni.

Lantos Zoltán polgármester javasolja az előterjesztés alapján Kevermes Településszerkezeti Tervét fogadják el, valamint a helyi építési szabályzatról szóló rendelet tervezetét is fogadják el.

Lantos Zoltán polgármester – miután több hozzászólás, kérdés nem hangzott el – javasolja a képviselő-testületnek először Kevermes Településszerkezeti Tervének elfogadását, majd a „helyi építési szabályzatról” szóló rendelet tervezet rendeletté emelését. Egyenként bocsájtja szavazásra.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

140/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

**Kevermes nagyközség
Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

Kevermes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Kevermes nagyközség Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a településszerkezeti leírást,
- b) 2. melléklete az M=1:10.000 méretarányú szerkezeti tervlapot

tartalmazza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

A jelen Településszerkezeti Terv az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

14/2015.(XII.18.) önkormányzati

RENDELETE

A helyi építési szabályzatról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4./NAPIRENDI PONT. Tájékoztató a 2014. évben benyújtott pályázatokról és azok eredményéről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Napirendi pont előadója: Gácsér Béla jegyző

Lantos Zoltán polgármester kérdezi a napirendi pont előadóját, van-e kiegészítése?
Miután nincs, kéri a képviselő-testület tagjait mondják el véleményüket, esetleges kérdéseiket.

Lantos Zoltán elmondja, hogy az elkövetkező évben is minél nagyobb számban szeretnénk kihasználni a felkínált, meghirdetett pályázati lehetőségeket, hiszen Önkormányzatunk jelentősebb fejlesztéseket, színvonalasabb feladatellátást csak külső források bevonásával valósíthat meg.

Miután több hozzászólás nem hangzott el, javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2014. évi pályázatokról és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

141/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi pályázatokról és azok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Lantos Zoltán polgármester

5./NAPIRENDI PONT. Az Önkormányzat 2015. évi munkaterve.
(Az Munkaterv a jegyzőkönyv melléklete.)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a 2016. évi munkaterv elkészült, az előző évi munkaterv és a javaslatok figyelembevételével. Az előző évi pályázatokról szóló beszámolót az első negyedévre hoztuk előre, így frissebben emlékszünk a dolgokra. A Belső ellenőrzési terv esetében is előrébb hoztuk a megtárgyalását.
Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy a Munkaterv tervezetét javasolja elfogadni, a többi pedig majd évközben kialakul.

Lantos Zoltán polgármester – miután több hozzászólás nem hangzott el – javasolja az Önkormányzat 2016 évi munkatervének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

142/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az
Önkormányzat 2016. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

6./NAPIRENDI PONT. CSGSZK magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat
eredménytelenné nyilvánítása.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Napirendi pont előadója: Lantos Zoltán polgármester

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy sajnós a sokadig alkalommal kiírt vezetői pályázatra ismét nem érkezett pályázat. Ezért sajnós ismét eredménytelenné kell nyilvánítanunk a pályázatot. Mindaddig, míg be nem töltjük, pályáztatni kell az állást. Kéri, mondják el véleményüket.

Miután hozzászólás nem hangzott el, így kéri a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

143/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a
Családsegítő, Gondozási és Szociális Központ magasabb vezetői
álláshelyére kiírt pályázatot pályázó hiányában eredménytelenné
nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

10./NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Bejelentések

Lantos Zoltán polgármester bejelentésében elmondja, hogy a Belügyminisztérium ez évben is jutalmazta azon Önkormányzatokat, akik a közfoglalkoztatási programok tervezésében, megvalósításában kiemelkedő munkát végeztek.

Az idei évben Kevermes települést is úgy ítelték meg, hogy érdemes a díjra, mely 3 millió forint pénzjutalommal is járt. Ezt a Start mintaprogram keretében használhatjuk fel.

Köztudott, hogy az idei évben bezárt a helyi kenyérüzem, ahol a település lakossága által közkedvelt házi jellegű kenyeret sütöttek.

