



AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

a

KEVERMES POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

(Kevermes, Jókai u. 1., hrsz. 835.)

építészeti tervdokumentációjához

összeállította:

Dr. Laki Tamás

okl. építésmérnök (É 02-1495),
rehabilitációs mérnök

Nyilatkozat

Alulírott Dr. Laki Tamás rehabilitációs mérnök nyilatkozom, hogy a TOP-3.2.1-15 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat keretében a **Kevermes, Jókai u. 1., hrsz. 835. alatti Polgármesteri Hivatal épületének tervezett felújítása** beruházás építészeti tervdokumentációjában foglalt műszaki tartalom megfelel a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervben foglalt projektarányos akadálymentesítés műszaki tartalma a kidolgozottság szintjén megfelel az alábbi, vonatkozó szakmai követelményeket megfogalmazó dokumentumoknak:

- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet - OTÉK
- "Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez" c. kiadvány
- Egyetemes tervezés alapelvei

Indoklás:

A beruházás keretében az alábbi akadálymentesítési munkálatok elvégzése történik:

fizikai akadálymentesítés:

- a szolgálati lakást tartalmazó épületrészben nincsen közszolgáltatás, itt az akadálymentesség követelménye nem releváns
- a Felszabadulás utcai meglévő parkolóban akadálymentes parkoló kijelölhető (a projekt keretében nem támogatható tevékenység), melytől a bejárat akadálymentesen megközelíthető
- az épület 3 bejáratának akadálymentesítése:
 - a Jókai utcai bejáratnál aszimmetrikus ajtó készül (belső lépcső nem kiváltható)
 - az udvari bejárat jelenlegi rámpával és ajtó mérettel megfelelő (a rámpa meredeksége 6,9%, az OTÉK-ban előírt 5%-nál meredekebb, újjáépítése nem szükséges, aránytalan költségekkel járna, miközben érdemi problémát nem jelent a kismértékű eltérés)
- a meglévő rámpa felületének és korlátjának szükséges javításai (felületjavítás, kiegészítés, újrafestés) elvégzendők
- az akadálymentes bejáratnál lévő előtérből nyíló akadálymentes wc kialakítása szükséges

infokommunikációs akadálymentesítés:

- átalakítással érintett szerkezetek (bejárat, korlát, nyílászárók) kontrasztos kialakítása
- homlokzati és a belső átalakítással érintett helyiségeknél információs táblák elhelyezése

A tervezett átalakításokkal biztosítottá válik a polgármesteri hivatal épületrész egyenlő esélyű hozzáférhetősége a projektarányos akadálymentesség szintjén.

Pécs, 2018. 1. 11.



dr Laki Tamás
rehabilitációs mérnök,
okl. építészmérnök É 02-1495

egyes épületrészek, szerkezetek akadálymentességi követelményei

kültéri elemek

- akadálymentes parkolás (jelen pályázatból nem támogatható)
 - kialakítása a Felszabadulás utcában a meglévő parkolóterületen lehetséges
 - felfestéssel (határolóvonal, kiszállósáv és kerekesszék szimbólum) és táblával történő kijelölés szükséges
 - a kiszállósávról a járdára padkamentes eljutás biztosítandó
 - az épület menti járdán a bejáratok megközelíthetőek



az akadálymentes parkoló javasolt elhelyezése

rámpa:

- az udvari bejáratnál meglévő rámpa található, melynek meredeksége 6,9%, ami az OTÉK-ban meghatározott 5%-nál meredekebb, átépítése nem szükséges, ez a kis mértékű eltérés a használhatóságot nem akadályozza, az újraépítés ehhez képest aránytalanul magas költségű lenne
- a meglévő rámpával kapcsolatos tennivalók:
 - a rámpa felületének szükség szerinti javítása
 - a rámpakorlát kontrasztos színnel történő újrafestése
 - leesést gátló kialakítás ellenőrzése, szükség esetén 15 cm magas korlátelelem építése

bejáratok:

- a nyílászárócseréj keretében mindhárom bejáratú ajtó újraépül
- a Jókai utcai bejáratnál aszimmetrikus ajtó beépítendő
- az udvari bejáratú ajtóra is vonatkozó követelmények:

- a bejárati ajtó kialakítása nyitott állapotban legalább 90 cm nyílásszélességet biztosítson (első szárny nyitásával)

