

**ÉPÜLETGÉPÉSZ
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

**5744 Kevermes Jókai utca 3. HRSZ:835
Kevermes Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása**

Rajzjegyzék:

Gf-01 Radiátorcsere terv

Debrecen, 2018. január



Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendelet, valamint a 37/2007. (XII.13.) ÖTM. rendeletek alapján Sörös Zoltán, mint tervező kijelentem, hogy a terveket az ide vonatkozó általános érvényű hatósági előírásoknak, tűzvédelmi és munkavédelmi rendeleteknek, országos és ágazati szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készítettem el.

A tervezett megoldások az általános érvényű szakhatósági előírásoknak, közművek követelményeinek megfelelnek, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A terv a tervezési célnak megfelelő.

A tervezett létesítmény a tervben leírtak szerint biztonságosan kivitelezhető, és biztonságosan, az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető.

5744 Kevermes Jókai utca 3. HRSZ: 835

Kevermes Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása

kiviteli tervdokumentációja megfelel a szakminisztériumok által kiadott és érvényben lévő rendeleteknek, utasításoknak, előírásoknak, tűzrendészeti követelményeknek, az országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványoknak.

A dokumentáció tartalma megfelel az érvényben lévő munkavédelmi és egészségügyi előírásoknak, továbbá az illetékes szakhatósági, illetve közművek előírásainak, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett létesítmény műemlékvédelmi területet nem érint, a tervezéshez egyéb szakhatósági engedély beszerzése nem szükséges.

Az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem.

Az általam ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal feltüntettem.

A kiviteli terven szereplő vezetékek méretezése megfelelő, a tervezési irányelvek a vezetékek dimenziójának meghatározásakor be lettek tartva.

TERVEZŐI TŰZVÉDELMI TERVFEJEZET

Égő dohányzeműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. Dohányozni nem szabad az "A" - "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, szabadtéren, helyiségben, továbbá ott ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Az "A" - "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben csak olyan járművek használhatók, amelyeknél a vonatkozó műszaki és biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz - vagy robbanásveszély nem következhet be.

Az "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot szállító járművön és a "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

A járművek tűz - vagy robbanásveszélyes rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.

Az éghető folyadékot szállító tartálykocsi, illetőleg tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan **"TŰZVESZÉLYES"** az éghető és égést tápláló gázt szállító járművön **"TŰZ - és ROBBANÁSVESZÉLYES"** feliratot vagy táblát kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy tábla mellőzhető.

Az "A" - "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben robbanást nem okozó, a "C" - "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó veszélyességi övezetben, helyiségben, szabadtéren, építményben, a környezetére gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható.

Hegesztésre csak az arra alkalmas nyomáscsökkentő szelepet / reduktort / lehet használni. Gumi-tömlőket a tömlővégekre csőbilinccsel kell felerősíteni. Erre a célra huzalt / drótot / alkalmazni tilos. Hibás szerszámmal, repedezett, szivárgó gumi-tömlőkkel dolgozni illetve hegesztést végezni szigorúan tilos.

Befagyott nyomáscsökkentő szelepet, befagyott gázpalackot kizárólag melegvizet ronggyal szabad kiolvasztani. Láng, parázs, villamos hőszugárzó stb. használata erre a célra szigorúan tilos.

Ha a hegesztő olyan helyen dolgozik, hogy a palackhoz hozzáférni nem tud, illetve azt maga nem kezelheti, akkor a gázpalackok, illetve szelepek kezelésével csak vizsgát tett és ezek kezelésére kioktatott dolgozót kell készenlétbe állítani.

Az oxigénpalackot, hegesztő-berendezést zsíros, olajos kézzel kezelni, vagy olajos ronggyal tisztítani, zsíros vagy olajos helyen tartani, olajos munkaruhában vele dolgozni tilos.

A munkavégzés során az alábbi tűzvédelmi utasítások betartása mindenki számára kötelező:

- 1996. évi XXXI. Törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet. a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet szerinti munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel nem rendelkezem, a megbízott biztonsági és egészségvédelmi koordinátort Biás István, engedély száma: 6014. Az általam elkészített munkavédelmi tervet az alkalmazott koordinátor szakmailag felülvizsgálta, és megfelelőnek találta.

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, egyéb jogszabályok és szabványok rendelkezéseinek megfelelően kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

TERVEZŐI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI TERVFEJEZET ÉS NYILATKOZAT

A tervfejezet kialakítása során figyelembe vettük a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet, valamint a 14/2001. (V. 9.) KÖM-EÜM-FVM EGYÜTTES RENDELET előírásait. Ezen kormányrendelet, valamint OKTH rendelkezés előírásaitól nem térünk el.

Földalatti nyomvonalas létesítmények (közművek) építése után az eredeti állapotnak megfelelően, a talaj rétegződésének figyelembevételével a terület használojának kell a helyreállítást elvégezni.

Tilos a termőtalaj kitermelése, elszállítása, szennyezése, termőképességének rontása, idegen anyaggal való feltöltése.