Úgy gondoltam, hogy e három millió forint is felhasználva a Start mintaprogram keretében, a helyi sajátosságok programba tavasszal „Búza az élet” programként süthetnénk kenyeret. Bodó Károly volt pékmesterrel a kapcsolatot felvettem, aki a sütőgép tulajdonosa és a mobil kemencét tartozékaival 1.000.000,- Ft-ért eladná. Az épület, ahol ez történne az üzemi konyha udvarán levő volt varroda épületében alakítanánk ki. Az épületet felújítanánk, hogy megfeleljen a kenyérsütésre, mely kb. öt millió forintba kerülne. Eleinte az intézményeink részére sütnénk, s majd utána lehetne tovább bővíteni.

Kéri, hogy ezzel kapcsolatosan mondják el véleményüket.

Bozó Vilmos műszaki munkatárs elmondja, hogy e program is a Munkaügyi Központon keresztül menne, kérelmünkre egyedi minisztériumi engedéllyel. 2016. februárjáig a döntés meg is fog születni.

Ez a start munkaprogram keretén belül, helyi sajátosságú programként működne, néhány fővel. Ez a program a többi programot nem befolyásolná, melyhez kb. 1,9 millió forint önerőre lenne szükségünk. Legelőször intézményeinket szeretnénk e házi jellegű kenyérral ellátni, s csak később – ha lesz rá igény – esetleg a lakosság felé bővíteni.

Restye János képviselő támogatja az elképzelést, nagyon jó kenyér sült az üzembe. A tervben egy kis üzletész kialakítása is megtörténik. Jó volna a jövőre nézve.

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy először csak az intézményeink részére történne a sütés, s a jövő tekintetében lehet szó a bővítésre, a lakosság részére történő árusítás. Természetesen a tervezéskor ezzel is számolunk, hogy szükség esetén ki tudjunk árusító helyet kialakítani. De ez csak a távolabbi jövő.

Dr. Harmadi Pál Tibor képviselő szintén támogatja az elképzelést, igen jó és finom kenyér készült a sütődében. Igazi, kovászolt, házi jellegű kenyér sült. Kevés adalék anyagot tartalmazott, s ma már az sem mindegy, mint az sem, hogy mit eszünk.

Bozó László képviselő elmondja, hogy támogatja, mint ahogy azt is támogatja, hogy a lakosság részére is sütődjön kenyér, ha lesz rá igény.

Bauer Károly képviselő támogatja a gondolatot, jónak tartja, s ez körülbelül mennyi idő? Mennyi időbe telik az épület célnak megfelelő felújítása, ez az egész?

Lantos Zoltán elmondja, hogy a kialakítás, felújítás, megvalósítás körülbelül egy évet venne igénybe.

Miután több hozzászólás nem hangzott el, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

144/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a házi jellegű kenyérsütés a közfoglalkoztatás helyi sajátosság programba való beépítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

Határidő: 2016.01.15. a kérelem benyújtására.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2016. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Kevermes elnöke kérelemmel fordult rajtam keresztül a képviselő-testülethez, melyben anyagi támogatást kért – 30.000,- Ft-ot - az Önkormányzatuk számára. (Kérelem a jegyzőkönyv melléklete.)

Megjegyzzi, hogy az idei évben nem támogattuk még a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot. Javasolja a kért támogatás megadását.

Kéri mondják el véleményüket.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, hogy szoktuk segíteni a Nemzetiségi Önkormányzatot. Az idei évben még nem kaptak támogatást, akkor segítsünk, a 30.000,- Ft támogatást elfogadja, egyetért.

Lantos Zoltán polgármester – miután több hozzászólás nem hangzott el – javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Kevermes támogatásával, melynek összegét 30.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2015. december 20., Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2015. évi költségvetés

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A képviselő-testület jelenlevő 7 tagja - egybehangzó 7 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

145/2015. (XII.17.)

HATÁROZATA

Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Kevermes támogatásával, melynek összegét 30.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2015.12.20.