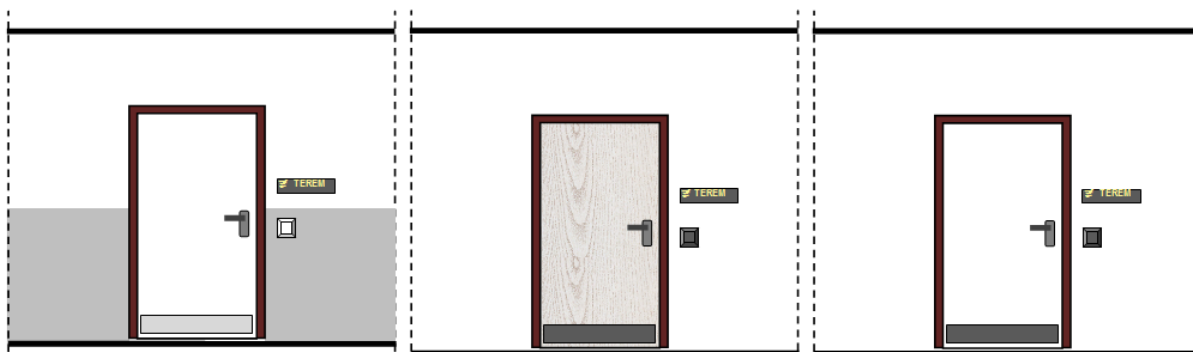
- a homlokzat színezésével kontrasztos ajtószín szükséges
 - homlokzat: törtfehér, ajtó: fehér PVC, ezért vagy keretező festés vagy az ajtó üvegfelületén teljes szélességben megjelenő figyelmeztető jelzés szükséges
- az ajtók lábazati részén min. 20 cm magas ütközőlemez elhelyezése vagy ütésálló szárnykialakítás szükséges mindkét oldalon a kerekesszékek okozta rongálódás megelőzésére

folyosók, közlekedők kialakítása

- a közlekedőkben nem készül új burkolat, ezért vezető- vagy figyelmeztetősáv kialakításának követelménye nem releváns

belső ajtók

- akadálymentes közlekedés útvonalára eső belső ajtó a projektarányos akadálymentesítés folytán a kialakítandó akadálymentes wc ajtaja
- nyílásméretek
 - o az akadálymentes közlekedési útvonalra eső ajtónak biztosítani kell a 90/195 cm szabad nyílásméretet, legfeljebb 2 cm-es küszöböt
- az érintett ajtószárny ütközésvédelemmel ellátandó, melynek lehetséges módjai:
 - o belső oldalon legalább 20 cm magasságig lábazati ütközésvédő lemez
 - o ütésálló ajtólap-kialakítás
- az ajtó vizuális érzékelhetőségét a fal, ajtókeret és ajtólapok közül legalább kettőnek a kontrasztos színezésével kell biztosítani
- akadálymentes illemhely ajtaján könnyen kezelhető fordítózár kialakítandó, vészhívás esetén kívülről nyitható kialakítással



kontrasztos ajtószínezés kialakításának lehetőségei pl. bordó-fehér színezés esetén

- egyéb követelmények:
 - o a kéz lecsúszását és ruha beakadását gátló, az ajtólappal kontrasztos színű kilincs szükséges visszahajlított, lekerekített kialakítással (pl. Hoppe Rondo)



kapcsolók, berendezések kialakítása

- a felújítással érintett valamint az új villanykapcsolók 1,00-1,10 m magasságban építendőek be,
- kontrasztosság kialakítása pl. Legrand Valena termékcsalád elemeivel:
 - általános helyen keret: szürke, kapcsoló: fehér
 - vészhívónál keret: terrakotta, kapcsoló: fehér



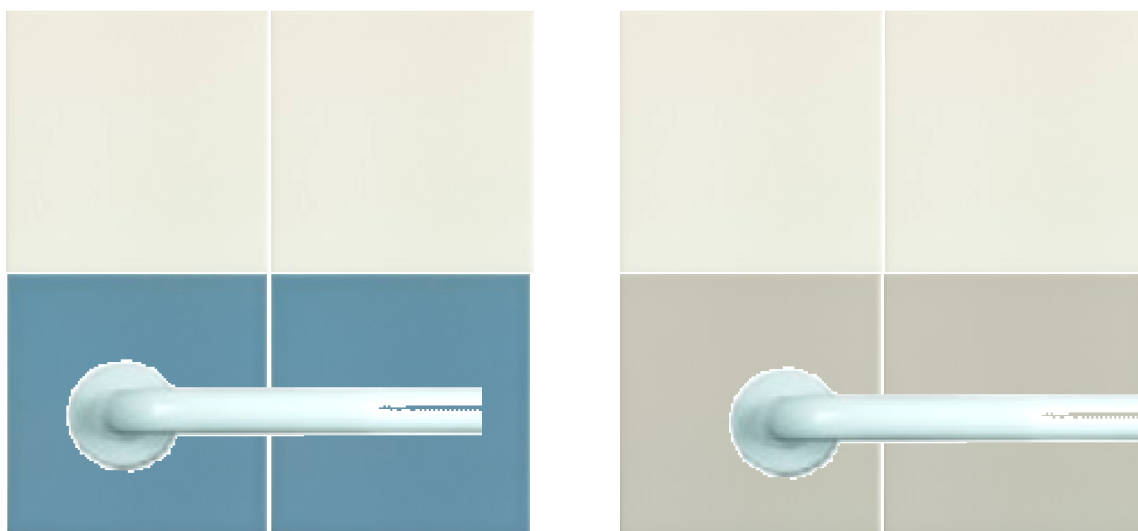
mintafénykép a termékcsalád megjelölt elemeiről