Amennyiben a végzett tevékenység elkerülhetetlenül a talaj károsodásával jár, a tevékenységet folytató köteles az eredeti állapotot haladéktalanul visszaállítani.

A levegőtisztaság védelme érdekében mindenféle anyag szállítása, tárolása, kezelése, feldolgozása csak úgy végezhető belterületen, hogy az ne legyen káros (por, bűz) hatással a környezetre.

A zajt kibocsátó berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy azok zajkibocsátása a jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket ne haladja meg.

A munkavégzés során a növényzet kivágását, irtását lehetőleg kerülni kell. Kivágott fa helyett új ültetése ajánlott.

A különféle anyagok környezetre való veszélyességét fel kell ismerni, az azok tárolására, szállítására vonatkozó előírásokat be kell tartani.

A keletkező hulladékokat szelektíven kell gyűjteni. A veszélyes hulladékot (pl. olajos rongyok, vegyszeres flakonok) ezek feldolgozásával és ártalmatlanításával foglalkozó szakcégnak kell átadni.

A „1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól” szerint, a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

A munkavégzés során be kell tartani a „2000. évi XXV. törvény A kémiai biztonságról”, a „2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról” és a „1996. évi LIII. Törvény a természetvédelemről” meghatározottakat.

Debrecen, 2018. január

Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.

MŰSZAKI LEÍRÁS

5744 Kevermes Jókai utca 3. HRSZ: 835
Kevermes Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása
épületgépész munkálataihoz

A tervezési feladat ismertetése

Megrendelő pályázat útján szeretne az ingatlanon található polgármesteri hivatal épületét energetikailag felújítani.

Az épület külső falait hőszigetelik, a nyílászárókat cserélik, a födémet szigetelik és a polgármesteri hivatal irodáinak radiátorait cserélik új lapradiátorokra és új termosztatikus radiátorszelepeket építenek be.

Fűtés

A hivatal irodáiban lévő tagos radiátorokat új acéllemez lapradiátorokra cserélik. A radiátorok szabályozására **kis ellenállású** termosztatikus radiátorszelepek kerülnek beépítésre. A radiátorok egyenkénti kizárhatóságáért és az üzembiztonság növelése érdekében a visszatérő ágvezetékbe teljes keresztmetszetű golyóscsapok kerülnek beépítésre.

A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a komplett fűtési hálózatot át kell mosatni, a munkálatok elvégzése után pedig a szükséges helyeken felületkezelni kell (rozsdátlanítás, alap- és fedőmázolás).

A munkák elvégzése után el kell végezni a teljes hálózat nyomáspróbáját. A radiátorszelepek termosztatikus fejei csak a fűtési rendszer átmosása után szerelhetők fel.

Vízellátás-csatornázás

Az ingatlan víziközművel ellátott. A jelenlegi főmérő biztosítja továbbra is a vízfelhasználás elszámolását.

A felújítás során kialakításra az akadálymentes WC helyiségben a meglévő mosdó helyett beépítésre kerül egy akadálymentes mosdó.

A tervezett vízvezeték-hálózat anyaga VALSIR Pexal (vagy ezzel egyenértékű) ötrétegű csővezeték, szabadon, szerelőaknában, bilincselve, és szigetelve falhoronyban szerelve. A hidegvízvezeték kondenzáció ellen, a melegvízvezeték hőveszteség ellen szigetelni kell zártcellás szigeteléssel, falban vezetett csöveknél PVC-burkolatú szigetelőanyaggal.

Az épületen belüli hidegvíz vezetékek 4mm, míg a meleg víz vezetékek 9mm vastag zárt cellás hőszigeteléssel legyenek ellátva. Az épületszerkezeteken belül elhelyezett idomok és szerelvények is a csővel megegyező hőszigetelést kapjanak. (a csőanyag technológiai utasításának megfelelően).

Az épületen belül kialakítandó csatornahálózatot a tervlapon jelölt helyen kell rákötni a meglévő csatornavezetékre.

Terveinket az MSZ-04-134-1991-es szabvány és a helyi előírások szerint készítjük el. Az épületben keletkező szennyvizek megfelelnek a háztartási (kommunális) minőségnek, kezelésük

nem szükséges. A szennyvíz-hálózat gravitációs rendszerű, anyaga PVC falhoronyban és szabadon bilincselve szerelve, és KG-PVC földárókban szerelve. A szennyvíz vezetékek a padlóösszefolyókon, bűzelzárókon és tisztítóaknán keresztül tisztíthatóak. Épületen belül a lejtés 1% kell legyen.

A műszaki leírás csak a hozzátartozó tervekkel együtt képez egységes egészet!

A tervtől való eltérés csak a tervező előzetes hozzájárulásával lehetséges!

Debrecen, 2018. január



Sörös Zoltán épületgépész tervező
Gépészmérnök épületgépészeti szakirány
Kamarai azonosító: 09-0840
Cím: 4034 Debrecen, Lahner u. 155.