Felelős: Lantos Zoltán polgármester

Fedezet: 2015. évi költségvetés

Lantos Zoltán polgármester kérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Restye János képviselő kérdezi, hogy a kamera rendszer működik-e? A felvételeket mi miért nem nézhetjük meg?

Lantos Zoltán polgármester elmondja, hogy tudomása szerint működik. Korábban egy áramkimaradás végett volt egy kis probléma – mivel nincs benne szünetmentes áramforrás -, de úgy tudja kijavítása megtörtént. A felvételekbe nem tekinthetünk bele, csak a rendőrség, de az is Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság engedélyével.

Gácsér Béla jegyző elmondja, hogy adatvédelmi okokból nem tekinthetünk bele, s a rendőrség is éppen ezért csak külön engedéllyel. Korábban volt egy kis probléma, mikor is áramszünet volt és utána valamilyen okból nem működött a kamera rendszer. Újra kellett a figyelő rendszert indítani. Azóta volt szoftver frissítés ennek kiküszöbölésére. Az volna a jó, ha nem a helyi őrsre, hanem a kapitányságra volna bekapcsolva a rendszer, de sajnos ez egyelőre nincs így.

Bozó Vilmos műszaki munkatárs elmondja, hogy sajnos a pályázatba nem volt tervezve, beépítve szünetmentes áramforrás, illetve az átjátszók kiépítése.

Lévai Lajos alpolgármester elmondja, nem lehetne-e helyben megvalósítani a kamerarendszer felügyeletét?

Gácsér Béla jegyző elmondja, ez csak úgy lehetséges, ha helyben közterület-felügyeletet hoznánk létre.

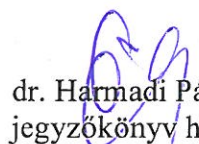
Lantos Zoltán polgármester - miután több bejelentés nem volt, az ülést 19 óra 10 perckor berekesztette.


Kmft.


Lantos Zoltán
polgármester




Gácsér Béla
jegyző


dr. Harmadi Pál Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő


Bozó László
jegyzőkönyv hitelesítő

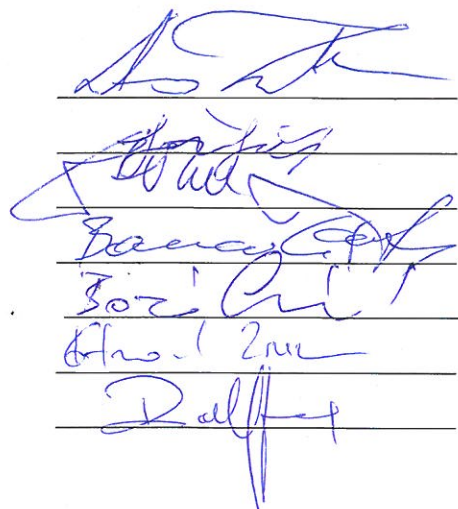
JELENLÉTI ÍV

A 2015. december 17-én 17 órai kezdettel megtartásra kerülő

soros

KÉPVISELŐ TESTÜLETI ÜLÉSEN megjelentekről

Lantos Zoltán	polgármester
Lévai Lajos	alpolgármester
Dr. Harmadi Pál	képviselő
Bauer Károly	képviselő
Bozó László	képviselő
Kotroczó Zsuzsanna	képviselő
Restye János	képviselő



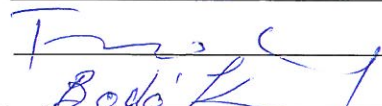
Handwritten signatures of the council members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on horizontal lines.

Jelen van még:

Gácsér Béla	jegyző
Pál Andrea	aljegyző
Schuller Ileana	pénzügyi vezető
Bozó Vilmos	műszaki főmunkatárs
Telek Ágota	CSGSZK Megb. Int. vez.
Faragó Lajos	RNÖK elnöke

BODÓ KÁROLY

Illusztráció



Handwritten signatures of the council members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on horizontal lines.