vészhívók

- az akadálymentes wc-ben kialakítandó, a bejárati ajtó felett adjon hang és fényjelzést
- a segélyhívógomb a földtől legfeljebb 30 cm magasságban végződő zsinóros kialakítású legyen
- a hívógomb (nyomógomb vagy keretezés) piros színű legyen és piros-fehér felirattal legyen ellátva az ábra szerint:

VÉSZJELZŐAkadálymentes illemhely berendezései

- az akadálymentes wc-ben a fehér színű szerelvények láthatósága érdekében 1,20m magasságig (vagy teljes magasságban) színes csempeburkolat szükséges, mely kontrasztos háttérrel képez a szerelvényeknek

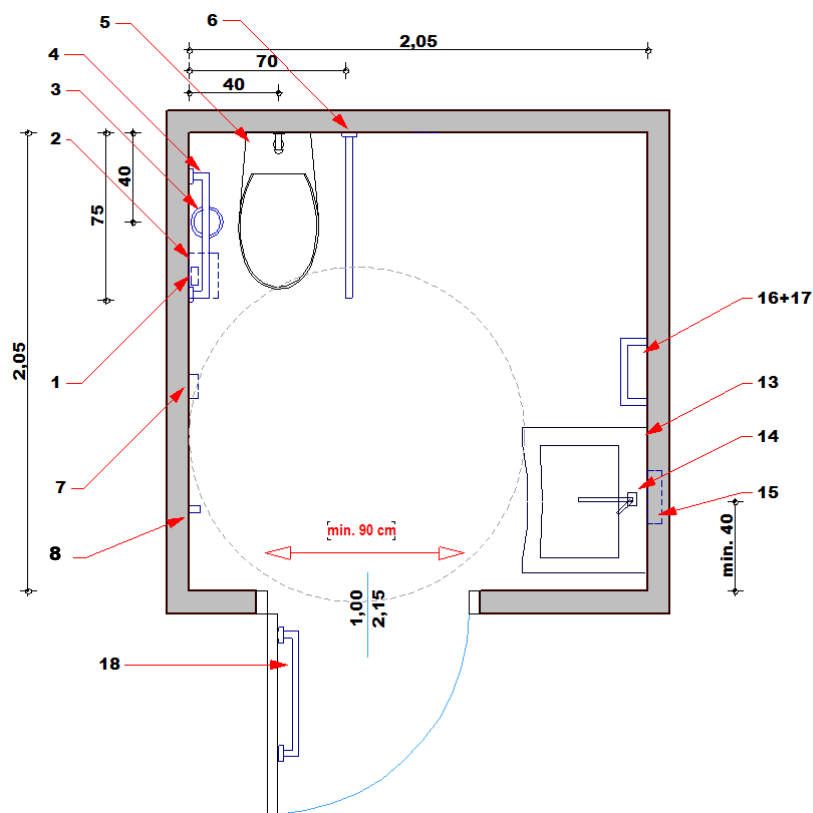


kontraszt lehetséges kialakítása pl. Zalakerámia termékekkel:

világos csempe (1,20 m felett): Spektrum ZBR 550 (törtfehér)

sötét csempe: Spektrum ZBR 558 (kék) vagy Spektrum ZBR 552 (középszürke)

Az akadálymentes illemhely általános berendezési követelményeihez mintaterv (a terven más elrendezésű wc szerepel)



berendezések megnevezése:

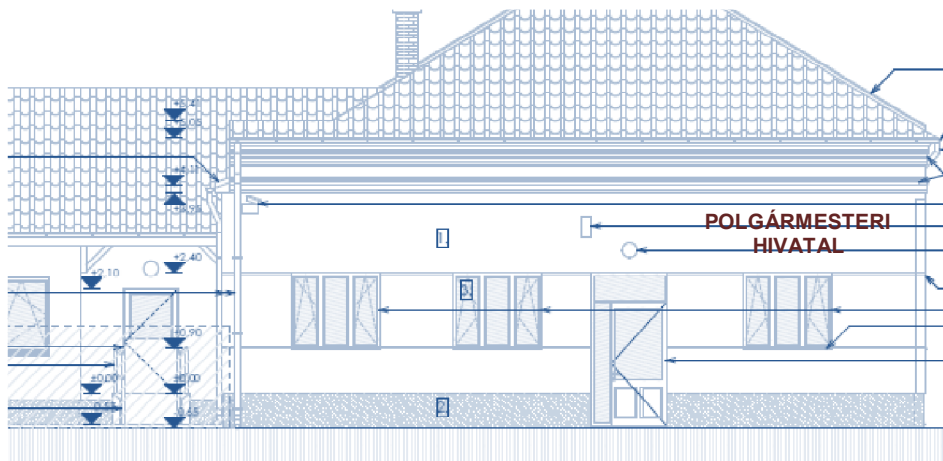
1. intim hulladékgyűjtő adagoló, középmagasság: 60 cm
2. wc-paípr tartó, adagolónyílás szintje: 100 cm
3. falra rögzített wc-kefe tartó
4. egyenes kapaszkodó, hátfaltól min. 75 cm-re előrenyúló, magasság 75 cm
5. konzolos wc-kagyló, 70 cm „hosszú” ülőke magassága 46-48 cm
6. lehajtható kapaszkodó (javasolt falra és földre rögzített kivitel, min. 75 cm hosszúságú)
7. vész hívó csengőkapcsoló, elhelyezési magasság min. 180 cm, zsinór földtől 20 cm-re végződik
8. fogas, 140 cm magasságban
13. konkáv mosdó 85 cm magasság – dönthető kivitel
14. hosszított kifolyós és hosszú karú, keverőkaros kivitel
15. súllyesztett szifon
16. - vagy törölkendő adagoló (100cm mag. adagolónyílással)
- vagy trölközőtartó 100 cm magasságban
- vagy kézszáritó (100 cm magasságban kezelhető)
17. törölkendő adagoló beépítése esetén papírgyűjtő falra rögzítve
18. ajtóbehúzó-kar 85-90 cm magasságban
19. (alaprajzon nem jelölt) falra szerelhető, felhajtható pelenkázó

+ Az akadálymentes wc-ben zuhanyzó is elhelyezésre kerül, mely nem akadálymentes használatra készül, terv szerinti elhelyezéssel az akadálymentes használhatóságot nem zavarja.

információs táblarendszer

Az épületben az átalakítással érintett helyiségek és szerkezetekhez kapcsolódóan új információs táblák szükségesek:

- Épület megnevezése, homlokzati felirat (1 db)
 - megközelítés irányából jól láthatóan homlokzaton a bejáratnál elhelyezendő
 - minimum 30 cm-es betűméret, hátlappal kontrasztos kialakítással vagy homlokzatra ragasztott teljes felületen színre festett plastikus betűkkel
 - könnyen olvasható betűtípussal
 - tartalma: POLGÁRMESTERI HIVATAL
 - nyitvatartási, egyéb információk



felirat javasolt elhelyezése

- helyiségnév, iránymutató táblák (2 db)
 - o elhelyezése:
 - wc ajtón vagy ajtó melletti falon
 - iránymutató tábla: Jókai u. bejárat mellett falon 1,50 m magasságban



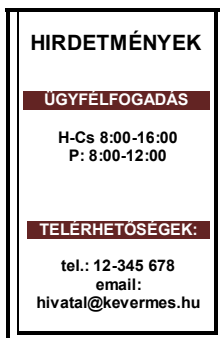
tábla mintarajz (pl. 20 x 10 cm)

táblalista

<u>tábla feliratok</u>	<u>szimbólum</u>
WC	kerekesszék
BEJÁRAT	kerekesszék + nyíl

- hirdetménytartó keretek (3 db)

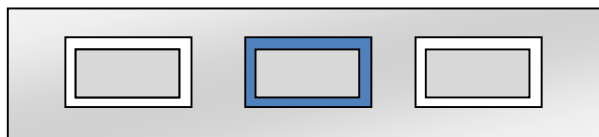
- o elhelyezés:
 - bejáratoknál 1-1- db
- o kialakítása: műanyag keret üvegfelületre ragasztással rögzítve, belső oldalon átlátszatlan hátlappal, felül nyílással, melyen keresztül a betétlap cserélhető
- o elhelyezése szemmagasságban, 130 cm magasságban
- o mérete: 22x30cm (A4 írólap) + "U" keret



információs tartókeret mintaábra

- üvegajtó jelölések (5 db)

- o a bejáratú ajtó üvegfelületein figyelmeztető jelzések elhelyezése szükséges
- o kialakítása lehet geometriai forma, sáv, bármilyen grafika
- o elhelyezése gyermek és felnőtt szemmagasságban (80+150 cm magasságban)



üvegajtó jelölés javasolt grafikai kialakítása

- egyéb táblák

- o jelen leírás és mennyiségkimutatás nem tartalmazza a szakhatóságok által előírt és üzemeléstechológiai táblákat (menekítés, munka- és tűzvédelem, stb.)

Pécs, 2018. 1. 16.

Dr. Laki Tamás

dr Laki Tamás
rehabilitációs mérnök,
okl. építészmérnök É 02-1495