

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Meglévő belterület határa
  - Tervezett belterület határa
  - Tervezett szabályozási vonal
  - Építési övezet/övezet határa

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
  - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
  - Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
  - Zöldterület (közpark / közkert)

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területi- használati-jel	beépítési mód	beépítési %
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Gip	Ipari terület	
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
  - Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
  - Mk Kertés mezőgazdasági terület
  - Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
  - Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep
  - V Vizgazdálkodási terület - vízfelszín területe
  - Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
  - Kb-B Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
  - Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
  - Kb-Lt Különleges beépítésre nem szánt terület - lőtér

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰVI ÉRTEKVELEM**
- Helyi védelemre javasolt érték
  - Régiészeti terület határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVELEM**
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa
  - Országos jelentőségű természeti emlék - "ex lege" védett kúrhalom
  - Helyi jelentőségű védett természeti érték
  - Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
  - Bányatelek
  - Természetközeli vizek védőtávolsága

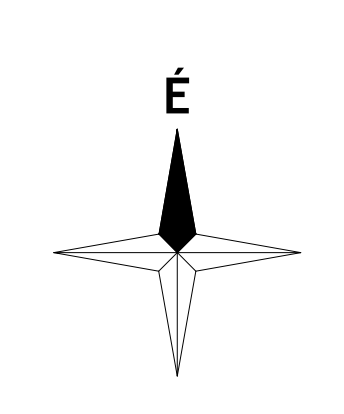
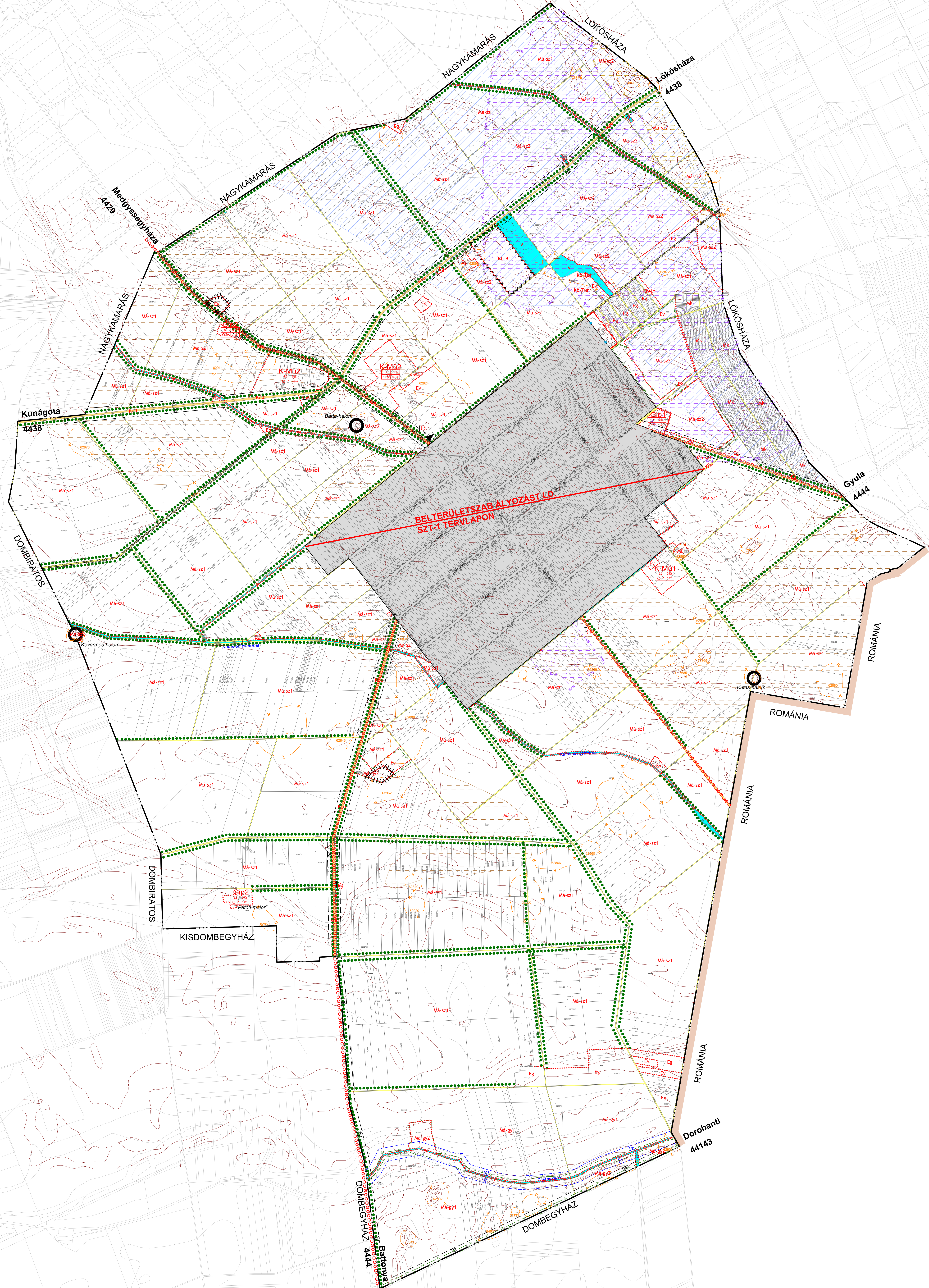
- KÖZMŰVEK**
- Nagyvízműves földgázvezeték
  - Gáznyomáscsökkentő
  - Védőtávolság
  - Hidrogeológiai "A" védőterület határa
  - Hidrogeológiai "B" védőterület határa
  - Rendszeresen belvízjárta terület övezete
  - Országos vízműves-vedelmi terület övezete

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Fásor

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országhatár
  - Közigazgatási terület határa
  - Javasolt megszüntetés
  - Rekultiválandó terület
- KÖZLEKEDÉS**
- Meglévő kerékpárút
  - Tervezett kerékpárút
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Elővásárlási jog



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
2080 Sopron, Benczúr u. 20. Tel: 20913-85-75, 70938-32-23

Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező TT/13-1259 Szlágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök
Tájrögzítés, szilárdítási környezetvédelem	Szilágyi Hajnalka, ökl. tájépítésmérnök TK 01-5257
Közlekedés	Tóth Attila közlekedéstervező K10-1-01-10599 (TP Ter. Kft.)
Köznyelv	Hanczár Emőke, ökl. építésmérnök (IKK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)
Munkatárs	Striffler Bettina, ökl. településmérnök

**KEVERMES SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**  
1. melléklet a ...../2014 (.....) önkormányzati rendelethez  
M = 1 : 10 000